

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 14441/CP/19.12.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 104291/19.12.2016 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 341/15.12.2016 privind actualizarea „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- Adresa nr. 104297/19.12.2016 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 14425/CP/19.12.2016;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin (1) și art. 81, alin. (2) lit. i din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform anexelor 1-35 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



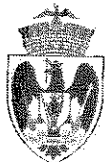
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ**



NR. 358

DIN 22.12.2016

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 22.12.2016.



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 14441
Data 19.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii cu privire la „Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

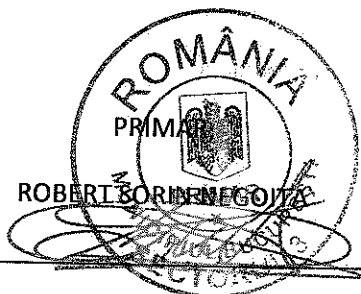
Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Prin documentatia tehnico-economica intocmita conform legislatiei in vigoare, au fost stabilite solutiile tehnice precum si principalii indicatori tehnico-economici ai lucrarilor de interventie.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi se analizeaza si se aproba de catre autoritatile deliberative, respectiv Consiliul Local.

In consecinta, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 sa analizeze si sa aprobe Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

NR. 104291/19.12.2016

Calea Dudașii nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitii@achizitie@primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Primăria Sectorului 3, în calitate de coordonator local, a întocmit documentația tehnico-economică pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice pentru 35 blocuri de locuințe, conform anexelor nr. 1-35.

Astfel, în baza documentației tehnico-economice pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 35 blocuri de locuințe.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru asociațiile de proprietari cuprinse în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din sectorul 3”, după cum urmează:



Nr. Crt.	Adresa Asociației de Proprietari	Nr. și data depunerii dosarului pentru includerea în „Programul anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”
1	Str. Agatha Bârsescu nr. 21, bl. V26A	53357/27.12.2012
2	Str. Jean Steriadi nr. 30-35, bl. M10	32994/23.08.2012
3	Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 17, bl. 1A	15947/25.03.2010
4	Str. Valea Buzăului nr. 12, bl. G29	14216/17.03.2010
5	Str. Foisorului nr. 20, bl. F13C, sc. 1	30835/31.07.2013
6	Str. Foisorului nr. 20, bl. F13C, sc. 2	31309/18.06.2010
7	Str. Foisorului nr. 20, bl. F13C, sc. 3	39365/01.09.2011
8	Str. Foisorului nr. 18, bl. F12C	34834/04.09.2012
9	Str. Ramnicu Valcea nr. 30, bl. 15, sc. 1	3928/01.02.2013
10	Str. Ramnicu Valcea nr. 30, bl. 15, sc. 2	13925/23.04.2012
11	Str. Ion Tuculescu nr. 38, bl. G5	12973/28.03.2011
12	Str. Ion Tuculescu nr. 40, bl. G8	6450/20.02.2014
13	Str. Nerva Traian nr. 12, bl. M37, sc. 4	54783/01.10.2014
14	Str. Lotrioara nr. 20, bl. V39	57177/16.11.2009
15	Str. Baba Novac nr. 7, bl. M2	58743/25.11.2009
16	Al. Barajul Lotru nr. 6, bl. N8, sc. A-B	63384/30.12.2009
17	Str. Muresana nr. 9, bl. 52	5521/08.02.2010
18	Calea Calarasilor nr. 176, bl. 59	4243/29.01.2010



19	Str. Lotrioara nr. 1, bl. N10	4902/03.02.2010
20	Bd. Octavian Goga nr. 21, bl. M103	6804/15.02.2010
21	Al. Ramnicu Sarat nr. 7, bl. 3C	7449/18.02.2010
22	Sos. Mihai Bravu nr. 390, bl. B2C	42108/11.08.2009
23	Str. Matei Basarab nr. 85, bl. L119bis, sc. 1	19017/02.04.2009
24	Str. Iosif Hodos nr. 1A, bl. P102	1339/16.04.2010
25	Str. Stefan Nicolau nr. 5, bl. O1	38938/24.09.2012
26	Str. Stefan Nicolau nr. 3, bl. O2	38939/24.09.2012
27	Str. Gheorghe Petrascu nr. 4, bl. O4	38942/24.09.2012
28	Str. Gheorghe Petrascu nr. 6, bl. O5	38944/24.09.2012
29	Str. Gheorghe Petrascu nr. 8, bl. O6	38945/24.09.2012
30	Str. Ion Tuculescu nr. 37, bl. O7	38948/24.09.2012
31	Str. Ion Tuculescu nr. 42, bl. P3	38952/24.09.2012
32	Str. Rodul Pamantului nr. 2, bl. P1	8425/18.10.2012
33	Str. Rodul Pamantului nr. 4, bl. P2	38950/24.09.2012
34	Str. Stefan Nicolau nr. 7, bl. G11, sc. C	31428/13.08.2012
35	Str. Toma Caragiu nr. 3, bl. Colonadelor	14839/27.04.2012

