

I. PREAMBUL

Standardul de cost constituie document de referință, cu rol de directivare pentru promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Standardul de cost se referă la cheltuielile cuprinse în „Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază” din structura devizului general al investiției, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

La stabilirea costului investiției de bază s-au avut în vedere:

- analiza dispersiei costurilor unitare la obiective similare contractate în perioada 2008-2009;
- costul investiției de bază rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri ianuarie 2010;

II. DOMENIU DE APLICARE

Prezentul standard se adresează **ordonatorilor de credite** în vederea:

- a) fundamentării necesarului de fonduri publice pentru finanțarea programelor de investiții în condiții de eficiență;
 - b) fundamentării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;
 - c) analizei ofertelor de către membrii comisiilor de evaluare în vederea adjudecării contractelor privind execuția lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivelor de investiții, similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;
- precum și **operatorilor economici** pentru elaborarea ofertelor în vederea contractării executării lucrărilor de construcții.

III. OBIECTIV DE REFERINȚĂ

III.1. Prezentare generală

Sală de sport școlară cu nivel sportiv competițional, destinată competițiilor școlare pentru jocuri de handbal, baschet, volei, tenis de câmp, tenis de masă, gimnastică, etc. (exclusiv jocul de fotbal).

III.2. Date tehnice

- Capacitate: 150 locuri în gradene;
- Suprafața construită: 1.628,00 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 1.780,00 m²;

Construcția este alcătuită din trei corpuri principale:

Sala de sport propriu-zisă:

Corp central, destinat competițiilor de nivel sportiv școlar, caracterizat prin::

- zona gradene, dimensionată la 150 locuri;
- structură de rezistență din cadre metalice (stâlpi și ferme spațiale);
- închideri din panouri tristrat (tablă oțel 0,5 mm + spumă poliuretanică ignifugată + tablă oțel 0,5mm), montate pe structura portantă;
- învelitoare din panouri termoizolante;
- pardoseală din covor PVC cu strat de amortizare;
- tâmplărie din profile PVC cu geam termoizolant.

Anexă public

Corp lateral sălii propriu-zise care permite accesul direct în sala de sport prin holul de acces în zona gradenelor, caracterizat prin:

- structura de rezistență constituită din cadre din beton armat;
- regimul de înălțime - parter înalt;

- închiderile perimetrare din zidărie din BCA de 25 cm grosime;
- termo-sistem cu grosime de 5 cm la exterior;
- învelitoarea realizată din panouri termoizolante.

Anexă

Corp lateral sălii propriu-zise care permite accesul elevilor și profesorilor la vestiare caracterizat prin:

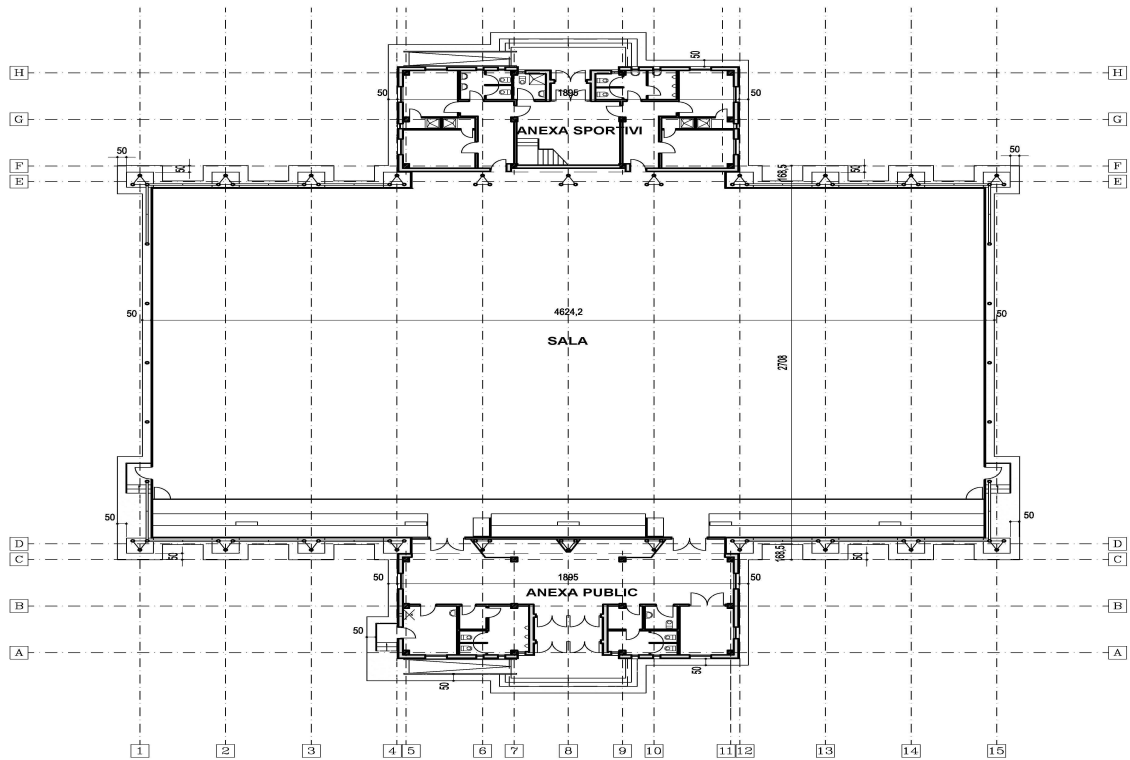
- structura de rezistență constituită din cadre din beton armat;
- regim de înălțime - P+1E;
- închiderile perimetrare din zidărie din BCA de 25 cm grosime;
- termo-sistem cu grosime de 5 cm la exterior;
- învelitoarea realizată din panouri termoizolante.

