

Revenirea trendului de creștere în construcții devine o certitudine

Previțiunile sunt parte a unei afaceri, iar companiile din sectorul construcțiilor, în mod particular, nu-și pot stabili strategii nici măcar pe termen scurt sau mediu, fără a ține cont de date statistice, previziuni, posibile scenarii etc. Informațiile au ajuns vitale pentru dezvoltarea unei companii, în contextul creșterii fără precedent istoric a concurenței în toate domeniile economice, iar cunoașterea acestora poate duce la identificarea de soluții, la înțelegerea mediului concurențial și de afaceri în care o firmă se dezvoltă sau chiar să ghideze managerii în a lua cele mai bune decizii pentru companiile pe care le conduc. În contextul unei revigorări generale a mediului economic și de afaceri din România, cunoașterea realităților în jurul cărora se construiește afacerea devine o condiție sine qua non pentru îndeplinirea scopului pentru care a fost creată - profitul. În acest context, redacția revistei *Agenda Construcțiilor* a demarat un proces complex de colectare a datelor considerate esențiale pentru managerii oricărei societăți din domeniu.



The construction market would approach 10 billion euro in 2015

After Romania's economy exceeded the most optimistic expectations in 2014, when it recorded a GDP growth of 3% surpassing, for the first time, the threshold of 150 billion euro per year, gross domestic product of this European country continued its upward trend. Thereby, for the first six months of the current year was indicated an increase of 3.2% over the same period in 2014. Also, GDP improved in the second quarter of 2015 compared to the previous quarter by 0.1% (in comparable terms), according to preliminary flash on the economic developments in Romania in the first half of 2015. The forecasts on the evolution of the domestic economy in this year indicates a possible growth of 3% above the level in 2014. In this context, the local construction market recorded in the first six months of this year (compared to January-June 2014), an increase of 10.3% as gross series (as adjusted series the improvement was 10.9%). The new data confirms the ascending trend in construction activity, although the amount of investment in this sector of the national economy continues to be situated below the real potential of the sector. When reporting at annual basis, during June 2015 the volume of construction works increased by 13% as gross series compared to the same period in 2014 and 13.5% as series adjusted by number of working days and by seasonal factor. However, the developments versus May are 21.9% (gross series) and 3.5% (adjusted series). Although, according to estimates of most operators active on the national market of construction (quantified by the Romanian Association of Construction Entrepreneurs - ARACO), the construction market will stabilize this year after contraction of almost 7% in 2014 to almost 9 billion euro. As adjusted series, the volume of construction works increased in total by 10.9% in January-June, reflecting the relative improvement to all the structural elements such as total refurbishments (+19.9%), new construction works (+11%) and maintenance procedures (+8.7%).

După ce economia României a depășit așteptările în 2014, când a înregistrat o creștere a PIB de 3% depășind, pentru prima dată, pragul de 150 miliarde euro într-un an, produsul intern brut al României și-a continuat trendul ascendent, pentru primele șase luni ale anului în curs fiind indicată o majorare de 3,2% față de aceeași perioadă din 2014. De asemenea, PIB a sporit, în trimestrul al doilea din 2015 față de cele trei luni anterioare, cu 0,1% (în termeni reali), potrivit primelor estimări "semnal" (flash) cu privire la evoluția economică a României din prima jumătate din 2015. Prognosticele privind evoluția economiei autohtone în acest an indică o evoluție posibilă de 3% față de nivelul din 2014. În acest context, piața locală a construcțiilor a înregistrat, în primele șase luni a.c. (comparativ cu ianuarie-iunie 2014), o creștere de 10,3% ca serie brută sau cu 10,9% ca serie ajustată. Noile date confirmă trendul ascendent pe care se înscrie activitatea din construcții, deși cuantumul investițiilor în această ramură a economiei naționale continuă să se afle sub potențialul real din sector.

La o bază anuală de raportare, în luna iunie 2015 volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 13% ca serie brută, comparativ cu aceeași perioadă din 2014 și cu 13,5% ca serie ajustată cu numărul de zile lucrătoare și în funcție de factorul sezonier. Totodată, evoluția înregistrată față de luna mai a.c. este de 21,9% (ca serie brută), respectiv de 3,5% (ca serie ajustată). Deși în conformitate cu estimările majorității operatorilor activi pe piața națională de construcții (cuantificate de Asociația Română a Antreprenorilor de Construcții - ARACO) piața construcțiilor se va stabili în acest an, după contracția de aproape 7% din 2014, până la aproape 9 miliarde euro. Ca serie ajustată, volumul lucrărilor de construcții a crescut, în total, cu 10,9%, în ianuarie-iunie a.c., ca urmare a sporirii raportate la toate elementele de structură, cum ar fi lucrări de reparații capitale (+19,9%), lucrări de construcții noi (+11%) și proceduri de întreținere și reparații curente (+8,7%). Totodată, în funcție de obiectele de construcții, volumul lucrărilor a crescut la clădirile nerezidențiale (+16,3%) și la imobilele rezidențiale

(+12%), respectiv s-a majorat ușor la construcțiile ingineresti (+0,8%), ceea ce corespunde mai degrabă unei stabilizări, însă situația reflectă destul de realist - cel puțin pentru moment - eforturile inconsistente ale statului în ceea ce privește finanțarea lucrărilor de infrastructură (inginerie civilă).

Indicatori macroeconomici de bază

Traectoria ratei anuale a inflației a fost marcată, în trimestrul al doilea din 2015, de extinderea sferei de aplicabilitate a cotei reduce a TVA de 9% la toate alimentele, băuturile nealcoolice și serviciile de alimentație publică, indicatorul coborând, în luna iunie a.c., în teritoriu negativ (-1,6%). În absența acestui factor, rata anuală a inflației ar fi urmat, probabil, o traiectorie crescătoare, revenind în apropierea limitei inferioare a intervalului de variație de $\pm 1\%$ asociat țintei de 2,5%. În acest sens au acționat creșterea cotației țiteului pe piețele externe, condițiile agrometeorologice nefavorabile din luna mai 2015, cu impact asupra prețurilor noii oferte de legume și fructe, deprecierea leului față de euro, transmiterea influențelor menționate în prețurile de consum fiind favorizată de restrângerea rapidă a deficitului de cerere în economie. Rata de schimb valutar a fost relativ stabilă în primele opt luni ale acestui an, cursul oscilând între 4,43 lei și 4,46 lei pentru un euro (cu excepția lunii ianuarie, când cursul leu-euro a depășit 4,48 de lei). Datoria guvernamentală a crescut la 40,6% din PIB, agenția Fitch reconfirmând ratingul aferent datoriei guvernamentale a României pe termen lung, în valută și în monedă locală, la BBB-/BBB, cu perspectivă stabilă. Ținta de deficit bugetar pentru 2015 este stabilită la 1,4% din PIB, în timp ce pentru 2016 a fost stabilit un obiectiv de creștere economică de 4%.

BNR relaxează condițiile de creditare pentru achiziția de locuințe

Condițiile de creditare pentru achiziția de locuințe se vor relaxa începând din trimestrul al treilea al

acestui an, după ce acestea nu s-au modificat deloc în 2015, potrivit datelor Băncii Naționale a României (BNR). Astfel, pentru trimestrul al treilea a.c., băncile anticipează că standardele de creditare se vor relaxa marginal în cazul creditelor pentru achiziția de locuințe și moderat pentru creditele de consum. În comparație, în zona euro, standardele de creditare s-au relaxat pentru creditele imobiliare după ce au cunoscut o înăsprire în trimestrul precedent, iar condițiile pentru acordarea de credite de consum au continuat să se relaxeze. Presiunile competiționale au contribuit la dinamica standardelor pentru ambele tipuri de credite. Pe termen scurt (T3/2015), băncile din zona euro prognozează înăsprirea condițiilor în cazul creditelor pentru achiziția de locuințe și continuarea tendinței de relaxare în cazul creditelor de consum. Pe piața din România, cererea de credite imobiliare a rămas constantă în trimestrul al doilea din 2015, iar băncile anticipează o majorare moderată a acestora în trimestrul următor. În perioada aprilie-iunie a.c., prețurile rezidențiale au înregistrat o scădere moderată, iar băncile estimează că prețurile vor scădea cu același ritm și în perioada următoare. Sondajul BNR are la bază un chestionar care este transmis primelor 10 bănci alese după cota de piață aferentă creditării companiilor și populației. Aceste instituții dețin aproximativ 80% din creditarea acestor sectoare. În ceea ce privește cererea de credite, la nivel agregat, cererea de împrumuturi din partea firmelor a înregistrat o creștere marginală în trimestrul al doilea a.c. Dinamica a fost determinată de majorarea cererii de finanțare pe termen scurt atât din partea întreprinderilor mici și mijlocii, cât și din zona

corporatistă. Totodată, cererea de credite pe termen lung din partea celor două categorii de firme s-a diminuat. Pentru perioada următoare (T3/2015), băncile autohtone estimează o creștere moderată a cererii de finanțare la nivel agregat, pe fondul unei evoluții pozitive a cererii pentru toate tipurile de credite.

★ ★ ★

Documentul, intitulat "Piața de construcții: Analiza 2015-2016 & Perspective 2017-2020", cuprinde 30 de pagini, fiind structurată în patru secțiuni/capitole, respectiv: Indicatori macroeconomici de bază, Finanțări și investiții, Legislație și Prognoze. Printre sursele utilizate pentru culegerea și interpretarea datelor se află Institutul Național de Statistică (INS), Comisia Națională de Prognoză (CNP), biroul european de statistică - Eurostat, Banca Națională a României (BNR), Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC), Societatea Academică Română (SAR), Ministerul Finanțelor Publice (MFP), Ministerul Economiei, Ministerul Fondurilor Europene (MFE), Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), Monitorul Oficial, Ministerul Transporturilor (Master Planul General de Transport - MPT și CNADNR SA), Asociația Română a Antreprenorilor de Construcții (ARACO), precum și organisme private independente naționale și internaționale, precum agenția de rating Fitch, JLL România, BPIE și diverse case de avocatură și de insolvență.

Disponibilă în format electronic, publicația include analiza activității din ultimii șapte ani a principalelor companii specializate în domeniu din România, realizată pe baza datelor incluse în rapoarte și comunicări oficiale. Rezultatele prelucrării statistice - publicate

sub formă de informații complete (text, imagini și diagrame) - relevă modificări esențiale înregistrate în sectorul de construcții și instalații în perioada anilor 2008-2015. Publicația conține diverse diagrame privind evoluția principalelor companii specializate și comentarii referitoare la dinamica sectorului de construcții și instalații în intervalul 2008-2015, estimări ce reflectă perspectivele de dezvoltare a branșei în perioada 2017-2020, diverse clasamente sectoriale ale celor mai importante firme de profil etc.

Suplimentar, în perspectiva încheierii de parteneriate pentru execuția de lucrări și/sau efectuarea de livrări de materiale, tehnologii și servicii specifice, aveți posibilitatea să consultați lista cu date de contact actualizate ale companiilor care activează pe piața de construcții, care include informații cu privire la: denumire, codul unic de înregistrare (inclusiv datele consemnate la Registrul Comerțului), date de contact ale societăților (localitate, județ, adresa, cod poștal, număr de telefon/fax, adresa de e-mail, website, numele persoanei care deține o funcție de decizie etc.). De asemenea, documentul cuprinde și informații care pot fi utilizate la elaborarea unor strategii de afaceri cu privire la concurență, la situația actuală și perspectivele branșei antreprenorilor de construcții, cum sunt: cifra de afaceri realizată între anii 2008-2015 (exprimată în moneda națională și în euro), cota de creștere sau scădere a veniturilor și altele.

Următoarea analiză tematică a pieței de construcții și instalații va fi disponibilă în trimestrul al treilea din 2016.

Elena ICLEANU

ANALIZĂ -> BAZĂ DE DATE SPECIALIZATĂ -> ECONOMII DE RESURSE

PIAȚA de CONSTRUCȚII: Analiză 2015-2016 & Perspective 2017-2020

Informațiile complete incluse în analiza sectorială dedicată pieței de construcții și instalații sunt disponibile în format electronic - tabele și date actualizate privind companiile incluse: domenii de activitate, cifra de afaceri obținută în intervalul 2008-2014 (în lei și euro), raport de creștere/scădere anuală, adresă, telefon, e-mail, persoană de contact etc. Pentru recepționare, selectați varianta preferată de primire a datelor și comentariilor:

ANALIZĂ & BAZĂ DE DATE	SUPORT	TARIF (euro)
<input type="checkbox"/> PIAȚA de CONSTRUCȚII: Analiză 2015-2016 & Perspective 2017-2020	fișiere în format .pdf și .xls transmise prin e-mail	496 (696)
<input type="checkbox"/> LISTA cu 1.600 de ANTREPRENORI/FIRME de CONSTRUCȚII		698 (998)
<input type="checkbox"/> LISTA cu 1.500 de BIROURI de ARHITECTURĂ și PROIECTARE		697 (997)

Beneficiați de oferta specială de primire a informațiilor, valabilă până la 30 martie 2016.

Notă: Prețurile sunt în euro și nu includ TVA.

Domnul/Doamna: _____ Funcția: _____

Compania: _____ Oraș: _____ Țara: _____

Cont: _____ Banca: _____ Cod Fiscal: _____

Județ (sector): _____ Adresa: _____

Domeniu de activitate: _____ Site: _____

Telefon: _____ Fax: _____ e-mail: _____

Plata se va efectua cu O.P. sau mandat poștal pentru RAMPA Invest SRL București; CIF RO 13506167

Cont (Lei) RO23 BACX 0000 0000 3649 6250 deschis la Unicredit Țiriac Bank, sucursala Charles de Gaulle sau

Cont (Lei) RO29 TREZ 7045 069X XX00 5991 deschis la Trezoreria Sector 4 București sau

Cont (Euro) RO73 BACX 0000 0000 3649 6320, SWIFT: BACXROBU, Unicredit Țiriac Bank - CDG sucursala (pentru plăți externe)

Transmiteți talonul, prin e-mail: abonamente@agendaconstructiilor.ro sau utilizați formularul online disponibil pe www.agendaconstructiilor.ro

Pentru mai multe informații, sunați la 021/336.04.16, 021/336.04.17 sau la redacție: Strada Ienăchiță Văcărescu nr. 17, sector 4 - București.