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1)



din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al sectorului 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI
PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

**Întocmit,
Veronica Nicolae**



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 106297/19.12.2016

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 14425
Data 19.12.2016

Domnule Primar

Având în vedere că pentru 35 blocuri de locuințe a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Sorocanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI
PUBLICI**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Agatha Barseșcu nr. 21, bloc V26A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel si a planșeului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	987.04069 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	856.70332 mii lei
1. Buget de stat 50%	428.35166 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	257.01100 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	171.34066 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26027 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06311 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02465 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01145 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00305 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.363 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 987.04069 / 856.70332 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2363.05 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2363.05 \text{ mp}$

$Ad = 2653.29 \text{ mp}$

$Ac = 442.81 \text{ mp}$

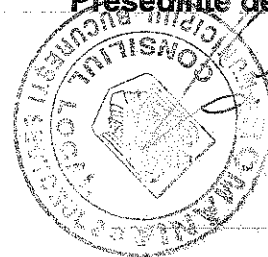
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $63.71 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie: $276017.17 \text{ kWh/an, in tone echivalent petrol, 22.62 tep;}$
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent $\text{CO}_2 \text{ 66244.12 kg CO}_2/\text{an.}$

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



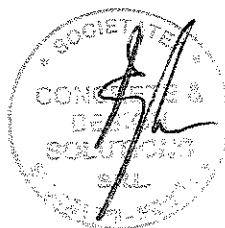
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Jean Steriadi nr.30-38, bloc M10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5,192.05506 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,497.75172 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,248.87586 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,349.32552 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	899.55034 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25861 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04402 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01581 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01153 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00053 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.330 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,192.05506 / 4,497.75172 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 20 la tr.3 + 30 la tr.4 + 30 la tr.5 + 30 la tr.6 apartamente

$A_{u_locuinte} = 13609.39$ mp

$A_{rie_{utila_bloc}} = 13609.39$ mp

$Ad = 15631.09$ mp

$Ac = 2605.2$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.59 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1139873.78 kWh/an, in tone echivalent petrol, 93.43 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 273569.71 kg CO₂/an.

Președinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 17, bloc 1A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	793.70644 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	689.44580 mii lei
1. Buget de stat 50%	344.72290 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	206.83374 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	137.88916 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.28869 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03750 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03437 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01368 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00396 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.378 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 793.70644 / 689.44580 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

74 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1823.01$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 1823.01$ mp

$A_d = 2123.63$ mp

$A_c = 360.59$ mp

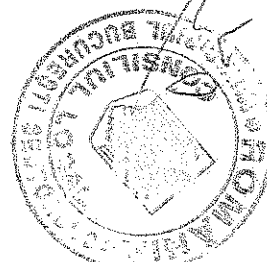
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.41 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 145742.42 kWh/an, in tone echivalent petrol, 11.95 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 34978.18 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Valea Buzaului nr. 12, bloc G29

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,185.12435 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,892.15569 mii lei
1. Buget de stat 50%	946.07784 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	567.64671 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	378.43114 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24376 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04372 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02222 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01135 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00123 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.322 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,185.12435 / 1,892.15569 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5871.09$ mp

$A_{rie_{utila_bloc}} = 5871.09$ mp

$Ad = 6765.12$ mp

$Ac = 1143.96$ mp

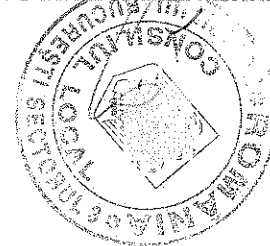
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.02 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 450092.35 kWh/an, in tone echivalent petrol, 36.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 108022.16 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



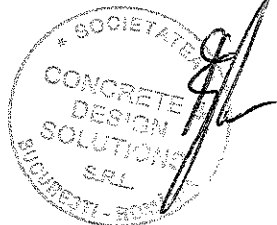
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 20, bloc F13C, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,073.97238 mii lei,
din care:	
constructii-montaj (C + M):	931.36147 mii lei
1. Buget de stat 50%	465.68074 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	279.40844 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	186.27229 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26068 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05732 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01527 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01010 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00268 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.346 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,073.97238 / 931.36147 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2691.4 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2691.40 \text{ mp}$

$Ad = 3190.47 \text{ mp}$

$Ac = 299.04 \text{ mp}$

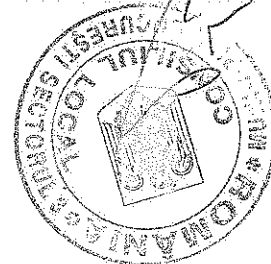
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.31 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 178469.76 kWh/an , in tone echivalent petrol, 14.63 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $42832.74 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 20, bloc F13C, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,237.68031 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,071.37488 mii lei
1. Buget de stat 50%	535.68744 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	321.41246 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatilor de proprietari 20%	214.27498 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23834 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05233 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01273 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00955 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00212 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.315 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,237.68031 / 1,071.37488 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3400.41$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3400.41$ mp

$A_d = 3995.68$ mp

$A_c = 398.69$ mp

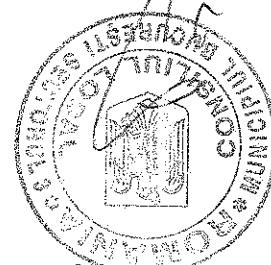
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.49 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 222122.11 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 53309.31 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocéanu



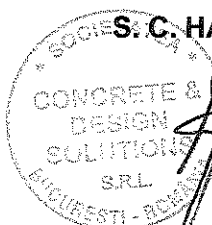
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 20, bloc F13C, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	989.75702 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	857.04797 mii lei
1. Buget de stat 50%	428.52399 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	257.11439 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	171.40959 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24030 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05261 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01419 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00959 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00269 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.319 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 989.75702 / 857.04797 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2683.44$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2683.44$ mp

$Ad = 3184.24$ mp

$Ac = 299.05$ mp

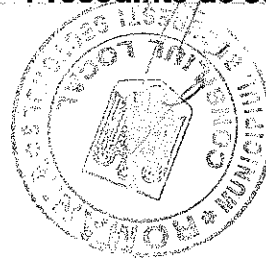
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.41 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 163110.71 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.37 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 39146.57 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



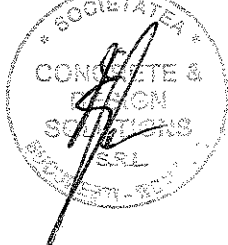
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 18, bloc F12C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,340.52153 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,028.61245 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,014.30623 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	608.58374 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	405.72249 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25448 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06076 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01196 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01025 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00120 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.339 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,340.52153 / 2,028.61245 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schele)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5990.16 \text{ mp}$

$A_{rie_utilita_bloc} = 5990.16 \text{ mp}$

$A_d = 7097.79 \text{ mp}$

$A_c = 693.71 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.20 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 391563.62 kWh/an , in tone echivalent petrol, 32.10 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $93975.27 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 30, bloc 15, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,227.37885 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,063.46485 mii lei
1. Buget de stat 50%	531.73242 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	319.03945 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	212.69297 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22769 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06447 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02479 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01155 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00224 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.331 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,227.37885 / 1,063.46485 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schele)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

35 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3215.34 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3215.34 \text{ mp}$

$A_d = 3873.37 \text{ mp}$

$A_c = 360.91 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.74 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 259941.03 kWh/an, in tone echivalent petrol, 21.31 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 62385.85 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 30, bloc 15, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,206.70909 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,038.27864 mii lei
1. Buget de stat 50%	519.13932 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	311.48359 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	207.65573 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.16385 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03787 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02999 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00824 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00168 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.242 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,206.70909 / 1,038.27864 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4296.99$ mp

$A_{rie_utilita_bloc} = 4296.99$ mp

$Ad = 4958.71$ mp

$Ac = 493.26$ mp

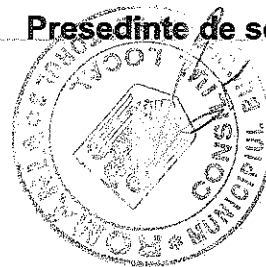
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.90 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 325645.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 26.69 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 78154.86 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



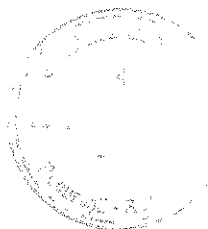
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ion Tuculescu nr. 38, bloc G5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	636.10504 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	554.58648 mii lei
1. Buget de stat 50%	277.29324 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	166.37594 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	110.91730 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.34295 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07479 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04426 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01350 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00627 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.482 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 636.10504 / 554.58648 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

18 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1151.15 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 1151.15 \text{ mp}$

$Ad = 1471.92 \text{ mp}$

$Ac = 398.27 \text{ mp}$

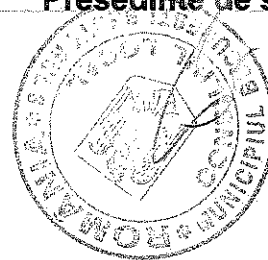
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 86.29 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 181434.03 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.87 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 43544.17 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocsanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ion Tuculescu nr. 40, bloc G8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	756.60801 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	660.97303 mii lei
1. Buget de stat 50%	330.48652 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	198.29191 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	132.19461 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.43641 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07811 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03596 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01582 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00625 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.572 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 756.60801 / 660.97303 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - scheleta)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

18 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1154.86 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 1154.86 \text{ mp}$

$A_d = 1480.67 \text{ mp}$

$A_c = 398.27 \text{ mp}$

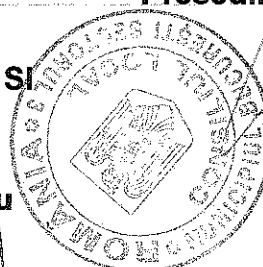
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $77.44 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 162928.66 kWh/an , in tone echivalent petrol, 13.35 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $39102.88 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

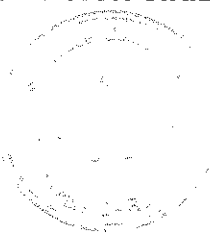
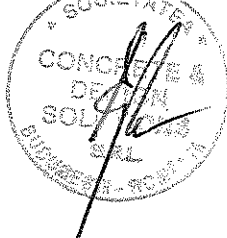
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Nerva Traian nr. 12, bloc M37, sc. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,394.25123 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,203.06799 mii lei
1. Buget de stat 50%	601.53400 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	360.92040 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	240.61360 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20230 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04556 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01829 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00415 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00163 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.272 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,394.25123 / 1,203.06799 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4130.22$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4424.22$ mp

$Ad = 5538.72$ mp

$Ac = 460.52$ mp

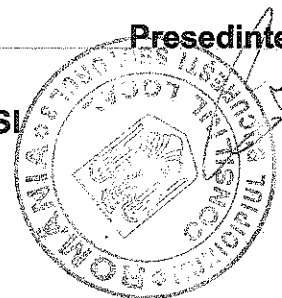
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.44 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 287857.32 kWh/an, in tone echivalent petrol, 23.59 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 69085.76 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

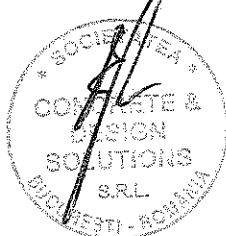
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHI KO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Lotrioara nr. 20, bloc V39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,641.52369 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,144.38984 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,572.19492 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	943.31695 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	628.87797 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20986 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05217 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01081 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00867 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00065 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.282 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 3,641.52369 / 3,144.38984 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

53 la tr.1 + 53 la tr.2 + 53 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 11144.63$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 11144.63$ mp

$Ad = 13371.64$ mp

$Ac = 1069.64$ mp

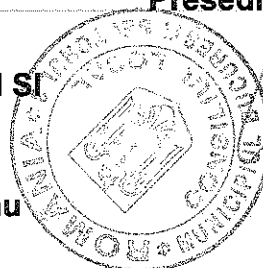
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.62 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 843945.29 kWh/an, in tone echivalent petrol, 69.18 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 202546.87 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



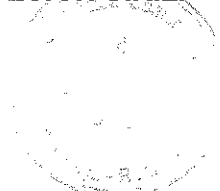
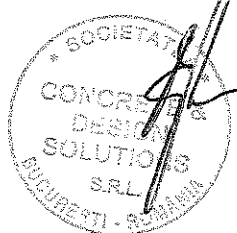
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Baba Novac nr. 7, bloc M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,711.77593 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,492.74927 mii lei
1. Buget de stat 50%	746.37463 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	447.82478 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	298.54985 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.36719 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07939 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03767 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01528 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00243 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.502 mii lei / mp
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,711.77593 / 1,492.74927 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

45 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2973.85$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2973.85$ mp

$Ad = 3674.54$ mp

$Ac = 723.73$ mp

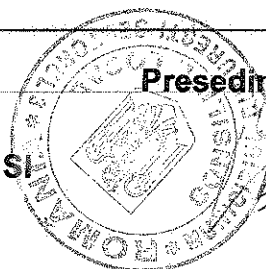
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.88 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 389047.36 kWh/an, in tone echivalent petrol, 31.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 93371.37 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Lotru nr. 6, bloc N8, sc. A-B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,412.62148 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,083.95151 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,041.97576 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	625.18545 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	416.79030 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21520 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04490 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01627 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00853 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00099 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.286 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,412.62148 / 2,083.95151 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7289.1 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 7289.10 \text{ mp}$

$Ad = 8792.74 \text{ mp}$

$Ac = 715.46 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.49 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 582639.33 kWh/an , in tone echivalent petrol, 47.76 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $139833.44 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Muresana nr. 9, bloc 52

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,177.59604 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,021.65796 mii lei
1. Buget de stat 50%	510.82898 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	306.49739 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	204.33159 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27172 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05854 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01029 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01174 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00251 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.355 mii lei / mp Arieutila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,177.59604 / 1,021.65796 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2879.54$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2879.54$ mp

$Ad = 3327.62$ mp

$Ac = 553.02$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.34 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 334938.47 kWh/an, in tone echivalent petrol, 27.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 80385.23 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasilor nr. 176, bloc 59

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,985.10821 mii lei,
--	----------------------

din care

constructii-montaj (C + M):	2,581.09006 mii lei
------------------------------------	---------------------

1. Buget de stat 50%	1,290.54503 mii lei
----------------------	---------------------

2. Buget local Sector 3 30%	774.32702 mii lei
-----------------------------	-------------------

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	516.21801 mii lei
---	-------------------

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23389 mii lei / mp
--	------------------------

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03159 mii lei / mp
--	------------------------

LUCRARI CONEXE:	= 0.02644 mii lei / mp
------------------------	------------------------

ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00747 mii lei / mp
------------------------------	------------------------

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00084 mii lei / mp
---------------------------------------	------------------------

INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.300 mii lei / mp Arie _{utila}
------------------------------	--

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,985.10821 / 2,581.09006 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

33 la tr.1 + 33 la tr.2 + 33 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8596.8 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 8596.80 \text{ mp}$

$Ad = 10403.8 \text{ mp}$

$Ac = 1055.17 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.66 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 601717.81 kWh/an, in tone echivalent petrol, 49.32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 144412.27 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

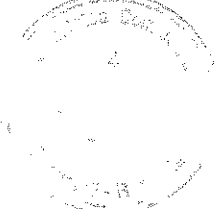
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Lotrioara nr. 1, bloc N10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,252.96076 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,085.59532 mii lei
1. Buget de stat 50%	542.79766 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	325.67859 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	217.11906 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26396 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03613 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01610 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01189 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00219 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.330 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,252.96076 / 1,085.59532 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3286.95$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3286.95$ mp

$Ad = 4235.41$ mp

$Ac = 337.29$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.83 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 395655.51 kWh/an, in tone echivalent petrol, 32.43 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 94957.32 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

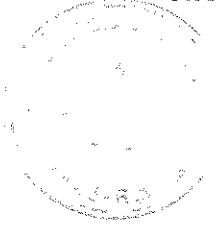
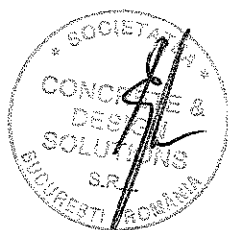
**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Octavian Goga nr. 21, bloc M103

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,205.68390 mii lei,
--	----------------------

din care

constructii-montaj (C + M):	1,911.00400 mii lei
------------------------------------	---------------------

1. Buget de stat 50%	955.50200 mii lei
----------------------	-------------------

2. Buget local Sector 3 30%	573.30120 mii lei
-----------------------------	-------------------

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	382.20080 mii lei
---	-------------------

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24469 mii lei / mp
--	------------------------

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04675 mii lei / mp
--	------------------------

LUCRARI CONEXE:	= 0.03032 mii lei / mp
------------------------	------------------------

ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00860 mii lei / mp
------------------------------	------------------------

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00125 mii lei / mp
---------------------------------------	------------------------

INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.332 mii lei / mp Arie _{utila}
------------------------------	--

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,205.68390 / 1,911.00400 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

33 la tr.1 + 34 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5762.89$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5762.89$ mp

$A_d = 7012.37$ mp

$A_c = 735.09$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.37 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 408416.64 kWh/an, in tone echivalent petrol, 33.48 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 98019.99 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

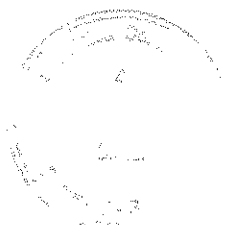
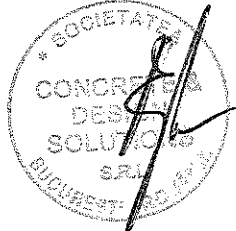
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Ramnicu Sarat nr. 7, bloc 3C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,627.91551 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,411.43537 mii lei
1. Buget de stat 50%	705.71769 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	423.43061 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	282.28707 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24614 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06356 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01999 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01224 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00176 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.344 mii lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,627.91551 / 1,411.43537 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4106.75 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4106.75 \text{ mp}$

$Ad = 4726.1 \text{ mp}$

$Ac = 767 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.02 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 424550.53 kWh/an , in tone echivalent petrol, 34.80 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $101892.13 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocéanu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

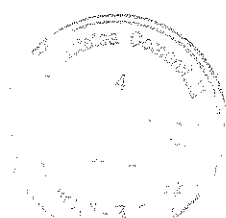


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 390, bloc B2C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,267.16584 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,092.24435 mii lei
1. Buget de stat 50%	546.12217 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	327.67330 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	218.44887 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.19251 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03742 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02202 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00600 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00172 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.260 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,267.16584 / 1,092.24435 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

86 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4206.41$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4206.41$ mp

$A_d = 4893.39$ mp

$A_c = 398.21$ mp

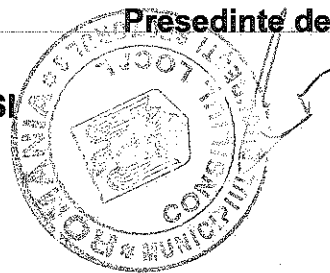
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 79.50 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 460821.10 kWh/an, in tone echivalent petrol, 37.77 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 110597.06 kg CO₂/an.

Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Sorocăanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

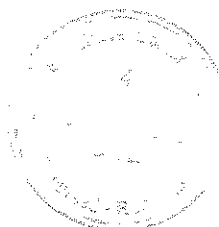
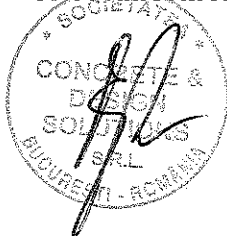
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 85, bloc L119 bis, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,173.54697 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,018.24433 mii lei
1. Buget de stat 50%	509.12217 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	305.47330 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	203.64887 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27416 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04618 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02554 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00833 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00253 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.357 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,173.54697 / 1,018.24433 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

33 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2854.3 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2854.30 \text{ mp}$

$A_d = 3807.62 \text{ mp}$

$A_c = 352.8 \text{ mp}$

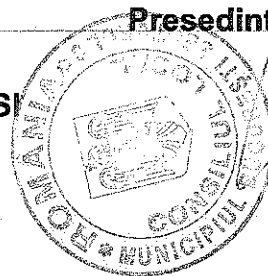
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.42 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 211301.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 17.32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 50712.45 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

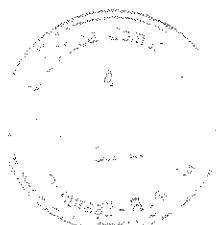
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Iosif Hodos nr. 1A, bloc P102

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,022.80381 mii lei,
din care	

constructii-montaj (C + M):	885.59948 mii lei
------------------------------------	-------------------

1. Buget de stat 50%	442.79974 mii lei
----------------------	-------------------

2. Buget local Sector 3 30%	265.67984 mii lei
-----------------------------	-------------------

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	177.11990 mii lei
---	-------------------

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22987 mii lei / mp
--	------------------------

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05816 mii lei / mp
--	------------------------

LUCRARI CONEXE:	= 0.01956 mii lei / mp
------------------------	------------------------

ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00818 mii lei / mp
------------------------------	------------------------

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00259 mii lei / mp
---------------------------------------	------------------------

INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.318 mii lei / mp Arie _{utila}
------------------------------	--

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,022.80381 / 885.59948 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schele)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

32 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2568.38 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2781.67 \text{ mp}$

$A_d = 3328.36 \text{ mp}$

$A_c = 316.81 \text{ mp}$

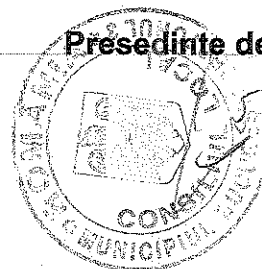
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $73.03 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 251584.69 kWh/an , in tone echivalent petrol, 20.62 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $60380.33 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Stefan Nicolau nr. 5, bloc O1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,017.45021 mii lei,
--	----------------------

din care

constructii-montaj (C + M):	885.99073 mii lei
1. Buget de stat 50%	442.99536 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	265.79722 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	177.19815 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.33875 mii lei / mp
--	------------------------

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07394 mii lei / mp
--	------------------------

LUCRARI CONEXE:	= 0.01887 mii lei / mp
------------------------	------------------------

ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01155 mii lei / mp
------------------------------	------------------------

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00364 mii lei / mp
---------------------------------------	------------------------

INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.447 mii lei / mp Arie _{utila}
------------------------------	--

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,017.45021 / 885.99073 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

31 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1983.23 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 1983.23 \text{ mp}$

$Ad = 2468.79 \text{ mp}$

$Ac = 595.76 \text{ mp}$

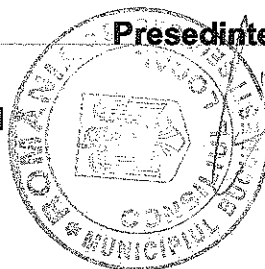
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.09 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 304537.84 kWh/an, in tone echivalent petrol, 24.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 73089.08 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

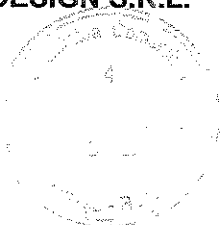
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Stefan Nicolau nr. 3, bloc O2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	997.09803 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	867.90988 mii lei
1. Buget de stat 50%	433.95494 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	260.37296 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	173.58198 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.32801 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07484 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01808 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00935 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00361 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.434 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 997.09803 / 867.90988 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

31 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2000.28$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2000.28$ mp

$Ad = 2489.18$ mp

$Ac = 602.65$ mp

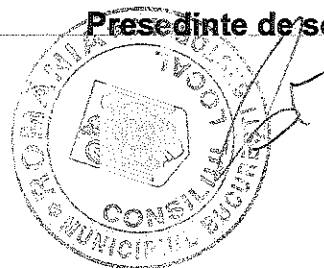
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.58 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 269491.92 kWh/an, in tone echivalent petrol, 22.09 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 64678.06 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Gheorghe Petrascu nr. 4, bloc O4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,028.62576 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	895.75366 mii lei
1. Buget de stat 50%	447.87683 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	268.72610 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	179.15073 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.33911 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07689 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01826 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01008 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00361 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.448 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,028.62576 / 895.75366 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

31 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1999.67$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 1999.67$ mp

$Ad = 2481.18$ mp

$Ac = 594.65$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.29 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 256893.92 kWh/an, in tone echivalent petrol, 21.06 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 61654.54 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

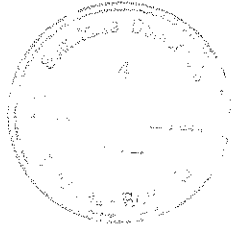
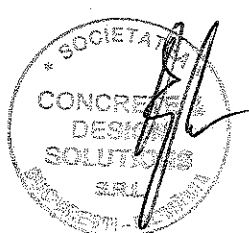
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Gheorghe Petrascu nr. 6, bloc O5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,011.95994 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	881.11228 mii lei
1. Buget de stat 50%	440.55614 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	264.33368 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	176.22246 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.33193 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07994 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01816 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00956 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00363 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.443 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,011.95994 / 881.11228 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

31 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1987.97$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 1987.97$ mp

$Ad = 2475.29$ mp

$Ac = 588.76$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.61 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 260505.05 kWh/an, in tone echivalent petrol, 21.35 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 62521.21 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

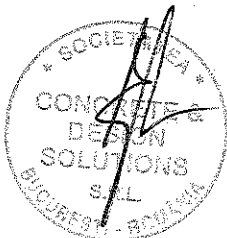
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Gheorghe Petrascu nr. 8, bloc O6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,016.06892 mii lei,
din care:	
constructii-montaj (C + M):	884.79710 mii lei
1. Buget de stat 50%	442.39855 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	265.43913 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	176.95942 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.34309 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07167 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01833 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01033 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00365 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.447 mii lei / mp <small>Arie_{utila}</small>

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,016.06892 / 884.79710 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

31 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1979.16$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 1979.16$ mp

$A_d = 2478.28$ mp

$A_c = 595.69$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.91 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 270646.91 kWh/an, in tone echivalent petrol, 22.18 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 64955.26 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ion Tuculescu nr. 37, bloc O7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,049.59391 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	914.26990 mii lei
1. Buget de stat 50%	457.13495 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	274.28097 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	182.85398 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.34162 mii lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.08246 mii lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 0.01866 mii lei / mp

ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.01090 mii lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00361 mii lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA: = 0.459 mii lei / mp Arieutila ...

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,049.59391 / 914.26990 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelea)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

31 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1999.55 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 1999.55 \text{ mp}$

$A_d = 2482.57 \text{ mp}$

$A_c = 596.04 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $72.62 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 311335.02 kWh/an , in tone echivalent petrol, 25.52 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $74720.40 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



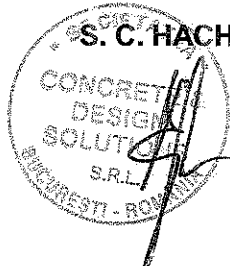
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ion Tuculescu nr. 42, bloc P3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,373.99368 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,194.26024 mii lei
1. Buget de stat 50%	597.13012 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	358.27807 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	238.85205 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.31621 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05141 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01821 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00882 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00240 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.397 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,373.99368 / 1,194.26024 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

48 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3007.82$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3007.82$ mp

$A_d = 3727.05$ mp

$A_c = 899.71$ mp

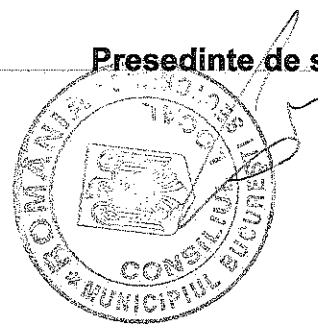
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.21 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 463992.01 kWh/an, in tone echivalent petrol, 38.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 111358.08 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

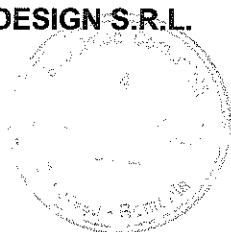
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Rodul Pamantului nr. 2, bloc P1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,417.50374 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,232.96767 mii lei
1. Buget de stat 50%	616.48383 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	369.89030 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	246.59353 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.30968 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07583 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01831 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00986 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00243 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.416 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,417.50374 / 1,232.96767 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

48 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2963.08 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2963.08 \text{ mp}$

$A_d = 3689.31 \text{ mp}$

$A_c = 888.896 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.78 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 443796.28 kWh/an , in tone echivalent petrol, 36.38 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $106511.11 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



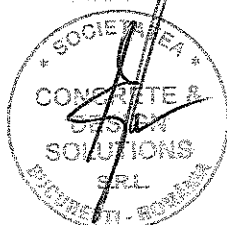
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Rodul Pamantului nr. 4, bloc P2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,417.41240 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,232.88701 mii lei
1. Buget de stat 50%	616.44351 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	369.86610 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	246.57740 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.32181 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06341 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01847 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00995 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00243 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.416 mii lei / mp Ari _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,417.41240 / 1,232.88701 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

48 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2963.08 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2963.08 \text{ mp}$

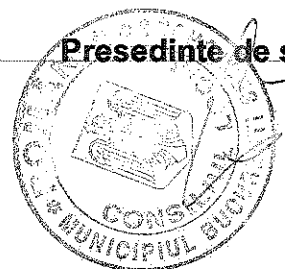
$Ad = 3706.59 \text{ mp}$

$Ac = 887.02 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $71.62 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 453685.39 kWh/an , in tone echivalent petrol, 37.19 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $108884.49 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

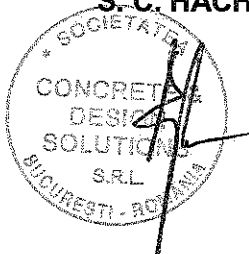
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Stefan Nicolau nr. 7, bloc G11, sc. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	252.02325 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	220.46209 mii lei
1. Buget de stat 50%	110.23105 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	66.13863 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	44.09242 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.34394 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.10806 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.11325 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01670 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.01969 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.602 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 252.02325 / 220.46209 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

6 apartamente

$A_{u_locuinte} = 366.43 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 366.43 \text{ mp}$

$A_d = 471.3 \text{ mp}$

$A_c = 124.5 \text{ mp}$

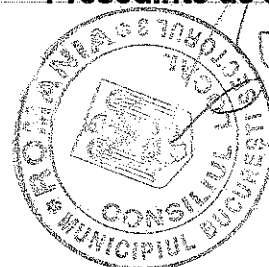
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $89.65 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 53065.93 kWh/an , in tone echivalent petrol, 4.35 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $12735.82 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



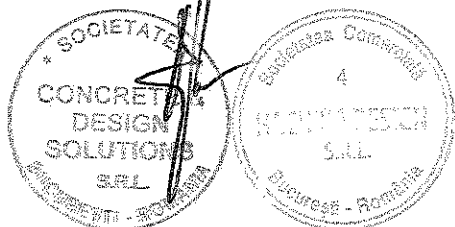
**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Toma Caragiu nr. 3, bloc Colonadelor

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,394.95217 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,050.54851 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,025.27425 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	615.16455 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	410.10970 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.16104 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.01987 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01390 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00820 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00072 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.204 mii lei / mp Arie _{utila}
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,394.95217 / 2,050.54851 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 27 la tr.2 + 28 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9389.14$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 10065.75$ mp

$A_d = 12083.06$ mp

$A_c = 1046.34$ mp

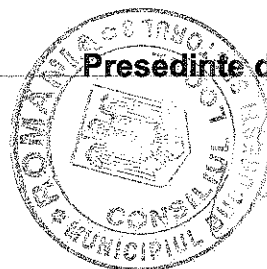
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 78.47 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 552261.80 kWh/an, in tone echivalent petrol, 45.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 132542.83 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