III.3. Caracteristici esențiale de calcul

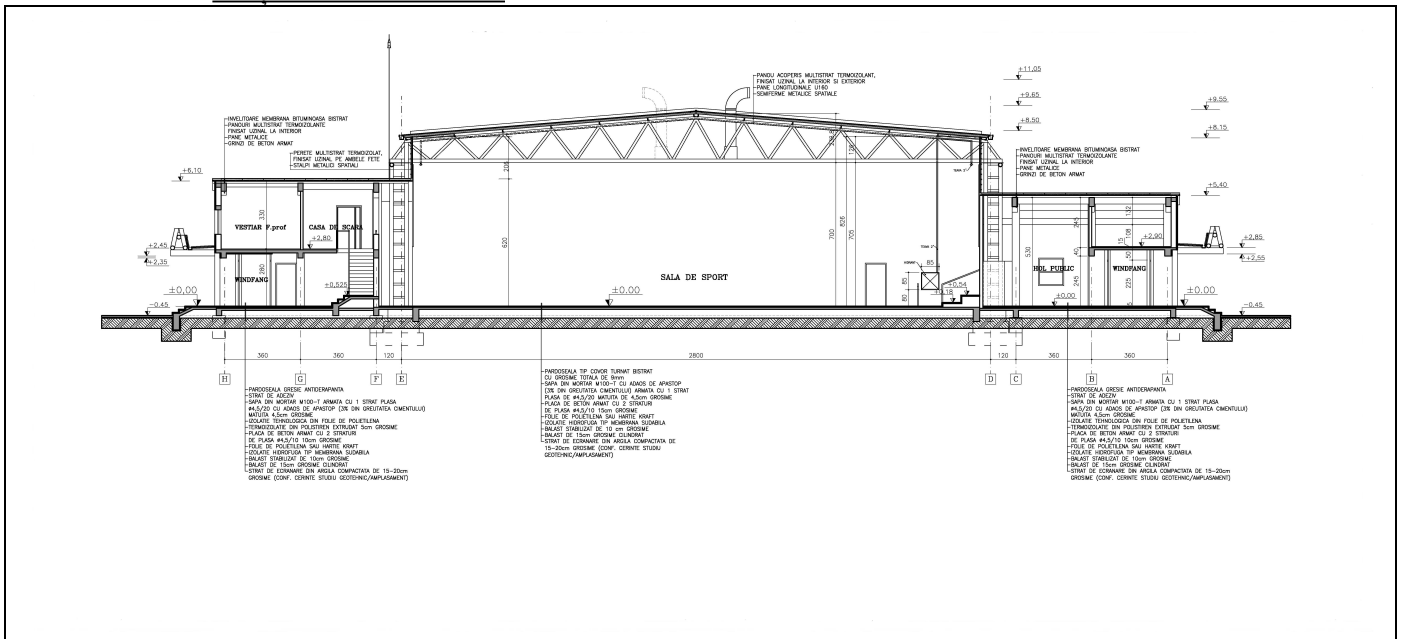
Denumire	clasă / nivel de performanță
Caracteristica macroseismică a amplasamentului P100-1/2006 <small>Cod de proiectare seismică</small>	$a_g = 0,28g$; $T_c = 1,6\text{sec}$
Clasa de importanță și expunere P100-1/2006 <small>Cod de proiectare seismică</small>	II
Categoria de importanță HG nr.766/1997 <small>Regulament privind stabilirea categoriei de importanța a construcției</small>	C
Zona climatică C 107 – 2005 <small>Partea a III-a; Anexa D; Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor</small>	III
Grad de rezistență la foc P 118/1999 <small>Normativ de siguranță la foc a construcțiilor</small>	II
Clasa de performanță energetică MC 001/3-2006 <small>Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor</small>	B
Presiunea convențională a terenului de fundare NP 112/2004 <small>Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă</small>	$P_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa}$

III. 4. Planuri și secțiuni caracteristice

Plan parter



Secțiune transversală



IV. COST INVESTIȚIE DE BAZĂ

IV.1. Cost total

Tabel IV.1 (valori informative)

Nr. crt	Capitolul / subcapitolele de cheltuieli	COST TOTAL (exclusiv TVA)	
		lei	Euro ^{*)}
IV. Cheltuieli pentru investiția de bază din care:			
IV.1	Construcții și Instalații (C+I)	2.646.504	630.120
IV.1.1	Arhitectură	1.256.295	299.118
IV.1.2	Structura de rezistență	1.094.710	260.645
IV.1.3	Instalații	295.499	70.357
IV.2	Montaj utilaje tehnologice	44.587	10.616
IV.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj^{**)}	67.990	16.188
IV.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-
IV.5	Dotări^{***)}	36.943	8.796
IV.6	Active necorporale	-	-
INVESTIȚIE DE BAZĂ – COST TOTAL		2.796.024	665.720

*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010)

***) Lista de utilaje: aeroterme de tavan cu prize de aer proaspăt;

****) Lista de dotări: porți de handbal, coșuri de baschet, stâlpi de volei și tenis.

Precizare

La stabilirea costului total s-au luat în calcul:

- pentru materiale, utilaje și transport: prețurile la nivelul lunii ianuarie 2010;
- pentru manoperă: salariu mediu brut pe ramură comunicat de Institutul Național de Statistică la nivelul mediei anului 2009;
- pentru contribuții asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri
 - C.A.S, C.A.S.S, Ajutor șomaj, C.C.I, Fond garantare: cotele în vigoare conform Legii nr.12/2010 privind asigurările sociale de stat;
 - pentru accidente de munca, boli profesionale: cotele în vigoare conform Legii nr. 346/2002 (republicată) privind asigurările pentru accidente de muncă;
- pentru cheltuieli indirecte și profit: procentul de 10% și respectiv de 5%;
- pentru distanța de transport:
 - transport materiale 10 km;
 - transport pământ 10 km;

IV.2. Cost unitar

Tabel IV.2 (valori de referință)

	COST UNITAR (exclusiv TVA)	
	lei / m ² _{Acđ}	euro ^{*)} / m ² _{Acđ}
INVESTIȚIE DE BAZĂ – COST UNITAR	1.571	374

din care:		
Construcții și Instalații (C+I)	1.487	354

*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010)

Notă

1. Standardul de cost nu cuprinde cheltuielile aferente următoarelor capitole din structura devizului general al investiției, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008:

- Cap. I. - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- Cap. II. - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- Cap. III. - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- Cap. V. - Alte cheltuieli;
- Cap. VI. - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar.

2. Pentru eficientizarea cheltuielilor din fonduri publice, pentru următoarele capitole / subcapitole de cheltuieli necuprinse în standardul de cost se iau în considerare următoarele niveluri maxime de cheltuieli, exprimate în procent din valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază:

- proiectare și inginerie: 3,0 %
- consultanță: 1,0 %
- asistență tehnică: 1,5 %
- organizare de șantier: 2,5 %
- cheltuieli diverse și neprevăzute: 10,0 %

3. Creșterea costului unitar datorată, în principal, influenței zonei seismice și climatice de calcul ale amplasamentului investiției, precum și/sau caracteristicilor geomorfologice ale terenului de fundare, diferite față de caracteristicile investiției de referință, se justifică distinct în documentația pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției;