

CAMIN CULTURAL

PREAMBUL

Standardul de cost constituie document de referință, cu rol de directivare pentru promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Standardul de cost se referă la cheltuielile cuprinse în „Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază” din structura devizului general al investiției, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

La stabilirea costului investiției de bază s-au avut în vedere:

- analiza dispersiei costurilor unitare la obiective similare contractate în perioada 2008-2009;
- costul investiției de bază rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri ianuarie 2010;

I. DOMENIU DE APLICARE

Prezentul standard se adresează **ordonatorilor de credite** în vederea:

- a) fundamentării necesarului de fonduri publice pentru finanțarea programelor de investiții în condiții de eficiență;
 - b) fundamentării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;
 - c) analizei ofertelor de către membrii comisiilor de evaluare în vederea adjudecării contractelor privind execuția lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivelor de investiții, similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;
- precum și **operatorilor economici** pentru elaborarea ofertelor în vederea contractării executării lucrărilor de construcții.

II. OBIECTIV DE REFERINȚĂ

III.1. Prezentare generală

Cămin cultural destinat localităților cu o populație mai mare de 5.000 locuitori.

Clădirea căminului cultural este structurată pe două nivele:

- *PARTER* :
 - *Zona pentru public* : ▪ sala spectacole 300 locuri (237 mp) ▪ scena (157 mp) ▪ buzunar scena (62 mp) ▪ hol sala spectacole (103 mp) ▪ hol intrare (34 mp) ▪ sala activități (48 mp) ▪ sala conferințe (68 mp) ▪ muzeu (39 mp) ▪ biblioteca (88 mp) ▪ hol biblioteca (8 mp) ▪ depozit biblioteca (3,5 mp) ▪ informații (26 mp) ▪ (paza 4 mp) ▪ wc femei (18 mp) ▪ wc bărbați (14,5 mp) ▪ sas (7 mp) ▪ acces principal + terasa (109 mp);
 - *Zona tehnică, funcțiuni complementare* : ▪ casa scării, acces (27 mp) ▪ hol (21 mp) ▪ sala de mese (18 mp) - spațiu recepție, încălzire mâncare (27 mp) ▪ oficiu (7 mp) ▪ spălător vase și vesela (4 mp) ▪ vestiar (10,5 mp) ▪ wc femei (5 mp) ▪ wc bărbați (5 mp) ▪ centrala termică, spațiu tehnic (33 mp) ▪ acces recuzita actori (13 mp);
- *ETAJ* :

- *Zona pentru public* : ▪ hol (68 mp) ▪ cerc 1 (21 mp) ▪ cerc 2 (21 mp) ▪ cerc 3 (16 mp) ▪ cerc 4 (15 mp) ▪ sas gr. sanitar (7,50 mp) ▪ wc femei (6 mp) ▪ wc bărbați (6 mp) ▪ terasa 1 (2 mp);
- *Zona administrativă*: ▪ birou administrator (24 mp) ▪ pod (80 mp) ▪ terasa (25 mp);
- *Zona cazare*: ▪ camera 1 (12 mp) ▪ camera 2 (12 mp) ▪ baie (5 mp) ▪ sas (6,50 mp);
- *Zona actori* : - vestiar 1 (21 mp) - vestiar 2 (20 mp);

III.2. Date tehnice

- Suprafața construită: 1.212 m²
- Suprafața desfășurată: 1.884 m²
- Suprafața utilă: 1.627 m²
- H cornișă: variabil
- H maxim: 9,94 m
- Capacitate sală de spectacole = 300 locuri

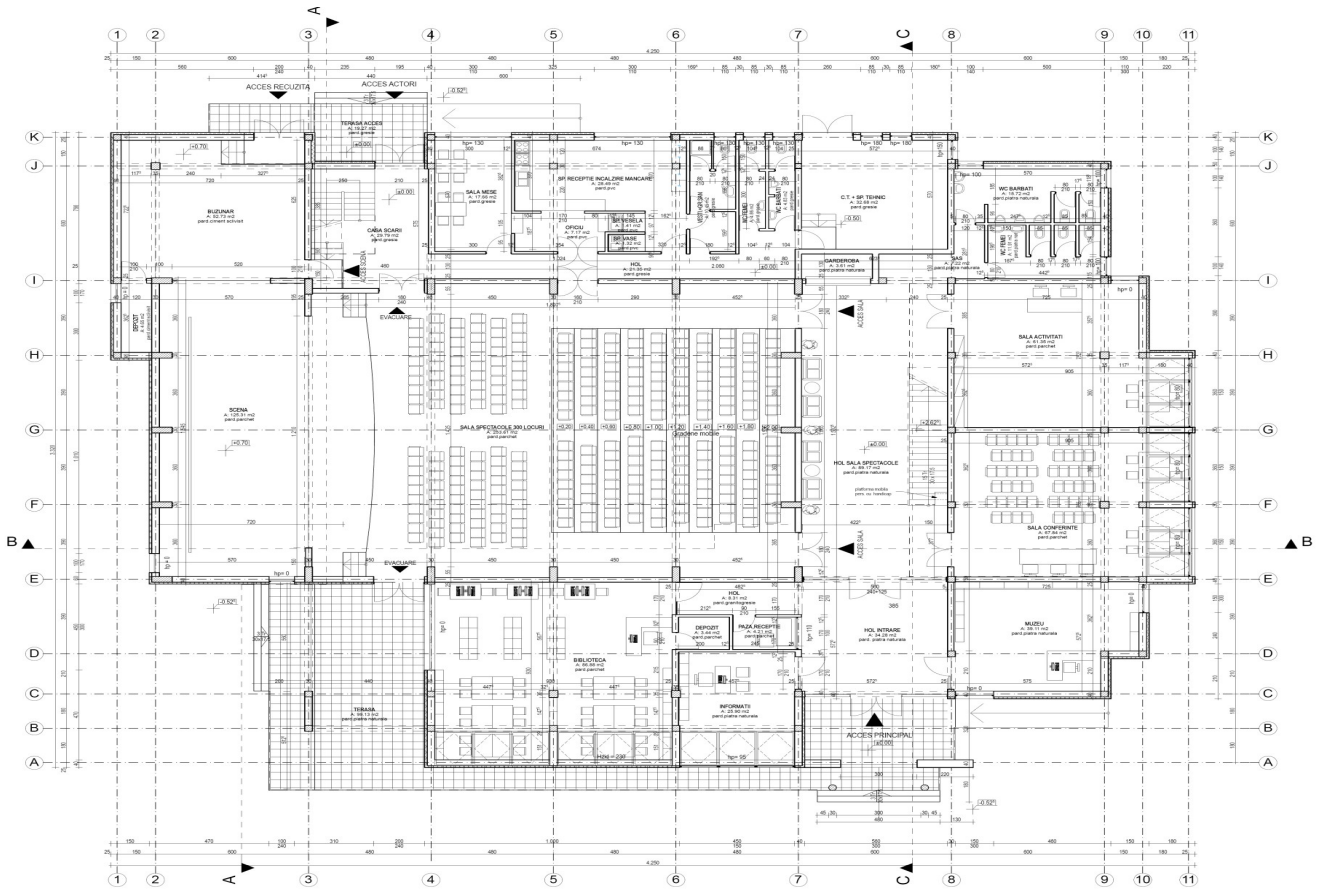
Structura de rezistență este mixtă și constă în cadre de beton armat rigidizate cu zidărie de cărămidă, planșee intermediare tip dală și șarpantă din grinzi cu zăbrele din lemn.

III.3. Caracteristici esențiale de calcul

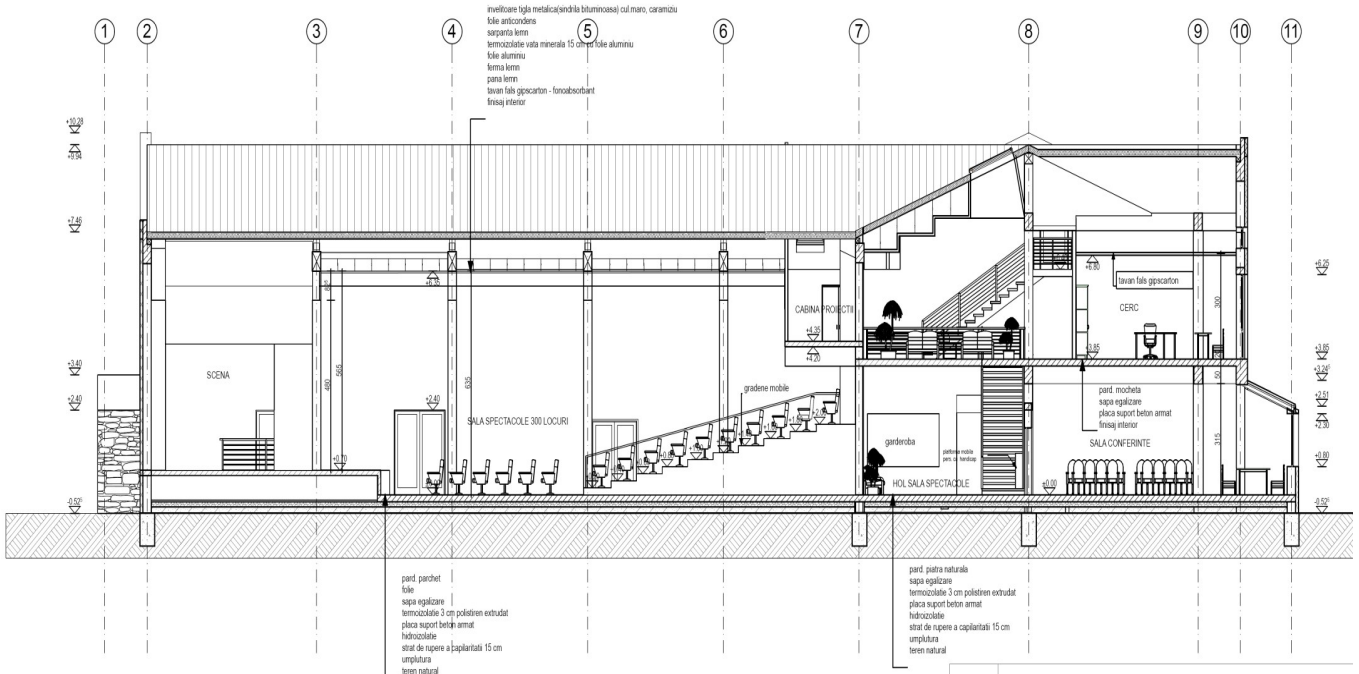
Denumire	clasă / nivel de performanță
Caracteristica macroseismică a amplasamentului P100-1/2006 <small>Cod de proiectare seismică</small>	$a_g=0,32g$ $T_c= 1,0$ sec.
Clasa de importanță și expunere P100-1/2006 <small>Cod de proiectare seismică</small>	II
Categoria de importanță HG nr.766/1997 <small>Regulament privind stabilirea categoriei de importanța a construcției</small>	C
Zona climatică C 107 – 2005 <small>Partea a III-a; Anexa D; Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor</small>	III
Grad de rezistență la foc P 118/1999 <small>Normativ de siguranță la foc a construcțiilor</small>	II
Clasa de performanță energetică MC 001/3-2006 <small>Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor</small>	B
Presiunea convențională a terenului de fundare NP 112/2004 <small>Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă</small>	$P_{conv}= 200$ kPa

III. 4. Planuri și secțiuni caracteristice

Plan parter



Secțiune transversală



III. COST INVESTIȚIE DE BAZĂ

IV.1. Cost total

Tabel IV.1 (valori informative)

Nr. crt	Capitolul / subcapitolele de cheltuieli	COST TOTAL (exclusiv TVA)	
		lei	Euro ^{*)}
IV. Cheltuieli pentru investiția de bază din care:			
IV.1	Construcții si Instalații (C+I)	3.046.427	725.340
IV.1.1	Arhitectură	754.269	179.588
IV.1.2	Structura de rezistență	1.569.532	373.698
IV.1.3	Instalații	722.626	172.054
IV.2	Montaj utilaje tehnologice	155.801	37.095
IV.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale cu montaj^{**)}	658.055	156.680
IV.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-
IV.5	Dotări^{***)}	380.977	90.709
IV.6	Active necorporale	-	-
INVESTIȚIE DE BAZĂ – COST TOTAL		4.241.260	1.009.824

*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010)

*****) Lista de utilaje:**

- Arhitectura: lift înclinat cu platformă, cortină pentru scenă;
- Instalații electrice si automatizare: centrală telefonică 8 trunchiuri, centrală de detecție si semnalizare efracție, generator electric, baterii de condensatori;
- Instalații sanitare: separator de hidrocarburi;
- Instalații ventilare, climatizare, PSI: pompă de incendiu, pompă sumersibilă stație pompare PSI, centrală de tratare aer sistem, ventilator de acoperiș pentru desfumare, ventilator axial montat pe perete.

******) Lista de dotări:**

- Dotări multimedia si sonorizare: videoproiectoare, ecran proiecție, televizor LCD, DVD playere, amplificatoare, mixere, boxe, microfoane, DVD sistem cu plasmă;
- Dotări lumini: proiectoare, dimmeri, rack pentru dimmeri;
- Dotări mobilier: deskuri, gradene amovibile, mese, scaune, scaune ergonomice, dulapuri.

Precizare

La stabilirea costului total s-au luat în calcul:

- pentru materiale, utilaje si transport: prețurile la nivelul lunii ianuarie 2010;
- pentru manoperă: salariu mediu brut pe ramură comunicat de Institutul Național de Statistică la nivelul mediei anului 2009;
- pentru contribuții asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri
 - C.A.S, C.A.S.S, Aj.somaj, C.C.I, Fond garantare: cotele în vigoare conform Legii nr. 12/2010 privind asigurările sociale de stat;
 - pentru accidente de munca, boli profesionale: cotele în vigoare conform Legii nr. 346/2002 (republicată) privind asigurările pentru accidente de muncă;
- pentru cheltuieli indirecte si profit: procentul de 10% și respectiv de 5%;

- pentru distanța de transport:
 - transport materiale 25 km;
 - transport pământ 10 km;

IV.2. Cost unitar

Tabel IV.2 (valori de referință)

	COST UNITAR (exclusiv TVA)	
	lei / m²_{Acd}	euro^{*)} / m²_{Acd}
INVESTIȚIE DE BAZĂ – COST UNITAR	2.251	536
din care:		
Construcții și Instalații (C+I)	1.617	385

*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010)

Notă

1. Standardul de cost nu cuprinde cheltuielile aferente următoarelor capitole din structura devizului general al investiției, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008:

- Cap. I. - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- Cap. II. - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului
- Cap. III. - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
- Cap. V. - Alte cheltuieli
- Cap. VI. - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

2. Pentru eficientizarea cheltuielilor din fonduri publice, pentru următoarele capitole / subcapitole de cheltuieli necuprinse în standardul de cost se iau în considerare următoarele niveluri maxime de cheltuieli, exprimate în procent din valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază:

- proiectare și inginerie: 3,0 %
- consultanță: 1,0 %
- asistență tehnică: 1,5 %
- organizare de șantier: 2,5 %
- cheltuieli diverse și neprevăzute: 10,0 %

3. Creșterea costului unitar datorată, în principal, influenței zonei seismice și climatice de calcul ale amplasamentului investiției precum și/sau caracteristicilor geomorfologice ale terenului de fundare diferite față de caracteristicile investiției de referință se justifică distinct în documentația pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției.