

## Caracteristicile economiei naționale nu permit dezvoltarea antreprenorilor de construcții



Recent, specialiștii Institutului Național de Statistică (INS) au dat publicității studiul intitulat "Activitatea întreprinderilor din industrie, construcții, comerț și servicii de piață în anul 2009". Practic, în cadrul documentului se analizează structura și caracteristicile economiei naționale, care ar putea fi asemănătoare și în 2010. Rezultatele analizei INS nu sunt îmbucurătoare pentru cei care mai

credeau că în România există fundamentele creării, dezvoltării sau producției de bunuri cu valoare adăugată mare, care să poată fi comercializate cu succes la export și să constituie baza unei creșteri economice sustenabile, pe termen scurt, mediu sau lung. Astfel, în țara noastră sunt predominante firmele specializate în prestarea de servicii și în operațiuni comerciale, ceea

ce înseamnă, de fapt, că structura economică primordială este aceea a unei piețe de desfacere a produselor (majoritatea din import) pentru circa 21 de milioane de locuitori (din care aproape 14 milioane de persoane din grupa de vârstă 15-59 de ani). "În anul 2009, peste 39% din numărul total de întreprinderi active au avut ca activitate principală sectorul terțiar (servicii),

iar cel mai important număr mediu de salariați s-a înregistrat în industrie. Pe teritoriul național, există 519.441 întreprinderi active cuprinse în documentul INS (respectiv, entități care, din punct de vedere economic, sunt active în perioada de referință, realizează bunuri sau servicii, înregistrează cheltuieli și întocmesc bilanț contabil). Dintre acestea, 202.842 de firme sunt specializate în servicii, 197.611 în comerț, 60.135 în construcții și 58.853 în industrie", se arată în analiza INS. Astfel, distribuția întreprinderilor pe sectoare de activitate economică arată astfel: 39,1% în sectorul de servicii, 38% în cel comercial, 11,6% în construcții și 11,3% în industrie. Întreprinderile din industrie au deținut cea mai mare pondere în ceea ce privește numărul mediu de salariați (35,9%), urmate de cele din servicii (29,5%). Dimensiunea medie a unei întreprinderi din industrie a fost de circa 24 de angajați, în timp ce în comerț a fost de circa 5 salariați. În ceea ce privește cifra de afaceri, ponderea a fost deținută de întreprinderile cu activitate principală de comerț (40,2%), firmele din construcții aflându-se pe ultima poziție și contribuind cu 9,3% la nivelul total. În consecință, structura economiei naționale nu permite dezvoltarea pe baze sustenabile a antreprenorilor de construcții care, în lipsa unor programe guvernamentale coerente pentru relansare, sunt dependenți de fluxul tot mai redus al investițiilor străine.

Continuare în pag. 2

### SUMAR

#### ACTUALITATEA INTERNĂ

(pag. 1-9)

- Caracteristicile economiei naționale nu permit dezvoltarea antreprenorilor de construcții
- Susținerea mediului de afaceri presupune fonduri de 173 milioane de lei
- CONSILIUL CONCURENȚEI: "Imaginația autorităților nu are limite în impunerea de cerințe inutile de calificare la licitații"
- Finanțarea companiilor dinamizează activitatea de creditare a instituțiilor bancare

#### INVESTIȚII

(pag. 10-21)

- Proiecte de peste 500 milioane de lei pentru reabilitarea centrelor istorice
- Primăria Capitalei atrage fonduri de 50 milioane de euro, din surse europene
- Autoritățile alocă sume importante pentru realizarea de parcuri
- Până în 2018, toate localitățile trebuie să dispună de rețeaua de canalizare

#### ANALIZĂ

(pag. 22-25)

- Municipiile reședință de județ reunesc un volum mare de șantiere
- Obiectivele destinate activităților sportive sunt finanțate preponderent din fonduri publice

#### LICITAȚII

(pag. 26-33)

- Lucrări de construcții de 300 milioane de euro atribuite în ultimele 90 de zile

#### PROIECTE

(pag. 34-39)

- Obiectivele autorizate recent vor fi inițiate în martie 2011
- Construcția de «zgârie-nori» - simbol al supremației țărilor cu economie dezvoltată

#### LEGISLAȚIE

(pag. 40-46)

- Noua versiune a directivei de eficiență energetică a imobilelor

**AGENDA & FEREASTRA**  
CONSTRUCTIILOR

Vă urează  
Sărbători fericite  
și  
La Mulți Ani  
în 2011!

(Urmare din pag. 1)

În documentul INS se mai precizează că valoarea adăugată brută la costul factorilor a fost obținută, în 2009, în proporție de 38,5% în industrie, 11,2% în construcții, 19,4% în comerț și 30,9% în servicii. Structura investițiilor în cadrul sectoarelor se prezintă astfel: industrie (40,7%), construcții (17%), comerț (14,3%) și servicii (38%). Un aspect optimist îl reprezintă faptul că rezultatul brut al exercițiului (profitul) a înregistrat valori pozitive în toate cele patru sectoare analizate. Din cifra de afaceri totală de 855,8 miliarde lei (calculată ca sumă veniturilor facturate rezultate din vânzări de bunuri/de mărfuri, executarea de lucrări și prestarea de servicii, excluzând rabatările, remizele și alte reduceri acordate clienților), cele mai bune rezultate financiare au fost evidențiate în sectorul de comerț (343,6 miliarde lei), urmat de industrie (248,3 miliarde lei) și servicii (148,1 miliarde lei). Firmele din ramura de construcții au cumulată numai 79,7 miliarde lei, ceea ce arată faptul că acestea au fost - și rămân în continuare - cel mai grav afectate de efectele crizei economice. În ceea ce privește investițiile brute în bunuri corporale (reprezentând valoarea investițiilor efectuate în cursul perioadei de referință în toate bunurile corporale, cumpărate de la terți sau produse pe cont propriu și a căror durată de utilizare este mai mare de un an), s-a înregistrat un nivel total de 99,7 miliarde lei, repartizat astfel: 40,6 miliarde lei în industrie, 27,9 miliarde lei în servicii, 16,9 miliarde lei în construcții și 14,2 în comerț. Valoarea adăugată brută la costul factorilor (care constituie suma salariilor și altor elemente legate de costul factorilor de muncă, a profitului, a subvențiilor de exploatare, a amortizării capitalului fix, din care se scad impozitele legate de producție) a fost de 194,9

miliarde lei, din care: 75 miliarde lei în industrie, 60,2 miliarde lei în servicii, 37,7 miliarde lei în comerț, respectiv 21,8 miliarde lei în construcții. Rezultatul brut al exercițiului (ca diferență dintre suma veniturilor din exploatare, a celor financiare și celor extraordinare și suma cheltuielilor de exploatare, financiare și a cheltuielilor extraordinare, unde nivelul pozitiv reprezintă profit, iar cel negativ, pierderea) a însumat 13 miliarde lei, ponderea profitului (de 4,09 miliarde lei) fiind consemnată în domeniul de servicii, urmat de comerț (aproape 3,49 miliarde lei), construcții (3,01 miliarde lei) și industrie (2,48 miliarde lei).

#### DEPENDENȚA PIETEI DE FACTORII EXTERNI SE ACCENTUEAZĂ

Probabil că singura notă pozitivă specifică pieței autohtone a construcțiilor per termen scurt este dată de factorul sezonier, fiind cunoscut faptul că finalul fiecărui an reprezintă o perioadă în care majoritatea dezvoltatorilor este obligată să finalizeze anumite proiecte. Cu toate acestea, dependența firmelor din branșă în raport cu factorii externi se accentuează, pe fundalul unui mediu politic caracterizat de instabilitate și de incertitudinea luării unor decizii. Proiectul bugetului de stat pentru anul 2011 întârzie să fie adoptat, în timp ce posibilele cheltuieli publice care vor fi consemnate la capitolul de investiții vor fi condiționate de măsurile limitative impuse de Fondul Monetar Internațional (FMI). Adoptată de Guvern încă din luna septembrie a.c., strategia fiscal-bugetară pentru 2011-2013 stabilește anumiți indicatori care vor reprezenta baza bugetului de stat în perioada următoare, însă prevederile documentului nu au fost acceptate de partenerii sociali. În principiu, puterea executivă își

propune să crească gradul de absorbție a fondurilor europene. "Cheltuielile cu proiectele pentru care ar putea fi alocate fonduri europene se ridică, pentru 2011, la 2% din Produsul Intern Brut - PIB, nivel aproape dublu față de 2010. Sunt incluse cofinanțări, prefinanțări și cheltuieli neeligibile, dar totul depinde de stabilizarea indicatorilor macroeconomici la care se raportează proiectul de lege și strategia fiscal-bugetară, în măsura în care aceștia au fost conveniți cu partenerii străini", au declarat reprezentanții Guvernului. În acest sens, se impune reducerea deficitului bugetar de la 6,8% din PIB (în 2010) la 4,4% din PIB anul următor, la 3% din PIB în 2012 și la 2,5% din PIB în 2013. Astfel, se au în vedere noi scăderi ale cheltuielilor cu personalul, de la peste 8% din PIB în 2010 la 7,4% din PIB în 2011. În construcția bugetară pentru anul viitor, Executivul trebuie să limiteze plafonul nominal al cheltuielilor totale la suma de 192,3 miliarde lei. Datele anunțate în luna septembrie - și incluse în strategia guvernamentală menționată anterior - au fost infirmate de Consiliul Fiscal, consilierii primului ministru declarând că singurele certitudini rămân cele legate de ținta deficitului bugetar (de maximum 4,4% din PIB) și de cheltuielile cu personalul (în cuantum de 39 miliarde lei). Indicatorii probabili ai bugetului din 2011 se bazează pe venituri totale de 78,6 miliarde lei și cheltuieli în sumă de 111,4 miliarde lei, cu un deficit de 32,7 miliarde lei. Recent, Senatul a aprobat plafoanele unor indicatori fiscal-bugetari, care vor fi obligatorii pentru Guvern la elaborarea bugetului de stat din anul 2011. Actul normativ stabilește că plafonul soldului bugetului general consolidat, exprimat ca procent în PIB, este de 4,4% în anul 2011 și de 3% în 2012. Parlamentarii au mai hotărât ca, în 2012, plafoanele privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de administrațiile locale, precum și cele privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează să fie acesate de către acestea sunt în sumă de 1,4 miliarde lei. Plafonul cu privire la emiterea de garanții guvernamentale, prin Ministerul Finanțelor Publice, pentru anul 2011, este de 10 miliarde lei. Exprimat în cifre, plafonul soldului primar al bugetului general consolidat este, în anul 2011, de 14,35 miliarde lei. Proiectul de lege mai stabilește că, pentru anul viitor, cheltuielile totale din bugetul general consolidat nu pot depăși 192,63 miliarde lei, din care costurile cu personalul sunt în cuantum de 40,57 miliarde lei. Comentând decizia Senatului, prof. dr. Niels Schneckner, Managing Senior Partner în cadrul companiei de consultanță Schneckner, van Wyk & Pearson, avertizează că datele anunțate pentru anul viitor constituie doar "o reproducere a indicatorilor conveniți cu FMI". "În momentul de față, parametrii guvernamentali pentru bugetul din 2011 copiază în mod fidel indicatorii FMI și nici măcar nu sunt reinterpretate. De aceea, unele ținte din planul bugetar pentru anul viitor sunt eronate, cum ar fi, de exemplu, însăși proiecția de creștere economică, estimată la 1,5% din PIB", a mai precizat expertul financiar. În ceea ce privește marile lucrări de infrastructură, Compania de Autostrăzi (aflată în subordinea Ministerului Transporturilor) va folosi sumele primite de la stat în 2011 pentru achitarea exclusivă a unor ariate și în vederea cofinanțării investițiilor acceptate de Uniunea Europeană. Întrucât Autostrada Transilvania nu face parte din acestea, se exclude execuția unor lucrări noi, fiind necesară achitarea contravalorii celor efectuate până în prezent. Astfel, în 2010 Guvernul a plătit datorii de peste 200 de milioane de euro către Bechtel, însă a mai acumulat ariate de circa 100 de milioane de euro, problema urmând a fi soluționată, cel mai probabil, în 2011.

#### FIRMELE DE CONSTRUCȚII VOR AVEA ÎN CONTINUARE UN APORT NEGATIV LA FORMAREA PIB

Potrivit unei cercetări realizate recent de analiștii economici, la nivelul anului în curs principalele domenii care au avut o contribuție negativă la formarea PIB sunt constituite de sectorul de retail, cel al bunurilor de consum, de servicii și de piața construcțiilor. Luând în considerare contextul actual, acestea nu vor avea un aport semnificativ la posibila revenire economică, așteptată pentru 2011. În continuare, se pare că principalele afaceri profitabile vor fi derulate în domeniul industrial, mai ales pe segmentele care au posibilitatea implementării pe scară largă a operațiilor de export (piețele auto, de materiale chimice, petrol și gaze, metalurgie, producția de aparate și echipamente electronice etc.). Capacitatea de a rezista la diversele fluctuații economice și fructificarea puținelor oportunități existente constituie cele mai importante provocări cărora trebuie să le facă față societățile specializate în construcții sau în imobiliare, fiind necesar ca acestea să ia măsuri specifice în vederea recăștigării încrederii investitorilor și sporiții productivității. Însă incertitudinea strategiilor guvernamentale (inclusiv a politicilor fiscale), deteriorarea sentimentului consumatorilor, restructurarea sectorului public și instabilitatea mediului politic vor reprezenta principalii factori de risc și în 2011. De altfel, analiza celor mai recente date publicate de INS confirmă scenariul pesimist luat în considerare de majoritatea experților din branșă pentru anul viitor. Astfel, indicii lucrărilor de construcții pe elemente de structură și ca tipologie (serie brută) arată faptul că în intervalul 1 ianuarie - 30 septembrie 2010 s-a consemnat un nivel total de 83,6% al activității față de perioada similară din 2009. "Principalul regres a fost înregistrat în ceea ce privește construcțiile noi (reprezentând 77,5% din volumul anului trecut, calculat la 100%), urmate de reparațiile capitale (cu o pondere de 90,6% din baza de raportare). O creștere modestă (+1,5%) a avut loc la lucrările de întreținere și reparații curente - singurele care au reușit să susțină întrucâtva firmele din branșă. Datele aferente fiecărui tip de construcții denotă următoarea situație: clădiri (72,5% din volumul specific perioadei 1 ianuarie - 30 septembrie 2009, din care 62,6% reprezintă nivelul edificării imobilelor de locuit și 81,6% cel specific segmentului nerezidențial), respectiv construcții ingineresti (95,3%). Ca serie ajustată, se remarcă anumite diferențe, astfel: volumul total al lucrărilor de construcții are o cotă de 84,3% din nivelul anului trecut, din care, pe elemente de structură, lucrările de construcții noi s-au contractat la 75,7%, cele de reparații capitale la 86,2%, în timp ce procedeele de întreținere și reparații curente au depășit cu 10,9% nivelul perioadei similare din 2009. De asemenea, construcția de clădiri s-a efectuat la un volum de 71,1% în comparație cu baza de raportare (din care 62,1% este gradul de realizare a imobilelor rezidențiale și 79,8% al celor nerezidențiale, iar construcțiile ingineresti au o cotă de 96,9%), se arată în noul buletin statistic elaborat de INS. În cadrul documentului este prezentată și dinamica eliberării autorizațiilor de construire, cifrele arătând o fluctuație deosebită a numărului acestora, după cum se poate observa și în reprezentarea grafică respectivă. În orice caz, luna ianuarie a acestui an a fost perioada cea mai puțin preferată de potențialii investitori (care au obținut asemenea permise), la polul opus situându-se luna iunie a.c., când atât cei ce și-au propus realizarea de noi imobile, cât și cei care doresc modernizarea celor existente s-au arătat a fi mai interesați în acest sens. În schimb, indicii de cost în construcții denotă o scumpire medie





### invest prod

## TÂMLĂRIE PVC ȘI ALUMINIU



**Sediul Petrom - Dorobanți**

**Tâmplărie exterioară, interioară, pereți cortină aluminiu**

- Clase 2-1 - Germania Wicona
- Sico
- Italia - Euroline

**Rulouri din aluminiu cu barieră termică - MCA**

**Fațade ventilate**

- Aluminiu compozit
- Plăci

**Tâmplărie PVC Germania TROCAL**

- cea mai bună calitate termică și fonică
- principiu bazat pe multicamperare
- 5 camere dublu armate
- o multitudine de forme și culori
- plăci ALU-PAL pentru exterior
- feronerie integral metalică. Experiență



**Sediul Montford Cluj**

**Sediul - Producție - Showroom:**  
**Str. Mihai Viteazul nr. 2 - DN3 - Pantelimon**  
**Tel.: 021.351.01.68+69, Fax: 021.300.74.08**  
**E-mail: office@investprod.ro, Web: www.investprod.ro**

de 3% în intervalul ianuarie-septembrie 2010 (față de aceeași perioadă a anului trecut), din care 2,8% a reprezentat majorarea cheltuielilor cu materialele. Cel mai puternic salt, de 6,5%, a avut loc în luna mai 2010, situația stabilizându-se în septembrie a.c., moment în care indicele de cost în construcții s-a diminuat cu 1% față de septembrie 2009. Primul trimestru al acestui an a marcat un record negativ și din punct de vedere al locuințelor finalizate (în număr de 7.895 de unități), reflectând o scădere de 24,63% în comparație cu intervalul ianuarie-martie 2009. Situația s-a mai redresat întrucâtva în trimestrul al doilea, când deprecierea a fost de 17,18%, de la 12.906 unități locative definitive la 10.689 unități. La fel ca și anul trecut, majoritatea acestora a fost finanțată din fonduri private, întrucât în semestrul I a.c. autoritățile au reușit să încheie lucrările la numai 1.255 de locuințe. Totodată, în mod similar structurii autorizațiilor de construire, se pare că numeroase reședințe s-au realizat în mediul rural, deși situația este oarecum echilibrată. Astfel, în intervalul ianuarie-iunie a.c. în comune și localitățile subordonate s-au realizat 9.054 unități locative, în raport cu 9.620 unități în municipii și orașe, dar, cel mai probabil, situația se va modifica până la finele anului în curs, în favoarea celor din mediul rural. Fluctuația indicatorului specific volumului lucrărilor de construcții este reflectată și în documentele biroului european de statistică Eurostat. Astfel, după o scădere fără precedent, raportată în iulie 2010 (-27,6%), a survenit o perioadă de redresare (+2%) în luna august, după care, în septembrie a fost consemnat din nou cel mai important ritm de creștere din Uniunea Europeană (+4%), ceea ce a adus alte controverse în rândul investitorilor. Dacă se iau în considerare indicii Eurostat care compară

volumul lucrărilor de construcții cu nivelul consemnat în luna anterioară sau trimestrul precedent, se poate constata fluctuația deosebită a activității în ramura de construcții. Astfel, în trimestrul al patrulea din 2009 s-a constatat o creștere de 2,7% a activității, urmată de o depreciere de 8% în intervalul ianuarie-martie 2010. Cel de-al doilea trimestru al anului în curs a însemnat o nouă perioadă de creștere modestă (+1,9%), după care a avut loc, probabil, cea mai drastică și abruptă diminuare din perioada recesiunii (-14,6% în trimestrul al treilea). Practic, bazele de calcul lunare au indicat un ritm și mai instabil: stagnare (0%) în luna aprilie a.c., -1,3% în mai, +24,9% în iunie, -27,6% în iulie, +2% în august și +4% în septembrie. Dacă se efectuează o raportare la perioadele similare din anii precedenți, situația denotă o contracție continuă: -17,3% în ultimul trimestru din 2009, -21,2% la nivelul primelor trei luni din 2010, -10,8% în perioada aprilie-iunie a.c., respectiv -18,3% în trimestrul al treilea al anului în curs. De asemenea, regresul lunar din 2010 (față de intervalul corespunzător din 2009) arată o accentuare a declinului activității din branșă, astfel: -15,2% în aprilie, -16,4% în mai, -3,1% în iunie, -23,5% în iulie, -17,6% în august și -14,2% în septembrie. Datele sunt calculate ca serie ajustată - în funcție de numărul de zile lucrătoare și de factorul sezonier - și au fost reevaluate față de raportările anterioare, întrucât experții biroului Eurostat consideră că acest tip de indicator trebuie să reflecte cu acuratețe situația pieței de profil.

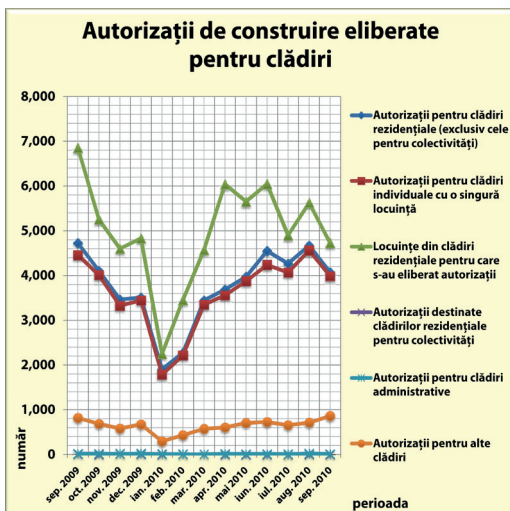
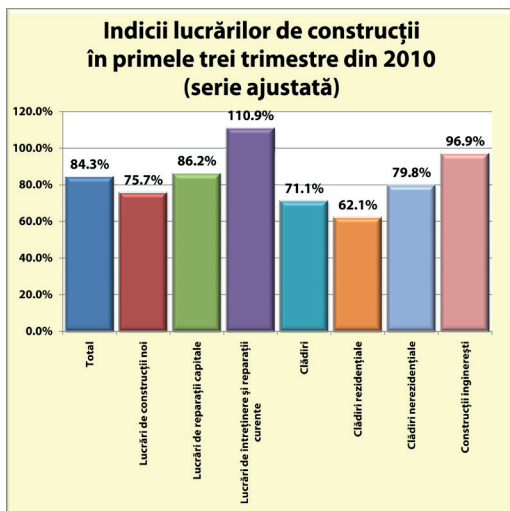
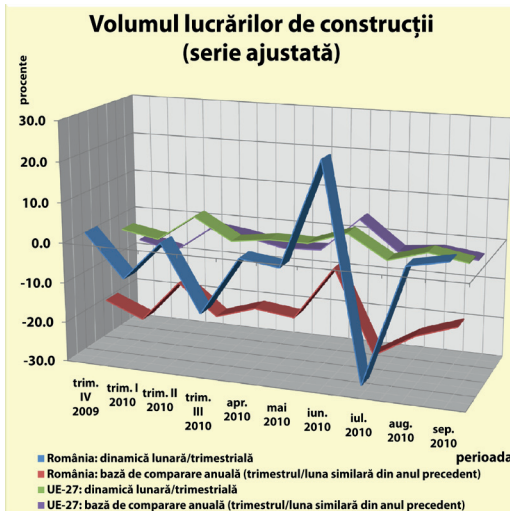
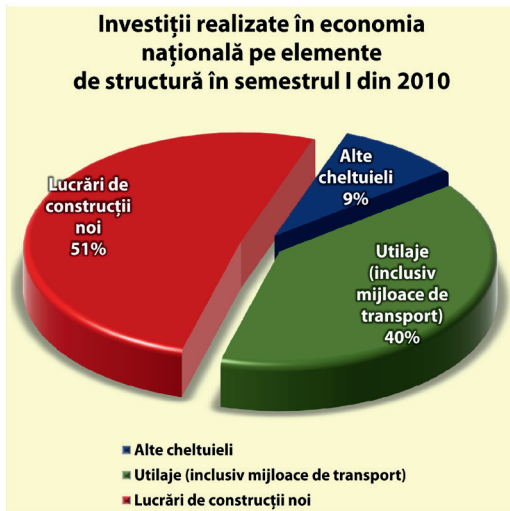
**PERSPECTIVELE PENTRU 2011 SUNT PESIMISTE**

Deși inițial majoritatea firmelor de construcții și-a programat o menținere a

cifrei de afaceri în 2010 la nivelul anului trecut, scăderea activității - și implicit a veniturilor - a devenit o certitudine. Același scenariu, ce implică o stabilizare a pierderilor și înregistrarea unor rezultate financiare constante în 2011 (măcar la același quantum în raport cu anul în curs), este clasificat în prezent ca fiind "optimist". Susținută în principal de lucrările de întreținere și reparații curente (cu valoare adăugată mică), piața națională de construcții va fi influențată de lipsa marilor proiecte și anul viitor, când ar putea fi atins punctul critic al recesiunii în acest domeniu de activitate. De aceea, reluarea trendului ascendent este amânată pentru 2012, iar în acel moment va putea fi observată inițierea unei perioade de recuperare a pierderilor. Pentru antreprenori, 2010 - care a fost cel de-al doilea an consecutiv de recesiune - va fi urmat, din păcate, de al treilea an de criză economică. De altfel, reprezentanții acestora prognozează în continuare pentru 2010 o contracție cuprinsă între 35% și 40% față de nivelul de 12,6 miliarde euro consemnat în 2009, care - la rândul său - a însemnat un regres raportat la cele 14 miliarde euro din 2008. Motivele pentru care la nivelul anului viitor ar putea avea loc încă o scădere (posibil mai amplă) sunt multiple, dar rezidă, în principal, în faptul că sursele de finanțare din fonduri private (interne sau externe) au ajuns la nivelul anului 2003, iar investițiile publice sunt deficitare. Rata preară de absorbție a fondurilor europene, care s-a situat la circa 7% pe data de 30 iunie 2010, precum și neachitarea arieratelor (creanțelor) către firmele de construcții (datoriile sunt estimate la 1,2 miliarde euro) constituie insusesc ale autorităților centrale și locale. Dacă se ia în calcul faptul că scăderea volumului pieței de construcții (ca serie brută) din primele 9 luni a.c.

se situează la 16,4% (potrivit INS), iar la nivelul întregului an 2009 a fost consemnată o depreciere de 15,1%, se poate constata cu ușurință amploarea efectelor recesiunii și acutizarea situației în 2011, pe fondul lipsei investițiilor relevante din sector. Având în vedere faptul că Guvernul a devenit elementul principal de sprijinire a branșei de construcții în actuala perioadă de recesiune, se impune derularea mai dinamică a proiectelor de infrastructură, prin utilizarea pe scară largă a fondurilor europene, alocarea unor sume relevante pentru lucrările de eficientizare energetică a clădirilor etc. Din nefericire, aceste aspecte sunt abordate de membrii executivului doar la nivel declarativ, fără a exista o voință politică reală, întrucât se pare că guvernanții au cu totul alte priorități, determinate mai ales de consolidarea măsurilor de austeritate.

Cosmin DINCU



**Redacția**

Lăcrămioara BOTEZATU  
Elena ICLEANU  
Ion-Cosmin DINCU  
Ovidiu-Victor ȘTEFĂNESCU  
Răzvan-Eugen POPA  
Camelia PANTEL  
Simona-Roxana ENE  
Cristian APOSTOL

**INFO-Șantier**

Claudia VÎRȘAN  
Oana-Irina VÎRȘAN  
Cristina BARTICEL  
Mirabela-Feby PIELEANU  
Lucia IONESCU  
Gheorghită MARINCIU

**Departament Marketing**

Hermina MAREȘ  
Marius MANEA  
Dana DIACONU  
Vasilica VĂDUVA-DUMITRU  
Ana ȘTEFĂNESCU

**DTP & Machetare**

Eugen BUTUC-CERCHEZ

**Director Executiv:**  
Valeriu MARINCIU

**Director Economic:**  
ec. Vasile DIACONU

**Rampa Invest SRL**  
Informații de afaceri

București - 040157, sector 4  
Str. Enăchiță Văcărescu 17  
Tel./Fax: 021-336.04.16, 336.04.17  
Tel./Fax: 031-401.63.88  
e-mail: redactie@agendaconstructiilor.ro  
www.agendaconstructiilor.ro

**Nota redacției:**  
Reproducerea integrală sau parțială, pe orice cale și orice mijloace, a conținutului este permisă numai cu precizarea sursei. Responsabilitatea privind conținutul textelor publicate aparține autorilor.



# KÖBER

## 20<sup>11</sup>

de ani de pasiune  
pentru culoare



*Crăciun fericit și cele mai bune  
gânduri pentru un An Nou  
plin de succese!*

*Sărbători Fericite  
și  
La Mulți Ani!*

  
SAINT-GOBAIN  
GLASS

Saint-Gobain Glass  
vă urează  
sărbători fericite!

SAINT-GOBAIN GLASS

The future of habitat. Since 1665.

# Suținerea mediului de afaceri presupune fonduri de 173 milioane de lei

**Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri (MECMA) a lansat strategia guvernamentală pentru îmbunătățirea și dezvoltarea mediului de afaceri (strategia DMA) propusă pentru intervalul 2010-2014, proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional "Dezvoltarea Capacității Administrative". Modalitatea de aplicare a strategiei DMA are în vedere necesitatea susținerii efortului guvernamental pentru ieșirea din actuala perioadă de recesiune economică, urmărind pe termen scurt, mediu și lung revigorarea cererii interne, relansarea susținută a producției industriale și creșterea continuă a exporturilor, în condițiile unui cadru macroeconomic stabil. În principiu, elementele fundamentale ce trebuie îndeplinite până în anul 2014 sunt cuprinse în cadrul unui plan de acțiuni și corespund principalelor priorități guvernamentale, cum ar fi susținerea activității economice și a investițiilor, combaterea evaziunii fiscale și creșterea gradului de absorbție a fondurilor europene.**

Strategia DMA a fost elaborată pentru a oferi Guvernului României un instrument care să susțină un set coerent de priorități de dezvoltare a mediului de afaceri, diverse metode de evaluare și monitorizare, precum și indicatori cantitativi sau calitativi. Strategia prezentată în continuare urmărește o viziune pe termen mediu și lung și propune 62 de acțiuni guvernamentale, articulate în cadrul a 18 măsuri, grupate în jurul celor patru obiective specifice - și anume:

- promovarea creșterii economice prin investiții și îmbunătățirea climatului investițional;
  - creșterea transparenței actului decizional, a politicilor publice, prin stimularea și promovarea comportamentului responsabil și integrității în afaceri;
  - îmbunătățirea mediului de afaceri și stimularea antreprenoriatului feminin, prin sporirea gradului de acces al întreprinzătorilor și celor ce au profesii liberale la consultanță de calitate și prin dezvoltarea serviciilor de consultanță;
  - majorarea capacității administrative a unității centrale responsabile pentru elaborarea și implementarea politicilor publice cu impact asupra mediului de afaceri (Unitatea Centrală DMA), în vederea îmbunătățirii proceselor de planificare strategică, analiză, monitorizare și evaluare.
- Modalitatea de aplicare a strategiei se bazează pe necesitatea susținerii efortului guvernamental pentru ieșirea din actuala perioadă de recesiune economică, urmărind revigorarea cât mai rapidă a cererii interne, relansarea susținută a producției industriale și creșterea continuă a exporturilor, în condițiile unui cadru macroeconomic stabil. Astfel, planul de acțiuni formulat pentru implementarea strategiei în perioada 2010- 2012 răspunde următoarelor priorități guvernamentale actuale:
- susținerea activității economice și a investițiilor;
  - combaterea evaziunii fiscale;
  - creșterea nivelului de absorbție a fondurilor europene.

## SPRIJINIREA MEDIULUI DE AFACERI

Crearea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor constituie un element central al strategiei economice a României, având în vedere faptul că asigurarea unor condiții propice este de importanță crucială pentru inițierea, supraviețuirea și dezvoltarea

firmelor într-o piață liberă, globalizată și competitivă. Sprijinirea, protejarea și îmbunătățirea mediului de afaceri este un domeniu în care intervenția publică, prin elementele specifice, poate lua forme diverse și va avea un impact semnificativ asupra dezvoltării economice.

Oricare ar fi, însă, acțiunile directe ale autorităților publice, acestea trebuie să pornească de la o cunoaștere clară a contextului în care trebuie să aibă loc intervenția publică, a oportunității și impactului acesteia, în cadrul unui proces complex de planificare strategică, prin care autoritatea își stabilește obiectivele, liniile de acțiune și activități specifice. Așadar, eficiența oricărei măsuri de politică publică de sprijinire a mediului de afaceri depinde, în mare măsură, de capacitatea autorității de a analiza nevoile actuale, de a anticipa tendințele viitoare, de a construi o viziune strategică și de a o duce la îndeplinire.

Obiectivul general al proiectului este acela de a îmbunătăți capacitatea ministerului de resort de planificare strategică, analiză, monitorizare și evaluare, având ca rezultat direct și imediat elaborarea unei strategii guvernamentale pentru îmbunătățirea mediului de afaceri, cu scopul de a putea susține instituțional, în acord cu politicile europene și naționale, dezvoltarea și creșterea competitivității întreprinderilor românești. Concret, proiectul are anumite direcții prioritare, respectiv:

- derularea unor activități care să contribuie la îmbunătățirea pe termen lung a mediului de afaceri din România, printr-un efort de planificare strategică, menit să asigure o abordare coerentă a acestui proces;
- îmbunătățirea capacității ministerului de planificare strategică, de analiză, evaluare și monitorizare, prin crearea unei metodologii specifice.

## CRIZA ARE UN IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA COMPANIILOR AUTOHTONE

Conform strategiei, pe termen mediu criza economică din care are un impact semnificativ asupra firmelor din România. Astfel, climatul de afaceri este caracterizat prin precauție sporită, lichiditate mai redusă, fluxuri scăzute de capital străin, reglementări stricte și acțiuni de minimizare a riscului, ceea ce diminuează capitalul investit. Implicațiile recesiunii asupra strategiei mediului de afaceri sunt



extrem de importante, întrucât mediul de afaceri a fost deja - și este încă - afectat. Astfel se impune ca strategia DMA să cuprindă măsuri care se implementează la costuri minime, să ajute la refacerea fluxurilor de capital străin, să reducă nivelul cheltuielilor de tranzacționare, să determine comportamentul responsabil în afaceri și să faciliteze firmelor naționale parcurgerea cu bine a perioadei de criză.

Pentru selectarea celor mai potrivite măsuri, au fost folosite câteva criterii, precum:

- costuri minime pentru bugetul de stat în perioada de implementare și de operare a măsurilor;
- evitarea modificării substanțiale a legislației, cu excepția situațiilor în care schimbarea este absolut necesară;
- utilizarea la maximum a resurselor oferite de fondurile structurale;
- încurajarea investițiilor străine și naționale în prima perioadă a strategiei (2010- 2012);
- reducerea barierelor informaționale și creșterea nivelului de informare a participanților la mediul de afaceri.

Structura acțiunilor guvernamentale cuprinse în strategia DMA presupune dezvoltarea unui mediu de afaceri bazat pe competitivitate și spirit antreprenorial, pentru a face față concurenței pe piața unică europeană și în exteriorul Uniunii Europene. Acest obiectiv poate fi realizat prin stabilirea unui portofoliu de domenii și amplasamente pentru implementarea de noi proiecte de investiții, intra și extracomunitare. În cadrul acestei acțiuni se propune elaborarea unei hărți a domeniilor și zonelor pentru investiții (cartografierea oportunităților de investiții), prin realizarea unui studiu cantitativ și calitativ care să permită o mai clară identificare a portofoliului destinat investitorilor străini. Impactul estimat al măsurii vizează accesul la informații corecte, actuale și pertinente privind oportunitățile de afaceri din România, în vederea facilitării unei decizii investiționale și creșterii volumului investițiilor străine directe.

De asemenea, se are în vedere revitalizarea și eficientizarea infrastructurii de afaceri și de cercetare-dezvoltare (centre și incubatoare de afaceri, parcuri industriale etc.) prin:

- inventarierea structurilor existente pe categorii, regiuni, profil de activitate, funcționalitate, eficiență etc. și actualizarea unei baze de date disponibile pe internet cu privire la oferta în timp real a acestor structuri;

- analiza performanțelor economice ale infrastructurii de afaceri și introducerea unui program de măsuri pentru a asigura sustenabilitatea economică a acestora; realizarea unor analize cost - beneficiu sau cost - eficiență pentru fiecare din structurile incluse în acest inventar.

- scheme de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii fizice de utilități publice, a introducerii tehnologiei informației, a bazei materiale necesare și echipamentelor în scopul susținerii firmelor, a inovației în afaceri, transferului de tehnologie și cunoștințe din universități sau institute de cercetare către sectorul corporatist și valorificarea lor pe piață.

## IMPLICAȚII BUGETARE PENTRU APLICAREA STRATEGIEI

Potrivit calculelor, a rezultat o valoare totală a strategiei DMA de 172,9 milioane de lei (aproximativ 40,7 milioane de euro). Aceste costuri sunt suplimentare față de activitatea curentă. Pentru prima perioadă (2010-2012), bugetul estimat este de 131,81 milioane de lei, iar pentru ultimul interval (2012-2014) acesta este de 41,12 milioane de lei. "Trebuie menționat faptul că, în urma revizuirii intermediare, la nivelul anului 2012, este posibil ca perioada a doua să includă și alte măsuri", se precizează în proiectul strategiei DMA. Ținând seama de posibilitatea cofinanțării unor acțiuni prin intermediul programelor operaționale finanțate din fondurile structurale (FS), a fost luat în considerare un grad de cofinanțare mediu de 83%. Din această perspectivă, nivelul de cofinanțare a strategiei DMA, din fonduri europene, va fi următorul:

- total strategie - 68,44%;
- cheltuieli pe termen scurt (2010-2012) - 67,67%;
- costuri pe termen mediu (2012-2014) - 70,9%.

## MEDIUL DE AFACERI, ÎN CONTEXTUL CRIZEI ECONOMICE

Recesiunea economică actuală este cauzată de o criză financiară severă la nivel mondial, ceea ce nu va permite recuperarea rapidă a pierderilor. Un studiu FMI, care a examinat 122 fenomene de recesiune începând cu anul 1960, a arătat că, în recesiunea indusă de crizele financiare, investițiile continuă să scadă și după ce a fost atins punctul maxim al scăderii economice. În același timp, cheltuielile de

consum cresc mult mai lent, ceea ce nu contribuie la dinamizarea cererii agregate. Datele arată că revenirea este cu atât mai lentă cu cât există mai multe țări afectate simultan.

Conform strategiei DMA, sincronizarea crizei în mai multe țări din Europa este un fenomen agravant și va duce la o revenire lentă a economiilor. Deoarece în multe țări încrederea în mediul de afaceri s-a diminuat, va fi nevoie de un timp îndelungat pentru revenirea la nivelul anterior anului 2009. Există riscul unor conflicte sociale cauzate de severitatea crizei, care a cauzat creșterea șomajului și reducerea veniturilor. Deteriorarea mediului de afaceri reflectă înrăutățirea situației pe diverse piețe, creșterea riscurilor la nivel macroeconomic și politic, probleme în sistemul financiar. Țările din Europa de Est sunt printre cele mai expuse crizei recesiunii. Anumite deficiențe structurale accentuează această vulnerabilitate. Mai mult, expunerea economiei românești este condiționată de: dependența de piețele externe și de fluxurile de capital străin, deficite de cont curent mari, volumele mari de credite în valută. Totuși, cea mai importantă vulnerabilitate este legată de nevoia de finanțare externă. Evoluția economiei reale din anul 2009 a fost puternic afectată de criza economică și financiară, în condițiile în care România are un grad de deschidere ridicat. Studiul recent arată că economia României a suferit o scădere apreciabilă, de la o medie anuală de 7% creștere în perioada 2006-2008 la -7,1% în anul 2009. Reducerea a fost determinată de diminuarea cererii interne cu 13,7% și a celei externe cu 10,1%. În cadrul cererii interne, consumul final a scăzut cu 11,1%, ca urmare a deteriorării dinamicii creditării, involuției și incertitudinii asociate pieței forței de muncă, iar formarea brută de capital fix s-a redus cu 22,6% în condițiile restrângerii influxului de investiții străine directe și incertitudinilor legate de cerere de bunuri și servicii. Datele pentru primul trimestru al anului 2010 arată o ușoară revenire, însă PIB va scădea în anul 2010, iar în 2011 creșterea va fi de cel mult 2%. Pe termen mediu se estimează o sporire moderată a PIB. Singura componentă majoră care a înregistrat în continuare o contribuție pozitivă la creșterea reală a PIB a fost reprezentată de exporturile nete, respectiv cu 8,3 procente, dar aceasta s-a întâmplat ca urmare a diminuării exporturilor de bunuri și servicii în primele 9 luni cu 10,1%, față de contracția importurilor cu 24,3%.

**CONTRIBUȚIE DE PESTE 9 MILIARDE LEI LA BUGETUL UE**

Integrarea europeană depinde inclusiv de optimizarea și eficientizarea absorbției fondurilor europene destinate României în perioada 2007-2013. Țara noastră va putea primi, până în 2013 fonduri structurale și de coeziune în valoare de 19,67 miliarde de euro. Bani au fost alocați proiectelor din domeniul infrastructurii de bază (60% din suma totală), competitivității economice (15%), capitalului uman (20%) și capacității administrative (5%). Cofinanțarea națională în perioada de referință este de aproximativ 5,53 miliarde euro, fiind constituită atât din surse publice (77% din totalul cofinanțării), cât și din fonduri private (23%).

Consultând datele furnizate de Ministerul Finanțelor Publice, rezultă că suma totală care a fost plătită de România la bugetul european în anul 2007 a fost de 3,97 miliarde de lei

(1,2 miliarde de euro), în 2008 contribuția țării noastre la bugetul comunitar a fost de aproximativ 4,23 miliarde lei, iar în anul 2009 aceasta a fost de 4,15 miliarde lei. În anii 2010 și 2011, contribuția României este de 4,58 miliarde lei, respectiv 4,70 miliarde lei. În ultimul an, se remarcă o evoluție optimă rezultată din creșterea numărului proiectelor care au început deja să fie implementate, precum și a celor care au fost aprobate, comparând ianuarie 2010 cu luna decembrie 2009. Perspectivele din acest punct de vedere sunt favorabile datorită faptului că se încearcă o creștere cât mai mare a gradului de absorbție, mai ales în contextul crizei economice mondiale, care a redus drastic posibilitățile de acces facil la diferitele modalități de finanțare și de susținere a investițiilor din economia națională.

**MĂSURI PROPUSE PENTRU NOUA STRATEGIE GUVERNAMENTALĂ**

Nivelul importurilor și exporturilor este semnificativ disproporționat (România reprezintă un stat importator net), ceea ce s-a transpus, de-a lungul timpului, într-un deficit al balanței comerciale, cu impact negativ asupra celorlalți indicatori macroeconomici, în special prin prisma cursului de schimb al monedei naționale față de euro și cea a inflației.

Deficitul balanței nete de plăți a crescut la valori care periclitează poziția României în piața concurențială a investițiilor străine. Soluția constă în creșterea PIB și într-o legislație care să asigure stabilitatea financiară, astfel încât planificarea pe termen lung a bugetului să poată fi îmbunătățită. Creșterea PIB depinde în mare măsură de sporirea exporturilor. Îmbunătățirea procedurilor de aplicare a Legii Achizițiilor Publice este necesară pentru absorbția fondurilor structurale și a altor proiecte de investiții cu finanțare externă.

Așa cum demonstrează rapoartele BNR, investițiile străine directe constituie cea mai importantă sursă de finanțare a deficitului contului curent. Astfel, în 2009 deficitul contului curent a fost finanțat în proporție de

96,9% prin investiții directe ale nerezidenților în România, care au înregistrat 4.899 miliarde euro. Cu toate acestea, investițiile străine directe au scăzut în 2009 la un nivel de 51% față de cel din 2008. Criza economică mondială reprezintă o justificare importantă pentru această reducere, însă nu reprezintă și o scuză. Mediul de afaceri românesc trebuie să-și concentreze eforturile pentru a deveni competitiv și atractiv pentru investitorii străini, în condițiile unei piețe internaționale concurențiale. În mediul de afaceri local, investitorii străini se confruntă, în prezent, cu o serie de probleme. Dintre acestea, pot fi amintite:

- informațiile oficiale privind investițiile străine sunt diferite în funcție de sursa de proveniență (BNR, ONRC, consultanți etc.). Lipsește un set omogen de informații și nu există date exacte și detaliate, care să răspundă cererilor de informație necesare pentru luarea deciziei de a investi în România;
  - legislația națională este instabilă și lipsită de transparență;
  - există numeroase piedici induse de birocrăție și corupție;
  - politicile guvernamentale sunt considerate a fi inconsecvente;
  - disciplina bugetară guvernamentală este scăzută;
  - instabilitatea fiscală este mare, iar lipsa predictibilității fiscale induce imposibilitatea previzionării lichidităților și, respectiv, a indicatorului ROI (Return Of Investment), deși nivelul fiscalității nu este perceput ca o problemă;
  - politica în domeniul reconversiei profesionale este deficitară.
- Totodată, investitorii străini sunt nemulțumiți de incertitudinea cu privire la durata obținerii de autorizații și certificate fiscale, acest aspect fiind considerat ca factor generator de corupție.
- Dintre măsuri administrative - instituționale care sunt preconizate a se implementa în perioada următoare, poate fi amintită alinierea structurii instituționale și administrative pentru asigurarea condițiilor de atractivitate în cazul investitorilor străini, prin:

- programe - suport oferite de instituțiile publice abilitate, prin organizarea birourilor de informare la nivel regional;
  - elaborarea unui sistem coerent de eliberare de autorizații/certificate și în timpul declarat legal pentru toate unitățile administrativ - teritoriale ale României;
  - funcționarea mixului de politici macroeconomice și adaptarea structurilor administrative și instituționale la acesta.
- Conform strategiei, se propun și măsuri pentru facilitarea accesului la finanțare, prin perfecționarea ofertei de produse de finanțare/garantare, elaborarea unui cod de negociere cu sistemul bancar; reglementarea fondurilor cu capital de risc etc.
- În ceea ce privește măsurile legislative și fiscale avute în vedere, pot fi amintite:
- revizuirea legislației privind achizițiile publice, pentru optimizarea graficului de derulare a acestui proces prin eliminarea blocajelor nejustificate (reglementări obiective referitoare la contestații);
  - asigurarea unui cadru fiscal predictibil și coerent pentru creșterea încrederii investitorilor străini în continuitatea afacerii.

**PROGRAME ANTICRIZĂ BAZATE PE PARTENERIAT PUBLIC - PRIVAT**

Soluția parteneriatelor public - private (PPP) este aceea a cooperării, în diferite forme, dintre autoritățile publice și mediul de afaceri, în vederea asigurării finanțării, construcției, renovării, managementului, întreținerii unei infrastructuri sau furnizării unui serviciu. Este metoda adoptată de majoritatea statelor membre UE pentru dezvoltarea infrastructurii, construcția de școli, spitale sau închisori, precum și pentru prestarea serviciilor sociale (în special, în parteneriat cu organizațiile non-guvernamentale) sau de securitate (în parteneriat cu firmele private de profil). Cadrul legal aplicabil proiectelor PPP se regăsește în legislația aplicabilă contractelor de concesiune de lucrări și servicii.

**Lăcrămioara BOTEZATU**

**DOW CORNING**  
We help you invest the future™

**GeocelPRO**

**DOW CORNING: Soluții inovatoare pentru creativitate arhitecturală**  
Reprezentat în România de GeocelPRO

**GeocelPRO** oferă o gamă completă de sigilanți siliconici pentru lipire structurală, pentru sigilarea secundară a sistemelor vitrate inclusiv cele cu inserție de argon, pentru sigilare perimetrală rezistentă la intemperii, spumă poliuretanică pentru montaj, adezivi poliuretani pentru lipirea plăcilor de gips-carton, OSB, polistiren etc., adezivi universali.

GEOCELPRO SRL - Calea Rahovei 266-268, Corp 61, Etaj 3, Sector 5, București, România  
Tel/Fax: (+40)21-423.73.31, 423.73.32; Email: office@geocelpro.ro; web: www.geocelpro.ro

# CONSILIUL CONCURENȚEI: "Imaginația autorităților nu are limite în impunerea de cerințe inutile de calificare la licitații"

**Consiliul Concurenței (CC) a lansat, recent, raportul privind provocările în domeniile sensibile, expuse riscului de practică anticoncurențială, inclusiv prin distorsiunile provocate de corupție. În cadrul acestui document este analizat și domeniul achizițiilor publice, care, alături de cel al concesiunilor, constituie unul din elementele de bază ale politicilor de dezvoltare. Se estimează că în Uniunea Europeană, în ultimii ani, volumul achizițiilor publice a oscilat în zona 15%-16% din PIB. În România, în 2008, au fost publicate peste 82.000 anunțuri de atribuire ca rezultat al unor licitații publice, valoarea totală estimată a contractelor fiind de aproximativ 13 miliarde euro. "Date fiind interesele financiare majore, volumul tranzacțiilor și interacțiunea directă între sectoarele public și privat, preocuparea permanentă pentru integritatea și deschiderea sistemului către competiție corectă este justificată. În acquis-ul comunitar, aceasta este, de altfel, una din zonele cel mai atent reglementate și monitorizate", se arată în raportul Consiliului Concurenței.**

Privit sursei citate, România ocupă una dintre ultimele poziții în Uniunea Europeană în ce privește integritatea practicilor de achiziții publice.

## CADRUL LEGAL ȘI INSTITUȚIONAL

Privit studiului, anterior apariției Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a celor de concesiuni de lucrări publice și a celor de concesiune de servicii (OUG 34/2006), existau probleme grave în legislația și practica achizițiilor din România. Acest aspect este important, deoarece mare parte din obiceiurile împământenite atunci se prelungeau până astăzi, în pofida apariției unui cadru legislativ nou, în special prin tendința de a dirija licitațiile către un anumit câștigător.

De exemplu, atunci când valoarea estimată a unui contract era sub 100.000 euro, legislația anterioară nu impunea publicarea procedurii. Autoritatea contractantă avea doar obligația de a transmite trei cereri de ofertă unor operatori economici și putea încheia contractul în funcție de cea mai bună dintre ofertele primite. În multe cazuri, responsabilii autorității își alegeau în avans furnizorul, căruia îi solicitau să obțină alte două oferte cu preț mai mare sau inferioare calitativ de la alți doi operatori neinteresatei de contract.

În acest mod s-au acoperit din punct de vedere legal achiziții de produse, servicii sau lucrări contractate la prețuri aberante, care depășeau de două, trei sau chiar de zece ori media pieței. Acest sistem nefast a afectat bugetele multor autorități contractante și a dus la devalizări majore. A funcționat atât de mult timp încât practica „aranjării la pachet” a unor oferte între firme care se coordonează între ele - sau chiar aparțin aceluiași grup de afaceri - este foarte greu de eradicat astăzi, se arată în raportul Consiliului Concurenței.

Acquis-ul comunitar aplicabil în sistemul de achiziții publice este constituit dintr-un set de directive și regulamente europene, precum și de jurisprudența Curții Europene de Justiție care conține peste 100 de cazuri ce vizează domeniul respectiv, astfel încât sistemul este destul de complex. Când România se pregătea să adere la UE, în 2006, s-a decis ca transpunerea sistemului european de achiziții în legislația națională să se facă în mod unitar, printr-un singur act legislativ, anume OUG 34/2006. Contractele de concesiune de bunuri proprietate publică au fost, în schimb, reglementate separat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică (OUG 54/2006).

De asemenea, s-a decis ca toți parametrii strategici de achiziții publice (praguri valorice, proceduri detaliate etc.) să fie specificați prin legislație națională unitară, primară și secundară, chiar și pentru contractele a căror valoare se situează sub cea prevăzută în directivele UE. S-a considerat că practica europeană de a avea un cadru legislativ național mai relaxat, suplimentat de norme și proceduri interne adoptate de fiecare instituție în funcție de specificul activității sale (sistem ce poate avea anumite avantaje) este periculoasă într-o țară ca România, aflată la începutul consolidării statului de drept, cel puțin pentru mulți de ani de aici înainte. Deci sistemul actual este mai curând unul prudent, prescriptiv. Acest cadru juridic a fost considerat bun și funcțional de către instituțiile europene de profil, acestea recomandând ca eforturile să se concentreze ulterior în aplicarea sa consecventă, unificarea și îmbunătățirea practicii atât la nivel central, cât și la cele al autorităților locale, precum și monitorizarea continuă a sistemului, pentru a detecta din timp problemele ce apar. Recomandările au fost în direcția unei perioade mai lungi de stabilitate, pentru o bună absorbție a principiilor și spiritului sistemului european de achiziții publice în administrație și pentru a elimina tentația unei agresării permanente prin practici la limita legalității.

Conform raportului amintit, îmbunătățiri semnificative ale modului de funcționare a sistemului nu mai pot fi însă obținute de acum înainte decât prin creșterea capacității instituționale și de implementare a legislației atât la nivelul instituțiilor centrale care gestionează sistemul, cât și la cel al autorităților contractante. Ori, pe această dimensiune a aplicării (enforcement), progresele n-au mai fost atât de spectaculoase, cu unele excepții în câteva puncte ale ciclului de achiziții (introducerea și generalizarea sistemului de licitații electronice, sistemul de rezolvare a contestațiilor prin procedură administrativă).

O problemă importantă care a afectat sistemul a reprezentat-o chiar tradiționala instabilitate legislativă: OUG 34/2006 a fost modificată de nu mai puțin de opt ori în trei ani. Deși bine intenționate - ridicarea pragurilor pentru a reduce sarcina administrativă a procedurilor la contractele mici și medii; reducerea posibilităților de a bloca atribuirea contractelor prin contestații repetate - aceste schimbări au creat probleme serioase de învățare instituțională și uniformitate a practicilor în administrație. Foarte important, modificările propuse anul acesta la OUG 54/2006 - prin ceea ce a fost numit de comentatori „noua Lege a Parteneriatului Public Privat”, adoptată în primă instanță de Parlament, trimisă înapoi de către Președinție pentru rediscuție și aprobată în final



- se înscriu pe aceeași linie. Ca și în celelalte cazuri, intenția inițială a fost poate bună: de a ușura încheierea unor contracte tip PPP, activitate care până acum nu a fost incununață de succes în România. Numai că inițiatorul nu a ținut seama de faptul că nu atât cadrul legislativ, ci mai curând slaba capacitate tehnică a autorităților de a gestiona asemenea contracte foarte complexe a fost principala piedică reală în calea parteneriatelor de tip public-privat.

## PROBLEME ACTUALE DE APLICARE PRACTICĂ

Percepția generală în societatea românească este mai curând negativă cu privire la modul în care se derulează procedurile de licitație publică. De exemplu, chiar dacă, din punct de vedere statistic, aplicarea procedurii de negociere fără publicare nu reprezintă o mare problemă (ca procent, se află sub media europeană), apariția unor cazuri de contracte mari astfel atribuite declanșează automat o reacție critică la adresa întregului sistem de achiziții. Dacă astfel de abateri afectează mai ales obiectivele importante, atunci proporția sumelor angajate depășește cu mult procentul de contracte ca atare, deci subiectul poate fi într-adevăr relevant. De fapt, problema de substanță specifică sistemului achizițiilor publice o constituie capacitatea slabă a autorităților contractante de a transforma o idee de proiect într-un rezultat concret, chiar atunci când finanțarea există (de exemplu, din fonduri europene), iar toți factorii implicați au cele mai bune intenții. Cu alte cuvinte, chiar dacă nu se încearcă neapărat eludarea prevederilor legii, lipsa de planificare, improvizatiile și incoerența duc la situații care generează suspiciune, precizează specialiștii Consiliului Concurenței. Abia după depășirea fazei de planificare, beneficiarii finanțării se confruntă cu necesitatea aplicării reglementărilor în domeniul achizițiilor publice. Acest tip de probleme nu pot fi rezolvate prin intervenție asupra legislației, nici depistate și corectate fiecare în parte de o instituție centrală care ar putea avea un rol de suport tehnic sau de supraveghere, cu atât mai mult cu cât o bună parte dintre acestea nu au nici o legătură directă cu reglementările în materie de achiziții, deși sunt percepute uneori ca atare. Însă, în etapele ulterioare pregătirii proiectului sau planului de achiziții, intervin disfuncții care au într-adevăr legătură cu sistemul. Deși legislația în vigoare conține, în principiu, măsuri împotriva practicilor anti-concurențiale apărute sub regimul juridic instituțional anterior, deci efectele lor negative ar

putea fi diminuate, acestea nu au fost eliminate cu totul și este un semn de întrebare cu cât au fost de fapt reduse sau dacă nu și-au găsit cumva canale noi de manifestare. Este vorba de anumite abuzuri ale autorităților contractante, folosite des în trecut pentru a influența rezultatul procesului de achiziție, precum cerințele nejustificate sau excesive impuse participanților la licitații, specificațiile tehnice „cu dedicație” stipulate în caietele de sarcini, introducerea unor factori de evaluare fără relevanță sau punctaj complet disproporționat față de importanța lor între criteriile de atribuire a contractului, sau anularea arbitrară a procedurii de atribuire.

De partea cealaltă, în mediul privat pot apărea, de asemenea, practici suspecte, ca de exemplu: exercitarea unor presiuni asupra autorității contractante pentru a se manipula procesul, eventual printr-una din metodele enumerate anterior (ceea ce reprezintă o practică anticoncurențială de tipul înțelegerii pe verticală) sau înțelegeri de tip cartel și coordonarea participărilor la licitație, în diverse forme (ceea ce reprezintă o practică anticoncurențială de tipul înțelegerii pe orizontală).

## CÂND ESTE DE VINĂ AUTORITATEA PUBLICĂ?

Modalitatea uzuală prin care poate fi restricționată în mod anormal participarea la competiție constă în utilizarea unor criterii de calificare disproporționate în raport cu obiectul contractului. Nici legislația primară, nici cea secundară nu impun ca obligație a autorităților contractante folosirea unor astfel de criterii și cu atât mai puțin întrebarea lor în mod irațional. Rostul criteriilor de calificare este de a evita atribuirea unui contract de construcție a unei autostrăzi către o firmă de apartament, de exemplu, iar nu acela de a bloca vasaștotal participarea companiilor Ocare au potențial real în a duce la îndeplinire un anumit contract. Solicitarea în exces a unor acte sau documente nerelevante reprezintă, de asemenea, bariere în calea asigurării unei competiții reale. Astfel de exemple de rele practici, cum ar fi documentele cerute în mod inutil în cadrul procedurilor de atribuire sau cerințele disproporționate impuse operatorilor economici, nu garantează în niciun fel o mai mare integritate sau eficiență a cheltuirii banului public, ci doar complică inutil lucrurile. De pildă:

- se solicită îndeplinirea unor indicatori financiari (lichiditate, solvabilitate) pentru contracte în care lipsa de lichiditate nu e un impediment major în buna îndeplinire a





# Finanțarea companiilor dinamizează activitatea de creditare a instituțiilor bancare

**Datele statistice furnizate de Banca Națională a României (BNR) relevă faptul că, în primele nouă luni din acest an, băncile comerciale și-au intensificat activitatea de creditare pentru persoanele juridice. Astfel, pe data de 30 septembrie 2010, soldul finanțărilor acordate companiilor se situa la peste 105 miliarde lei, consemnând pe componenta împrumuturilor în valută (ce reprezintă peste 65% din total) o creștere de peste 10% față de aceeași perioadă a anului anterior. Deoarece situația creditelor destinate populației nu a fost la fel de bună, din cauza cererii reduse și a diminuării accentuate a numărului de clienți eligibili, băncile și-au reorientat atenția către segmentul IMM-urilor și cel de Corporate Banking. Această tendință a fost subliniată și de guvernatorul BNR, Mugur Isărescu, care a precizat că băncile nu trebuie să-și facă iluzii că vor relua creditarea populației la ritmuri similare celor din anii 2006 - 2008.**

Șeful băncii centrale a menționat, de asemenea, că este posibil ca instituțiile să finanțeze într-o mai mare măsură companiile și proiectele de accesare a fondurilor europene. "Pentru populație nu cred că există câmp viabil de creștere a volumului creditării, deoarece acei clienți care aveau un scoring bun și se calificau pentru contractarea de credite de consum s-au împrumutat deja și, în consecință, băncile să nu își facă iluzii că vor găsi de bușee importante sau, în orice caz, comparabile cu ceea ce a fost în perioada 2006 - 2008, la nivelul creditului de consum, precum și al celui ipotecar. Probabil că volumul de creditare pe segmentul populației va rămâne același sau va crește ușor. Totodată, îmi exprim speranța că revenirea creditării se va realiza într-o măsură mai mare pe segmentul companiilor și al cofinanțării de proiecte europene", a precizat oficialul BNR.

## BĂNCILE AU RAPORTAT REZULTATE BUNE ALE ACTIVITĂȚII DE CREDITARE A COMPANIILOR

Cele mai mari bănci din România au consemnat rezultate satisfăcătoare la finalul primelor nouă luni din 2010, în mod special pe segmentul creditelor destinate firmelor. Astfel, BCR, liderul sistemului bancar, și-a menținut poziția pe piața creditului la o cotă de aproximativ 22%, conform strategiei sale de afaceri și management al riscului și a așteptărilor într-un mediu economic perturbat, datorită unor majorări la creditele pentru locuințe și poziții relativ stabile pe segmentul Corporate. Creditarea a evoluat potrivit așteptărilor, în contextul unei cereri eligibile slabe. Volumul cumulată al împrumuturilor acordate clienților (înainte de provizionale, IFRS) s-a majorat cu 325,9 milioane de lei (creștere cu 0,70%), la 46.840 milioane de lei față de 46.514,1 milioane de lei, cât era la sfârșitul anului 2009 și cu 1,96% raportat la 30 septembrie 2009. Indicatorul respectiv este în continuare bine echilibrat pe segmente de clienți și industrii. „În trimestrul al treilea din 2010, creșterea creditării clienților a fost stimulată de segmentul corporatist, așa cum era de așteptat”, notează reprezentanții BCR. Finanțarea companiilor a sporit cu 4% față de perioada similară a anului trecut, fiind susținută de cererea de capital de lucru din partea companiilor și de nevoia de finanțare din partea sectorului public. Portofoliul de împrumuturi corporatiste reprezintă 53,2% din totalul creditelor acordate. „Rezultatul operațional

pozitiv demonstrează capacitatea BCR de a acționa în mod corespunzător condițiilor dificile de pe piață. Adoptăm o abordare prudentă a riscului, dat fiind contextul economic actual. BCR este pregătită pentru a face față cu succes acestei situații; vom continua să ne ajutăm clienții să traverseze perioada de recesiune, căutând soluții pentru reluarea creșterii economice”, a declarat Dominic Bruynseels, CEO al BCR.

O altă instituție importantă, BRD, a reușit la 30 septembrie 2010 să-și majoreze volumul total al împrumuturilor cu 3% față de aceeași perioadă a anului anterior, până la 34,05 miliarde lei. La nivelul clientelei de persoane fizice, creditele au ajuns la 16,4 miliarde lei, în creștere cu 4%, în timp ce valoarea finanțărilor acordate companiilor a sporit cu 3%, până la 17,65 miliarde lei. „Rezultatele obținute la sfârșitul primelor nouă luni ale acestui an dovedesc faptul că banca realizează în mod constant rezultate bune la nivel comercial. Reușim, în continuare, să controlăm strict nivelul cheltuielilor generale, aspect care determină un bun raport cost/venit. Mediul economic dificil ne influențează direct, creșterea nivelului costului net al riscului fiind o consecință a deteriorării situației economice generale”, a precizat Guy Poupet, președinte-director general al BRD - Groupe Sociétés Générale.

La rândul său, portofoliul de credite al UniCredit Țiriac Bank s-a mărit cu 13% de la începutul acestui an, până la 13,3 miliarde lei, rată aflată peste media sistemului bancar.

De asemenea, finanțările acordate de EximBank, în primele nouă luni din 2010, au înregistrat un salt cu aproape 20% față de finele anului trecut, în raport cu o creștere medie de 6,2% din întregul sistem bancar, în timp ce angajamentele pe segmentul garanțiilor s-au majorat în aceeași perioadă cu peste 16%. "Considerăm că am făcut progrese semnificative în ceea ce privește implicarea EximBank în susținerea societăților comerciale și așa vrea să se puncteze faptul că, în intervalul 2009 - 2010, respectiv în perioada de criză efectivă, volumul garanțiilor acordate societăților comerciale a crescut de aproape cinci ori față de 2008, în timp ce soldul creditelor s-a dublat", a subliniat Ionuț Costea, președintele EximBank. Oficialul a adăugat că gradul mare de incertitudine de pe piețele externe a determinat exportatorii să identifice instrumente speciale pentru reducerea riscurilor specifice, ceea ce a dus la creșterea activității EximBank pe segmentul asigurărilor cu 175% în



acest an. Ionuț Costea a mai precizat faptul că dobânda medie la creditele acordate de bancă oscilează în jurul valorii de 9,5%, în condițiile în care dobânda medie la credite în lei aflate în sold în primele 8 luni ale anului 2010 la nivelul sistemului bancar a fost 12,14% pentru societăți nefinanciare.

În primele nouă luni ale acestui an, portofoliul de credite al Băncii Transilvania a evoluat relativ bine, soldul fiind de 13.173 milioane de lei, în creștere cu 8% față de începutul anului, ponderea acestuia reflectând o cotă de 59,48% la creditele pentru companii și 40,52% la împrumuturile pentru persoane fizice, respectiv 62% credite acordate în moneda națională și 38% denumite în valută. Robert Rekkers, directorul general al Băncii Transilvania susține că „în primele 9 luni din acest an am realizat un profit operațional mai mare cu 35% față de aceeași perioadă a lui 2009. Am avut în 2010 un parcurs stabil, pentru că am continuat să gestionăm prudent activitatea BT pe cele patru linii de afaceri: companii, IMM-uri, persoane fizice și divizia pentru medici. Totodată, am acordat o maximă atenție politicii de provizionare și managementului riscului, precum și controlului costurilor. În continuare, ne-am propus îndeplinirea obiectivelor stabilite pentru 2010, chiar dacă urmează încă o perioadă dificilă”.

## UNELE BĂNCI ȘI-AU TRASAT PLANURI AMBIȚIOASE ÎN CAZUL CORPORATE BANKING

Faptul că segmentul clienților persoane juridice devine tot mai atractiv pentru băncile autohtone este susținut și de planurile ambițioase anunțate de unele instituții de profil. De exemplu, UniCredit Țiriac Bank vrea să devină lider pe segmentul de business adresat companiilor. "Strategia grupului UniCredit pentru România este foarte clară. Planurile pentru următorii cinci ani sunt ambițioase, întrucât vrem să devenim cea mai mare bancă din România pe segmentul companiilor", a declarat Gianfranco Bisagni, vicepreședintele UniCredit Țiriac Bank. Și RBS România are obiective îndrăznețe în ceea ce privește acest tip de clientelă. Practic, banca are în vedere majorarea gradului de accesare a segmentului celor mai mari 1.000 de firme din țara noastră, de la 30% la 50%, în următorii doi ani. "Gradul actual de 30%, reprezintă implicarea băncii în acordarea anumitor produse destinate

companiilor. Ambiția este aceea de a vinde cât mai multe produse unui anumit segment. Cred că ne putem îndrepta către un grad de accesare de 50% în următorii doi ani, ținta fiind realizabilă", a declarat Radu Ropotă, șeful diviziei Corporate a RBS România. Activele băncii pe segmentul de business reprezentat de companii sunt în valoare de 500 milioane de euro, iar obiectivul instituției este acela de a le majora. "Ne așteptăm la o creștere a activelor în următoarea perioadă, ca urmare a unei majorări pe segmentul corporatist", a menționat și Johan Gabriels, CEO al RBS România. Banca are circa 2.000 de clienți persoane juridice.

## AU APĂRUT OFERTE STANDARD DE REFINANȚARE A CREDITELOR CONTRACTATE DE FIRME

Refinanțarea a devenit o modă atât în ceea ce privește creditele destinate populației, cât și la cele acordate persoanelor juridice, unele bănci lansând produse speciale pentru întreprinderile mici și mijlocii și companiile mari. Un asemenea exemplu îl constituie opțiunea de refinanțare lansată de Banca Transilvania pentru firmele care plătesc rate mari la creditele contractate de la alte instituții. Noua facilitate, denumită "Planul B", se adresează IMM-urilor care au o cifră de afaceri cuprinsă între 1,5 milioane de și 4 milioane de lei, precum și companiilor mari. "Banca Transilvania are soluția potrivită pentru cazurile în care Planul A al finanțării unei afaceri s-a dovedit a fi împovărat, mai ales în perioada de criză. Astfel, propunem Planul B - o facilitate de refinanțare a creditelor contractate de la alte bănci, prin care antreprenorii au posibilitatea ca, în primele 12 luni de la preluare, ratele să le fie diminuate cu până la 50%. Oferim, în acest fel, întreprinzătorilor un confort financiar sporit, dându-le posibilitatea de a direcționa resursele astfel economisite către creșterea productivității, investiții și dezvoltare", susține Robert Rekkers, directorul general al BT. Cu ajutorul acestei facilități, banca oferă companiilor credite pentru capitalul de lucru, linii de credit sau finanțări acordate pentru investiții care generează venituri, la o valoare maximă de un milion de lei sau echivalentul în euro al acestei sume. Termenele de acordare pentru creditul "Planul B" diferă în funcție de tipul de împrumut, până la 12, 36, respectiv 90 de luni. Interesant este faptul că Banca Transilvania

include în valoarea finanțată toate comisioanele pe care le implică refinanțarea, pentru a nu fi necesare lichidități suplimentare din partea debitorului. De asemenea, banca poate suplimenta valoarea finanțată pentru a acoperi și plata unor datorii către bugetul de stat. Pe lângă un serviciu al datoriei mai relaxat, „Planul B” poate să aducă antreprenorilor o perioadă prelungită de rambursare a creditului. În cazul în care situația financiară și nevoile de finanțare ale firmei impun acest lucru, Banca Transilvania va acorda credite suplimentare pentru respectivele afaceri. Potrivit reprezentanților BT, pentru a beneficia de acest împrumut, companiile trebuie să consemneze o perioadă minimă de activitate de 24 de luni, iar evoluția cifrei de afaceri să fie pozitivă sau să înregistreze o scădere de maximum 25%.

O altă ofertă de refinanțare vine din partea ProCredit Bank, care oferă un credit pentru IMM-uri având următoarele facilități:

- refinanțarea mai multor tipuri de împrumuturi (credite, leasing, linii de credit etc.) într-un singur credit pentru care se plătește o rată lunară unică;
- perioadă de finanțare de până la 10 ani;
- posibilitatea de a obține sume suplimentare pentru plata datoriilor comerciale, a taxelor sau pentru investiții și capital de lucru.

„Noile facilități introduse în programul de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii reprezintă angajamentul nostru față de acest sector și oferă o oportunitate companiilor din România într-o perioadă în care au cea mai mare nevoie de lichidități. Rămânem astfel fideli misiunii noastre, de a fi banca pentru toate cerințele unei afaceri, asigurând servicii complete, adaptate specificului fiecărei activități în parte și condițiilor de piață în schimbare”, a declarat Ilinca Rosetti, director general ProCredit Bank.

**BANCHERII SE AȘTEAPTĂ, ÎN URMĂTOARELE LUNI, LA DIMINUAREA CERERII DE CREDITE DIN PARTEA COMPANIILOR**

Potrivit unui sondaj referitor la creditația companiilor nefinanciare și a populației, realizat de BNR, oficialii băncilor estimează că solicitările firmelor pentru împrumuturi vor scădea în ultimul trimestru din 2010, deși este posibil ca etapa de înăsprire a standardelor de creditare pentru firme să se fi încheiat. Această fază a fost inițiată în anul 2008 și a marcat o reorientare la nivelul obiectivelor băncilor, dinspre ținte preponderent cantitative (creșterea cotei de piață sau maximizarea profiturilor pe termen scurt) către abordări aliniate procesului de reducere a intermediarii financiare la nivel global, care acomodează într-o măsură mai mare anizelze calitative și de risc asociate creditării, se precizează în documentul BNR. „Perspectivele pe segmentul ofertei de finanțare a companiilor rămân momentan incerte, nemanifestându-se o tendință de relure a creditării, cel puțin pe termen scurt”, se mai arată în sondajul elaborat de BNR. Companiile au manifestat o cerere pentru credite mai redusă în trimestrul al treilea din 2010, deși solicitările de împrumuturi pe termen scurt au cunoscut un ușor avans. „Riscurile asociate companiilor sunt, conform cercetărilor întreprinse de bănci, în creștere în toate sectoarele de activitate, mai puțin în cel energetic. Cele mai riscante domenii sunt constituite construcții și tranzacții imobiliare”, avertizează experții BNR.

**DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR ȘI SECTORUL IMOBILIAR CUMULEAZĂ CEL PUȚIN 25% DIN CREDITELE NEPERFORMANTE**

Consilierul guvernatorului BNR, Lucian Croitoru, a prezentat recent o analiză privind ponderea domeniilor de activitate din care provin creditele neperformante. Potrivit studiului, comerțul (29,6%) și industria prelucrătoare (23,55%) cumulează peste jumătate din împrumuturile cu întâzieri la plată de peste 90 zile, următoarele sectoare fiind construcțiile (14,43%), serviciile (13,95%) și afacerile imobiliare (12,92%). La polul opus, agricultura și sectorul energiei au generat împreună puțin peste 5% din totalul creditelor neperformante. Totodată, datele furnizate de oficialul BNR indică o scădere a ponderii împrumuturilor neperformante în primele patru sectoare (comerț, industria

prelucrătoare, construcții și servicii) față de nivelul din 2009, însă o creștere se constată în sectorul imobiliar. Lucian Croitoru consideră că nivelul creditelor neperformante reprezintă unul dintre motivele pentru care există diferențe mari între dobânzile la credite și cele la depozite. Reprezentantul BNR a arătat, citând un raport al Băncii Centrale Europene (BCE), că România se află undeva la jumătatea mediei Uniunii Europene din punct de vedere al concurenței în sectorul bancar. Consilierul guvernatorului BNR a reiterat că se impune formarea unei concurențe mai mari în sistemul bancar, în condițiile în care, de-a-lungul timpului, concepțiile despre competiție s-au schimbat ca urmare a crizei internaționale. „Imediat după recesiunea din 1929 - 1933 s-a ajuns la concluzia că acea concurență în sectorul bancar nu este benefică pentru sistem și, până

la sfârșitul anilor '60, sistemul bancar a fost controlat în ceea ce privește ratele la depozite, la credite, nivelul creditului și chiar segmentele pe care s-au acordat împrumuturi. În anii '80 băncile s-au aflat în situația de a achita nota de plată, deoarece nu aveau eficiență. Creditele erau date numai întreprinderilor mari, iar cele mici nu beneficiau de împrumuturi. Sunt în favoarea unui grad mare de concurență în sistemul bancar. Spun asta pentru că suntem exact lângă o criză mare, de proporții și ideile năstrușnice apar în momente de genul acesta”, a mai afirmat Lucian Croitoru. Acesta consideră că publicul din România are o abordare greșită atunci când blamează băncile pentru că nu dau credite care să susțină relansarea creșterii economice, deoarece piețele sunt prociclice și întâi se va relua majorarea PIB și apoi creditarea.

Cornel DINU

# Profită de avantajele

with ECOSE

## SIMTE MAI BINE, SIMTE MAI NATURAL

Noua generație de vată minerală de sticlă



**+15% GRATIS**

capacitate mai mare  
cu 3,12 mp

calitate superioară  
A+0,042 W/mK

la același pret



### Izolarea termică a mansardelor cu vată minerală de sticlă

Noua generație de vată minerală cu ECOSE Technology

**Ce este ECOSE Technology?**  
ECOSE Technology este o tehnologie revoluționară, nouă, de obținere a unui lanț lung biodegradabil, pe bază de materii biologice, ușor regenerabile, care înlocuiește produsele chimice pe bază de petrol.

**Care sunt avantajele vatei minerale obținute cu ECOSE Technology?**  
Vată minerală cu ECOSE Technology este o manipulare ușoară, ceea ce înseamnă că produsul este mult mai plăcut la atingere, mai puțin grăos, nu are miros și este ușor de tăiat. De asemenea, produsul păstrează celeleși performanțe superioare pe care le regăsim și la vată minerală tradițională: proprietățile mecanice, performanțele ridicate de izolare termică și fonică, rezistența sporită la apă și rezistența la foc.

**Trecerea de la „galben” la „nuanța maronie”**  
Vată minerală cu ECOSE Technology are o nouă înfățișare. Datorită acestui nou lanț se obține o nuanță maronie, naturală, fără adăugarea de coloranți artificiali sau apă. Nuanța culoare a produsului poate fi remarcată foarte ușor prin simbolul transparent.



www.knaufinsulation.ro

#### Etapele izolării



Pașii inițiali de vată minerală, verificarea structurii de perete existentă în prealabil și tăierea plăcii de vată minerală.



Întins vată în bucăți care să se întindă în spațiul dintre stâlpii de lemn și să fie de 20 mm. Faceți izolația între stâlpi și apăsați mai mult pe părțile laterale.



Fixați căștile metalice în care va fi montată izolația sub nivelul căptușirii - pentru a evita vântul săpătorilor.



Aplică izolația de vată minerală în spațiul dintre tavane în prealabil și nivelul căptușirii.



Prin intermediul de vopsea de acoperire metalică.



Montați din nou placa de gips corect.

# Proiecte de peste 500 milioane de lei pentru reabilitarea centrelor istorice

**Autoritățile locale din marile orașe ale țării sunt preocupate de mai mulți ani de reabilitarea centrelor istorice. Fie cu fondurile localităților, fie din resurse europene, până în prezent s-au efectuat lucrări importante în ceea ce privește modernizarea clădirilor de patrimoniu și a infrastructurii din centrele istorice ale țării. Unele primării (cum ar fi cele din Baia Mare sau Timișoara) au fost foarte active în ceea ce privește atragerea de fonduri europene/private sau rapiditatea de execuție a lucrărilor. Cu toate acestea, clădirile din centrul municipiilor necesită încă procedee de refacere a infrastructurii și de reabilitare a clădirilor existente în acest perimetru. Lista de patrimoniu a Ministerului Culturii cuprinde aproape 30.000 de monumente istorice, din care 6.614 imobile sunt desemnate drept obiective de interes național și internațional. Acestea includ situri arheologice, clădiri de interes istoric și arheologic, inclusiv structuri, monumente și statui, lăcașuri de cult etc.**

Conform masterplanului în domeniul turismului (2007-2026) sunt identificate ca puncte slabe ale turismului românesc "starea de degradare a numeroase clădiri și monumente istorice" - în domeniul culturii și patrimoniului cultural, printre obiectivele de dezvoltare fiind menționate: "asigurarea unei dezvoltări durabile a turismului într-o manieră în care bogățiile sale de mediu, culturale și de patrimoniu să fie în egală măsură apreciate în prezent și păstrate pentru generațiile viitoare". De asemenea, tot în acest document, se mai menționează: „Muzeelor și clădirilor memoriale de importanță națională și locală trebuie să li se acorde o importanță prioritară în ceea ce privește susținerea cu fonduri și asistență tehnică”. Potrivit documentului, există circa 288 clădiri incluse în categoria caselor memoriale. Acestea variază de la Castelul Peleş până la imobile ale unor personalități. Județele unde se află cea mai mare concentrație de monumente istorice sunt: Argeș, Mureș, Sibiu, Cluj, Brașov, Prahova, Covasna, Dâmbovița, Constanța, Hunedoara și municipiul București. Acest lucru indică faptul că regiunile centrale și litoralul Mării Negre sunt cele mai importante din perspectiva patrimoniului cultural.

## FONDURI DE CIRCA 60 MILIOANE DE LEI PENTRU CETATEA ARAD

Guvernul a aprobat, recent, solicitarea făcută de primăria din Arad cu privire la trecerea cetății din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Arad și administrarea Consiliului Local Municipal Arad. Obiectivul general al proiectului constă în creșterea atractivității turistice a orașului, prin reabilitarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural - istoric și modernizarea infrastructurilor conexe. Licitația pentru efectuarea lucrărilor a fost câștigată de un consorțiu format din firmele Tehnodomus SA - Arad și SIRD SA - Timișoara. Valoarea totală a proiectului este de 58,78 milioane de lei, din care fonduri eligibile de 38,8 milioane de lei și neeligibile de 13,2 milioane de lei.

Se au în vedere următoarele lucrări:

- de modernizare a 10 străzi din Ansamblul Urban Arad, lungimea totală a acestora fiind de 4,416 km;
- de amenajare a trotuarelor, intersecțiilor cu alte străzi și sistemului de semnalizare;
- de refacere a utilităților conexe: rețea de alimentare cu apă (2.693 m), canalizare a apei menajere și rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale;
- de modernizare a sistemului de iluminat public;

- de reabilitare a Podului Traian;
- de refacere a clădirii Preparandiei, care va fi consolidată și reabilitată, aceasta urmând a avea funcțiunea de muzeu, cu un regim de înălțime S+P (cu o suprafață construită de 215 mp și arie desfășurată de 392 mp).

Durata totală a proiectului, din momentul semnării contractului de finanțare și până la finalizarea tuturor activităților propuse, este de 37 de luni.

Conform strategiei de dezvoltare a județului Arad pentru anii 2007-2013, "în 2020, orașul Arad va deveni o importantă metropolă regională, care va impresiona prin centrul istoric reabilitat, dominat de Cetatea Aradului, transformată într-un pol turistic de amploare, o comunitate puternică având un impact major în regiune prin dinamismul și diversitatea economică. Astfel, Aradul va deveni un centru cultural care va avea impact asupra mediului academic european, prin universități renumite ce vor oferi oportunități pentru o bună pregătire vocațională, susținut de o infrastructură dezvoltată de servicii publice, beneficiind de un sistem de circulație accesibil și fluent, întreprins de spații verzi care vor da o ambianță plăcută și vor proteja împotriva poluării, cu unicitatea conferită de accesul direct la Păul Natural Lunca Mureșului".

## CETATEA VAUBAN - LUCRĂRI DE 47,5 MILIOANE DE LEI

Municipiul Alba Iulia și Cetatea Vauban din acest oraș vor beneficia de fonduri nerambursabile, aprobate de ADR Centru, prin Programul Operațional Regional - Regio. Este vorba despre finanțarea proiectului intitulat „Reabilitare Centrul istoric Traseul estic, Traseul sudic, Traseul nordic Fortificația de tip Vauban - Alba Iulia, căi de acces, iluminat și mobilier urban specific”, după sediul ADR Centru de către Consiliul Local Alba Iulia. În cadrul proiectului, beneficiarul - Consiliul Local Alba Iulia - a prevăzut amenajarea unui sistem pietonal și carosabil, cu o lungime totală de aproximativ 6,5 km, suprapus peste traseele de vizitare estic, sudic și nordic, amenajat cu piatră naturală. Acest sistem va fi format din peste 15.700 mp trotuare, 5.000 mp piste pentru biciclete, 20.000 mp de platforme și terase, iar componenta rutieră va fi formată din peste 5.200 mp de parcuri și peste 20.000 mp de carosabil. Totodată, întreaga zonă va fi dotată cu mobilier urban. Valoarea totală a proiectului este de 47,5 milioane lei, din care peste 32,7 milioane de lei reprezintă contribuția nerambursabilă alocată de Uniunea Europeană și Guvernul României. Prin proiect se are



în vedere valorificarea cetății, pe criterii durabile și competitive, pentru a putea fi integrată în circuite turistice naționale și internaționale, sprijinindu-se astfel creșterea economică a Regiunii de Dezvoltare Centru. Durata de realizare a proiectului este de 21 de luni.

Pentru dezvoltare urbană, în acest an municipalitatea din Alba Iulia a semnat contracte de finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional. Astfel, în luna iulie a.c. a avut loc semnarea contractului de finanțare prin care vor fi alocați peste 17 milioane lei pentru modernizarea străzilor Zlatnei și Calea Moților din municipiu. Prin finanțarea acestui proiect se urmărește îmbunătățirea accesului în cadrul orașului, precum și fluidizarea legăturilor cu ariile limitrofe. Proiectul depus are o valoare totală de peste 21,7 milioane lei, din care 17,57 reprezintă suma nerambursabilă solicitată, contribuția Municipiului Alba Iulia la bugetul proiectului fiind de peste 4,1 milioane lei. Prin utilizarea fondurilor alocate proiectului, beneficiarul a prevăzut și reconversia a circa 3 km căi de acces, trotuare și spații verzi aferente. De asemenea, va fi modernizată rețeaua electrică amplasată pe lungimea căilor de acces refăcute. Termenul de implementare a obiectivului este de 32 de luni. Prin proiectul "Reparații capitale străzi, cu dotare tehnică - edilitară în Municipiul Alba Iulia" vor fi reabilitate 24 de străzi situate în vechiul cartier al municipiului Alba Iulia, în lungime totală de peste 12,5 kilometri. Suma investită va fi de 47,5 milioane de lei, din care 32,7 milioane de lei reprezintă finanțare nerambursabilă.

## CIRCA 9 MILIOANE DE EURO PENTRU REABILITAREA CENTRULUI ISTORIC DIN SUCEAVA

În următorii doi ani, centrul municipiului Suceava va fi reabilitat și modernizat printr-un proiect în valoare de 9 milioane de euro, finanțat prin Programul Operațional Regional (POR). Proiectul presupune amenajarea unei parcuri subterane cu aproximativ 200 de locuri, precum și a zonei centrale (fiind incluse și lucrări de renovare a clădirilor). Municipalitatea contribuie cu aproximativ 4,5 milioane de lei (cheltuieli neeligibile), din care 0,5 milioane de lei sunt fonduri destinate devierii conductelor de utilități și aproximativ un milion de euro pentru consolidarea terenului. Prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului Suceava se prevede finanțarea prin POR a cinci proiecte în valoare totală de 28,8 milioane de euro, din care 23,4 milioane de euro valoare eligibilă. Primele două au fost semnate

recent și presupun reabilitarea a 14 străzi și modernizarea Parcului Șipot, în valoare de 5 milioane de euro. Prin același program se va reabilita iluminatul public pe artera principală a municipiului și va fi construit un centru pentru susținerea tradițiilor bucovinene. În luna mai a.c. a fost semnat contractul de finanțare a proiectului de reabilitare a Cetății de Scaun din Suceava. Proiectul presupune intervenții de restaurare a obiectivului, consolidarea acestuia, refacerea și amenajarea căilor de acces, lucrări pentru asigurarea iluminatului exterior și interior, intervenții pentru amenajarea zonei de protecție, precum și reamenajarea și construcția utilităților anexe. Contractul are o valoare de 52 de milioane de lei (aproximativ 14 milioane de euro) și ar urma să fie finalizat într-un termen de 60 de luni. Proiectul a fost promovat prin Programul Operațional Regional, de Consiliul Județean, în colaborare cu Primăria Suceava, iar 11 milioane de euro din valoarea totală a acestuia reprezintă finanțare nerambursabilă.

## DEVA: INVESTIȚII PENTRU REFACEREA CETĂȚII DIN LOCALITATE

În prezent, se desfășoară lucrările de refacere a Cetății Devei. Valoarea totală a proiectului este de 38,42 milioane de lei (8,98 milioane de euro), din care 25,32 milioane de lei (5,91 milioane de euro) reprezintă valoarea finanțării nerambursabile acordate prin Programul Operațional Regional 2007 - 2013. În proiect se prevede restaurarea și punerea în valoare a Dealului Cetății Devei, conservarea zidurilor, amenajarea de alei de acces, iluminarea obiectivului și a căilor de acces. Dealul Cetății Devei este considerat un monument al naturii și obiectiv istoric cu un potențial turistic ridicat. Proiectul va fi realizat timp de 30 de luni, conform cererii de finanțare depuse la sediul Agenției pentru Dezvoltare Regională Vest.

## BUZĂU: REABILITAREA CENTRULUI ISTORIC VA DURA TREI ANI

Primăria din Buzău a obținut o finanțare de 16 milioane de euro pentru implementarea unui amplu proiect de dezvoltare urbană, din care peste un milion de euro reprezintă suma destinată reabilitării centrului istoric al orașului. Până în anul 2013, când este stabilit termenul de finalizare, strada Cuza Vodă va fi decorată cu felinare de epocă, bănci de piatră, balustrade din fier forjat și pavele luminoase. Stratul de asfalt va fi înlocuit cu dale de granit, în culori diferite, printre care vor fi intercalate 50 de dale speciale, cu spoturi de lumină. Se estimează că, după refacere,

centrul istoric al Buzăului va fi asemănător celui de acum un secol.

### CLĂDIRILE DIN CENTRUL ORAȘULUI PIATRA NEAMȚ URMEAZĂ SĂ FIE REPAVATE

Clădirile istorice din centrul orașului Piatra Neamț urmează să intre într-un amplu proces de renovare, care va dura trei ani. Oficialii Consiliului Județean Neamț, ai Primăriei Piatra Neamț și cei ai Parohiei „Sf. Ioan Domnesc” au parafat un proiect comun intitulat „Restaurarea și punerea în valoare a zonei istorice și culturale Curtea Domnească din municipiul Piatra Neamț”. Lista construcțiilor care vor fi reparate cuprinde: Muzeul de Etnografie, Muzeul de Artă, Teatrul Tineretului, Turnul Clopotniță, Ruinele Becului și Ruinele Zidului de Incintă ale Curții Domnești, precum și muzeul aferent acestora.

Costul total al lucrărilor este de 5,58 milioane de euro, din care 4,74 milioane de euro reprezintă fonduri europene nerambursabile, 726.750 euro sunt de la bugetul de stat, iar restul de 111.700 de euro - reprezintă contribuția bugetului local. Cele mai vechi clădiri incluse în proiect datează din secolele XV - XVII, iar cele mai noi au fost construite între anii 1931 și 1935. Pe lângă reabilitarea clădirilor istorice, o parte din fondul total va fi investit în lucrări de punere în valoare a zonei centrale, fie cu ajutorul mobilierului stradal, fie prin amenajarea unor spații verzi.

### SUME NERAMBURSABILE PENTRU REVITALIZAREA UNOR CETĂȚI

Autoritățile din Rupea (județul Brașov) au semnat contract de finanțare prin Programul Operațional Regional, care prevede reabilitarea cetății din localitate și extinderea infrastructurii turistice din zonă. Proiectul a fost aprobat de Agenția de Dezvoltare Regională Centru, urmând ca beneficiarii să primească 23,29 milioane de lei din fonduri structurale, iar contribuția Consiliului Local Rupea la acest proiect este de 475.000 de lei. Termenul de realizare a lucrărilor este de trei ani.

Cetatea Sighișoara (județul Mureș) va fi, de asemenea, reabilitată. Bugetul proiectului privind revitalizarea ansamblului Cetății Sighișoara, zonă înscrisă în patrimoniul mondial, este de 9,8 milioane de euro, din care 98% sunt fonduri nerambursabile și 2% sunt alocate din bugetul local. Durata acestui proiect este de 40 de luni de la atribuirea lucrărilor.

Pentru refacerea cetății Oradea, în vederea introducerii acesteia în circuitul turistic, autoritățile locale au nevoie de fonduri de 36,78 milioane de lei. Pentru derularea proiectului, prin Programul Operațional Regional, s-a aprobat o finanțare de 24,9 milioane de lei - fonduri nerambursabile, 3,8 milioane de lei din bugetul național, cheltuielile neeligibile și contribuția solicitantului fiind de circa 8 milioane de lei. Conform planurilor, se vor derula lucrări de consolidare, conservare, restaurare și refuncționalizare a 8 corpuri de clădiri, însumând o arie de aproximativ 13.514 mp construiți. Finalizarea obiectivului este prevăzută a avea loc în luna iulie 2015.

### CENTRUL ISTORIC DIN DEJ - INVESTIȚIE DE 9,9 MILIOANE DE EURO

Proiectul de reabilitare a centrului istoric din Dej (județul Cluj) va beneficia de fonduri europene în valoare de 9,9 milioane de euro, din care 0,2 milioane de euro reprezintă contribuția municipalității. Lucrările de reabilitare prevăd câteva obiective importante, respectiv: reamenajarea muzeului orașului, reabilitarea cinematografului Artă, construirea unei case de cultură și amenajarea Galeriei de Artă.

### CIRCA 15 MILIOANE DE EURO PENTRU MODERNIZAREA ORAȘULUI DE JOS

O parte din zona istorică a municipiului Sibiu, cunoscută sub numele de Orașul de Jos, va fi modernizată cu fonduri europene (14,86 milioane de euro), pe care autoritățile locale intenționează să le obțină de la ADR Centru, printr-un plan integrat de dezvoltare urbană. Municipiul Sibiu a reușit să-și reabiliteze mai ales centrul istoric din Orașul de Jos, însă vechea zonă a breslelor din Orașul de Jos nu a beneficiat, în ultimii 20 de ani, de lucrări importante. Prin noul plan integrat de dezvoltare urbană, municipalitatea vrea să asigure continuarea importanței lucrării de infrastructură din ultimii ani, care au reprezentat un impuls important pentru dezvoltarea orașului. „Proiectele propuse spre implementare vizează dezvoltarea durabilă și sustenabilitatea economiei, creșterea calității vieții în Orașul de Jos (prin crearea unei infrastructuri urbane moderne și durabile), precum și sporirea gradului de accesibilitate în zonele de vest și nord-vest ale localității”, susțin reprezentanții municipalității.

### CETATEA SEVERINULUI - PROIECT DE 54,5 MILIOANE DE LEI

Primăria municipiului Drobeta-Turnu Severin a primit o finanțare europeană în valoare de 54,5 milioane de lei, din care 42,5 milioane lei sunt bani nerambursabili proveniți de la Uniunea Europeană, prin programul REGIO. Fondurile vor fi utilizate pentru refacerea și consolidarea Palatului Cultural Theodor Costescu și a unei porțiuni din Cetatea Severinului. Execuția lucrărilor de reabilitare a Palatului Cultural, conform proiectului tehnic elaborat, speciificațiilor din caietele de sarcini și listelor de cantități de lucrări, presupune:

- execuția unor lucrări de consolidare a clădirii și realizarea structurii sălii, a balconilor și căilor de acces;

- realizarea unor compartimentări interioare, echiparea imobilului și amenajare spații exterioare (terasă, grădină de vară, căi de acces, sistematizare pe verticală);
- restaurare interioară și exterioară a clădirii, reparații exterioare și echiparea spațiilor adiacente.

În ceea ce privește Cetatea Severinului, proiectul prevede lucrări de:

- decopertare arheologică și inventariere a vestigiilor;
- consolidarea zidurilor;
- reconstituiri parțiale;
- realizarea de funcțiuni (cafenea, pavilion, lapidarium, traseu pentru turiști, utilități).

Lucrările urmează a începe după semnarea contractului de finanțare. După finalizarea lucrărilor, monumentele vor fi introduse în circuitul turistic, fapt ce va contribui la dezvoltarea economică a zonei. Licitația pentru servicii de supraveghere a lucrărilor de reabilitare Palatului Cultural Teodor Costescu și a Cetății Severinului, a fost câștigată, în luna aprilie a.c., de societatea Fiadesign Grup 2000, din București. Termenul de execuție a lucrărilor este de 33 de luni de la atribuirea acestora.

### MARAMUREȘ: FONDURI DE 4,6 MILIOANE DE LEI PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE

Autoritățile locale au semnat contractul de finanțare din fonduri europene pentru proiectul „Circuitul bisericilor de lemn din Transilvania de Nord”. Proiectul, în valoare de peste 4,5 milioane de euro, are în vedere creșterea gradului de accesibilitate a bisericilor de lemn din Maramureș și dezvoltarea infrastructurii conexe zonei turistice aferente acestora. Din suma totală, 3,2 milioane de euro provin de la Fondul European de Dezvoltare Regională. Proiectul a fost depus în cadrul domeniului major de intervenție 5.1 „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural,

Majoritatea monumentelor cu o valoare istorică, artistică sau arhitecturală se află în proprietatea publică și sunt administrate de diferite entități (din partea administrației locale sau a celei bisericesti).

Conform unui studiu, situația monumentelor istorice se prezintă astfel: 26.900 monumente istorice la nivel național, dintre care: 75% sunt în pericol, iar 35% sunt degradate. Monumentele de excepție de pe teritoriul României pot fi desemnate drept ansambluri culturale. Deși în România există o tradiție a monumentelor și a muzeelor, trebuie făcută diferența între diferite perioade istorice și motivele mai puțin obiective care au stat la baza considerării unui obiectiv drept valoros și de interes național sau internațional (de exemplu, criteriile valorizării monumentelor în perioada 1965 - 1989).

Un număr de monumente ale patrimoniului cultural național al României sunt incluse în Lista UNESCO a Patrimoniului Mondial (bisericele cu pictură murală din nordul Moldovei din prima jumătate a secolului al XVI-lea, ansamblul bisericilor de lemn din Maramureș, Mănăstirea Hurezi, situri sătești cu biserici fortificate din Transilvania, fortărețe dacice din munții Orăștiei, centrul istoric Sighișoara).

„Este important de menționat faptul că se impune pregătirea unor planuri de management pentru fiecare dintre aceste monumente UNESCO și alte obiective importante, asigurând astfel o planificare pe termen lung, care să includă conservarea și protecția lor. Aceasta este o responsabilitate nu numai față de UNESCO, precum și față de comunitatea mondială. În acest cadru, este nevoie ca noi parteneri să se implice în vederea sprijinirii sectorului public. Se poate astfel propune ca anumite consilii locale sau ONG-uri să devină administratori recunoscuți ai proprietăților culturale în mod legal, printr-un procedeu de transferare a responsabilității conservării unei anumite proprietăți culturale (un act de tutelă) în schimbul unei părți din venitul generat. De asemenea, dincolo de aceasta, în contextul legislativ actual, toate entitățile implicate ar putea avea un rol important în conservarea monumentelor arheologice și arhitecturale prin sensibilizarea publicului în privința valorii acestor bunuri culturale”, se specifică într-un document elaborat de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național (MCPN).

Se are în vedere înființarea unui fond de restaurare a acestor obiective sau monumente, care pot fi apoi transformate. De asemenea, acestea pot fi folosite simultan, în calitate de centre culturale deschise publicului. MCPN va lua în considerare o reformă legislativă, astfel încât să fie încurajată conservarea clădirilor istorice, care în prezent nu se află într-o stare deosebită. Proprietarii individuali ai monumentelor istorice, consiliile locale și comunitățile în general vor deține un rol mult mai activ ca parteneri și administratori ai mediului istoric. De asemenea, consiliilor locale li se recomandă introducerea unor posibilități de sancționare legală a proprietarilor particulari ai unor monumente, astfel încât acestea să fie menținute la un standard minim stabilit legal și să se integreze peisajului urban sau rural din care fac parte.

crearea și modernizarea infrastructurilor conexe” din cadrul Programului Operațional Regional, de către parteneriatul format din Consiliul Județean Maramureș, 14 autorități publice locale și 16 unități de cult. Lucrarea are ca scop realizarea a 16 puncte de informare turistică, parcuri cu o suprafață de 6.777 mp, 16 instalații de iluminat arhitectural și de punere în valoare a bisericilor. Implementarea proiectului va ajuta la confirmarea bisericilor de lemn ca destinație turistică, prin activități de informare și promovare a circuitului turistic. Principalele parohii parteneri în acest proiect sunt: Bârsana, Bogdan Vodă, Botiza, Budești, Desești, Ieud (deal), Șugatag, Poienile Izei, Remetea Chioarului, Rozavlea, Săcălășeni, Plopiș, Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Șurdești, Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Călinești Cărpiniș și Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Ieud (vale).

### PROIECTE DERULATE ÎN ORAȘELE DIN REGIUNEA MOLDOVEI

Municipiul Bârlad a obținut o finanțare de 20 milioane de lei pentru reabilitarea centrului cultural istoric al orașului. Din această sumă, 13,25 milioane de lei sunt fonduri nerambursabile, două milioane de lei provin de la bugetul național, iar contribuția solicitantului și cheltuielile neeligibile se ridică la circa 4,7 milioane de lei. Atingerea obiectivelor proiectului se va realiza prin operațiuni combinate de reabilitare, restaurare, reconstrucție la nivelul ansamblurilor de arhitectură ale obiectivului de patrimoniu care găzduiește două importante instituții de cultură ale județului Vaslui, Muzeul „Vasile Pârvan” și Teatrul “Victor Ion Popa”, prin:

- restaurarea sau renovarea unor construcții existente (Muzeul “Vasile Pârvan”, Teatrul “Victor Ion Popa”);
- îmbunătățirea calității mediului urban (inclusiv prin redefinirea imaginii urbane);
- realizarea unor trasee și zone pietonale, destinate comunicării sociale;
- renovarea infrastructurii tehnice - edilitare.

Lucrările, demarate la începutul acestui an de societatea Urban Proiect SA Bârlad, urmează a se finaliza în termen de 22 de luni.

Primăria Botoșani a accesat fonduri europene în valoare de 7,6 milioane de euro pentru lucrările de reabilitare ale zonei centrale a orașului. Se are în vedere execuția următoarelor lucrări:

- consolidarea, refacerea fațadelor și racordarea la utilități pentru 18 clădiri cu o suprafață totală desăfurată de 6.429 mp;
- modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă pe 2.140 m lungime;
- reabilitarea infrastructurii de canalizare pe 3.448 m lungime;
- iluminat public pe 1470 m lungime;
- repararea îmbrăcămintii stradale pe o suprafață de 12.685 mp;
- amenajarea a două parcuri cu o capacitate de 204 locuri;
- configurarea zonei pietonale pe o arie de 11.025 mp.

Licitația pentru execuția lucrărilor a fost câștigată de asociația de firme UTI Internațional și Condacia SA - Botoșani.

Tot prin fonduri europene se va implementa și proiectul “Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe din zona Casei Ventura din Municipiul Botoșani, în vederea amenajării Muzeului Etnografic”. Beneficiar este Consiliul Județean, valoarea totală a proiectului fiind de 12,6 milioane de lei, din care 8,42 milioane de lei finanțare nerambursabilă, 1,3 milioane de lei de la bugetul național, iar contribuția solicitantului și cheltuielile neeligibile însumează circa 3 milioane de lei.

Lăcrămioara BOTEZATU

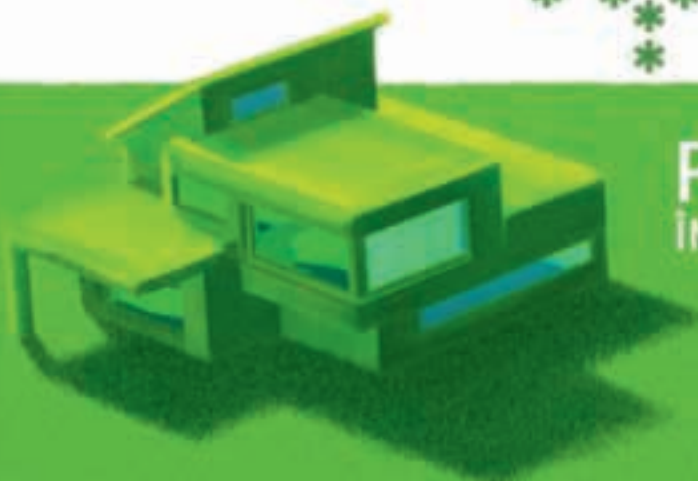


# REHAU®

Unlimited Polymer Solutions

*Mulțumim tuturor partenerilor noștri pentru  
că ne-au stat alături pe parcursul anului ce a  
trecut și le urăm tuturor  
Sărbători fericite!*

*Noul An 2011 să fie presărat cu realizări  
remarcabile, împliniri, sănătate  
și multă încredere!  
La mulți Ani!*



**PRINCIPIUL NATURII**  
ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE ECOLOGICĂ





PALFINGER

SENEBOGEN

COMANSA

McQuay

RUBBLE MASTER

CompAir

# TERRA

Partenerul dumneavoastră în

# 2011

**Vă dorește  
Sărbători Fericite  
și LA MULȚI ANI!**

GRUP TERRA ROMÂNIA - Șoseaua de Centură nr. 11,  
Comuna Tunari, Jud. Ilfov  
Tel.: 031 730 7301 / 2 / 3, Fax: 031 730 7307 / 8,  
E-mail: office@terra-romania.ro, www.terra-romania.ro

# Primăria Capitalei atrage fonduri de 50 milioane de euro, din surse europene

**Consortiul ASUB București a câștigat, recent, concursul de idei pentru realizarea primei strategii pentru Planul Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU), organizat de Primăria Municipiului București. Prin acest proiect, ce necesită fonduri de 6 milioane de euro de la bugetul local, se încearcă modernizarea centrului Capitalei. Astfel, va fi realizată o rețea de tronsoane pietonale care asigură accesul la monumentele și zonele istorice, până acum izolate, care va avea legături o rețea de parcuri, piste pentru biciclete și spații publice. O mare parte a investițiilor propuse se vor finanța din fonduri europene (Axa 1.1 din Programul Operațional Regional pentru regiunea București - Ilfov). Se are în vedere implementarea a 39 de proiecte, cu 45 de subproiecte conexe. Dintre acestea, 13 proiecte sunt condiționate de achiziții de teren sau de parteneriate cu instituții precum Parlamentul. Conform strategiei, pentru anumite proiecte de o complexitate ridicată, precum reconfigurarea unor spații publice majore, se propune realizarea de concursuri internaționale de soluții. Strategia a fost selectată în urma unui concurs de idei lansat de Primăria Capitalei și va deveni o bază pentru accesarea a minimum 50 milioane de euro, din fonduri europene.**

Problemele majore pentru refacerea unității în spațiul central al Capitalei constau în lipsa de conectivitate între nordul și sudul Dâmboviței și lipsa de atractivitate a Dâmboviței pe această zonă centrală. Dâmbovița a fost tratată ca o lucrare de infrastructură utilitară, nu ca un element valoros din punct de vedere urban. "Se observă în mod clar diferența de densitate și aglomerație din partea de nord a Dâmboviței (zona Lipsani, Brezoianu) comparativ cu zona Națiunii Unite sau Bulevardul Libertății. Au existat propuneri de amenajări și s-au făcut investiții în spațiile verzi, dar adevărata problemă este lipsa de conectivitate. Au fost distruse două artere principale și două poduri. Calea Rahovei și Uranus, care drenau cu fluxuri de utilizatori cele două zone, iar Podul Mircea Vodă și Podul Calicilor făceau legătura acestora cu partea de nord. Pentru că problema principală este conexiunea pietonală, propunem realizarea acestor poduri exclusiv pietonale, devenind în sine o atracție și un spațiu nou public funcțional. Dezvoltăm noi trasee turistice ce pot face legătura directă între centrul istoric și Palatul Parlamentului sau Mănăstirea Antim - Bulevardul Libertății - Șelari", se precizează în document. Planul Integrat de Dezvoltare Urbană pentru zona centrală a Bucureștiului pornește de la identificarea unor priorități - domenii cheie.

## REVITALIZAREA ZONEI URABNE

**Recuperarea unei identități urbane pentru centrul Bucureștiului.** Intervențiile din anii '80 au rupt aproape jumătate din centrul istoric al Bucureștiului. Astăzi, pentru bucureșteni, centrul istoric înseamnă doar zona Lipsani, ceea ce este o simplificare a istoriei. Există riscul de a uita monumente și zone ce aparțin tradițional vechii vetre a orașului. Se lansează astfel conceptul intitulat Central București, prin revitalizarea zonelor cu caracter divers care constituie centrul Capitalei.

**Zona de la sud de Dâmbovița și reconectarea acesteia la actualul centru al Bucureștiului.** Astfel se recuperează monumente istorice și obiective turistice ascunse și greu accesibile în prezent (mănăstirea Antim, palatul Bragadiru, Piața de Flori Coșbuc). Reconectarea acestei zone va revitalizeza Bulevardul Libertății și Palatul Parlamentului, Casa Academiei Române, care de mult timp nu reușesc să-și consolideze atractivitatea și în mod sistematic nu sunt puse în valoare. Bucureștiul este un oraș interesant datorită acestei diversități și poate deveni atractiv din punct de vedere urban și turistic, dacă

va exista infrastructura adecvată pentru vizitatori.

**Recuperarea coeziunii sociale.** Tendințele sociale recente din București reflectă o accentuare a discrepanțelor dintre diversele categorii de populație. Un proces de segregare rezidențială pe criterii economice este în plină desfășurare, contrar cu principiile generale europene, care promovează coeziunea socială. Bucureștii nu trebuie să se dezvolte ca o serie de orașe paralele, ci să reflecte caracterul divers și vibrant al unei capitale europene. Drept urmare, PIDU conține acțiuni care vizează coeziunea socială, cum ar fi crearea unor centre culturale pentru comunitate, cu un rol social, educativ și de agrement pentru întreaga populație. Prin reabilitarea infrastructurii, crearea de spații pietonale care generează un flux continuu de trecători, precum și prin stabilirea unei direcții de dezvoltare și identitate pentru fiecare zonă, vor fi stimulate investițiile private și activitățile comerciale.

## REORGANIZAREA TRAFICULUI ÎN ZONA PRINCIPALĂ A CAPITALIEI

Eliminarea traficului de tranzit prin zona centrală, prin construirea inelelor și a centurii este prioritară pentru facilitarea circulației auto. Finalizarea inelului median se impune pentru îmbunătățirea traficului, la fel cum este și șoseaua de centura care trebuie să fie, la fel ca în alte orașe europene (ca, Paris, Viena sau Budapesta) o infrastructură majoră esențială pentru buna funcționare a capitalei. La ora actuală, tranziul dimineața și seara se face de la sud la nord și invers, prin centru. Oferirea unei alternative prin inelul principal și ulterior centură va permite o circulație mai fluentă în zona centrală și creșterea vitezei de deplasare și a transportului în comun. Lărgirea la maximum a bulevardelor centrale și micșorarea trotuarelor în detrimentul parcarilor și mării numărului de benzi s-a dovedit că nu este o soluție, având în vedere problemele actuale de trafic. O a doua mare problemă a zonei centrale sunt locurile de parcare. Prezența în zona centrală a unui număr mare de instituții publice și culturale și de locuri de petrecere a timpului liber duce la o aglomerație și o folosire excesivă ca spațiu de parcare a străzilor, inclusiv a zonelor de trotuar dedicate pietonilor, ceea ce creează disconfort tuturor. Se propune, astfel, realizarea unui sistem integrat de parcare de dimensiuni medii (sub 500 de locuri) ce sunt conectate printr-un sistem de infrastructură în care pietonii și bicicliștii au un spațiu bine definit și echipat, conectat la noduri importante de transport în comun.



Întregul sistem va fi sprijinit de elemente integrate de afișaj și semnalizare a spațiilor disponibile, făcând posibilă un management adecvat al parcarilor din întreaga zonă centrală. Nu este benefică realizarea în zona centrală a unor parcuri de mari dimensiuni (peste 1.000 de locuri) pentru că astfel de parcuri devin în sine un factor generator de trafic. Sistemul de parcuri mici, dispuse pe întreg inelul central, va permite eliberarea de mașini a străzii, prin mutarea acestora în subteran, lăsând spațiul de la nivelul străzii pentru o mai bună utilizare a acestuia de către pietoni și bicicliști și asigurând o fluentă mai bună a traficului auto sau al transportului în comun. Acest proiect va fi realizat în etape evitându-se o disfuncție majoră a traficului în zona centrală. Realizarea unui sistem integrat de infrastructură rutieră, parcuri, transport în comun, spații prioritare pentru pietoni, infrastructura pentru biciclete - pe viitor introducerea sistemului Rent a Bike (dar după ce realizăm infrastructura necesară). Bicicleta a fost considerată de mulți ca un divertisment, dar este o alternativă de transport, mai ales pentru tineri și se observă acest lucru din succesul extraordinar pe care îl au centrele înființate de diverse asociații. Se are astfel în vedere configurarea unei rețele integrate de circulație pietonală și pentru biciclete într-o zonă largă a centrului, care să reprezinte nu numai oportunități de circulație, ci și spații publice de calitate. În ceea ce privește transportul pe bază de biciclete, se consideră importantă realizarea unei rețele de trasee veloconcentrice și radiale, astfel încât să poată constitui o rețea continuă și coerentă.

## AMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE

Valoarea și atractivitatea unui oraș este dată de calitatea și diversitatea spațiilor publice ale acestuia. "Introducerea unui sistem de parcuri subterane ne va permite să recuperăm mult mai mult spațiul public pe care să-l redăm bucureșteanului sau turistului, plimbării, relaxării, sau chiar jocului copiilor. Să fie un spațiu mai sigur și care să te conducă ușor prin această diversitate urbană. Ce definim noi drept Central București se întinde între Piața Victoriei, Piața Romană, Piața Universității, Piața Unirii, Piața Revoluției, Piața Bibliotecii Naționale - până la Palatul Parlamentului și Piața de Flori Coșbuc. Acestea sunt spații publice importante pentru care dorim reabilitarea pe principii moderne, transformându-le în spații reprezentative, simbol pentru un București european. Dorim să venim în întâmpinarea investițiilor ce se derulează la clădiri publice din aceste zone (Teatrul Național, Biblioteca Națională, Muzeul Antipa și Muzeul Țăranului

Român) propunând un spațiu public adecvat prin organizarea de concursuri internaționale, astfel încât soluția finală să fie cea mai bună și reprezentativă pentru oraș, validată prin dezbateri publice, având în vedere importanța, istoria și - de ce nu - emoția publică pe care aceste locuri le reprezintă pentru București.

O planificare și o prioritarizare a investițiilor având la bază un plan strategic pe termen mediu și lung, flexibil și ce poate oferi variante diferite de finanțare, de la fonduri europene la parteneriate public-private (cu mare impact) poate asigura o folosire mai eficientă a bugetului primăriei într-o perioadă în care fondurile publice - banii contribuabililor - trebuie investite cu scopul final de a crește calitatea vieții în oraș și, în același timp, de a face orașul mai atractiv pentru business și investiții și determinând transformarea Bucureștiului într-un Centru Regional de Afaceri", se precizează în document.

## UNELE PROIECTE SUNT CONDIȚIONATE DE ACHIZIȚIA DE TEREN SAU DE ÎNCHEIEREA DE PARTENERIATE

PIDU propune 39 de proiecte, cu 45 de subproiecte conexe. Dintre acestea, 13 proiecte sunt condiționate de achiziții de teren sau de parteneriate cu instituții precum Parlamentul. Pentru anumite proiecte de o complexitate ridicată, precum reconfigurarea unor spații publice majore, se propune realizarea de concursuri internaționale de soluții. Trebuie precizat că lista acțiunilor propuse pentru PIDU va fi definitivă de către primărie, în funcție de prioritățile, obiectivele și politicile urbane existente. PIDU mai propune etapizarea intervențiilor urbane, astfel încât lucrările să nu creeze impedimente majore în desfășurarea activităților economice în zona centrală (de exemplu: vor fi construite parcuri înainte de a reconfigura spațiile publice ocupate astăzi de autoturisme parcate). Pentru identificarea nevoilor, potențialului de dezvoltare, obiectivelor și priorităților spațiului Central București, au fost utilizate multiple analize, pluridisciplinare: istorică, de trafic, accesibilitate și permeabilitate a țesutului urban, de mediu, demografică, socială și economică.

1. Analiza evoluției istorice a relevat că Bucureștiul a avut o creștere organică, afectată însă de lucrările urbanistice din secolele al XIX-lea și al XX-lea, când s-au trasat noi axe Nord-Sud (actualele bulevarde Magheru, Bălcescu și Brătianu) și axa Est-Vest (actualele bulevarde Carol I și Regina Elisabeta), Bulevardul Regina Maria etc. Principala problemă care rezultă din evoluția recentă a zonei este enclavizarea unor areale și tăierea conexiunilor după construcția Centrului Civic.



2. Analiza țesutului urban a indicat că subzonele aflate la sud de râul Dâmbovița, afectate de intervențiile din anii 1980, suferă atât de o slabă permeabilitate, cât și de o accesibilitate locală scăzută, care le limitează potențialul de dezvoltare. Analizele sociale și economice au reflectat diferențele majore între aceste subzone și cele de la nord de râul Dâmbovița. Nevoia de rezolvare a disparităților spațiale și socio-economice dintre nordul și sudul zonei centrale a Bucureștiului este, în consecință, una dintre necesitățile esențiale ale zonei de acțiune urbană.

3. Analiza economică a indicat faptul că zona de acțiune urbană are un rol economic important la nivelul orașului. Cu toate acestea, potențialul nu este exploatat pe deplin. Pe de o parte, potențialul de susținere a activităților comerciale pe străzile cu un important rol istoric comercial nu este atins. Pe de altă parte, nu se atinge nici potențialul cu privire la investițiile străine.

4. Analiza dinamicii investițiilor publice în zonă a relevat că majoritatea investițiilor Primăriei Municipiului București în 2008 și 2009 au fost dedicate infrastructurii de transport. Analiza transportului urban a indicat că problemele de trafic sunt într-adevăr foarte importante pentru București. Deși infrastructura strădală este aceeași ca în 1989, numărul de autoturisme în București este de șapte ori mai mare în prezent. Congestionarea are un impact negativ asupra timpilor de deplasare, asupra poluării aerului și asupra spațiilor de parcare. Orașul nu dispune de suficiente spații de parcare în zona centrală, fapt ce conduce la apariția spațiilor de parcare "parazit" (pe marginea drumului). În același timp, modalitățile de transport alternative și recomandate de UE, precum mersul pe bicicletă, sunt folosite cu mult sub parametrii europeni. Mai puțin de 2% dintre bucureștenii folosesc bicicleta ca mod de transport zilnic, în timp ce prin Carta de la Bruxelles, din 2009, orașele europene se angajează să aducă procentul călătoriilor zilnice cu bicicleta la 15%.

Ca urmare a analizelor efectuate și a identificării nevoilor și potențialului zonei, s-au stabilit obiectivele și prioritățile ce au generat setul de acțiuni concrete propuse pentru zona de acțiune urbană.

### PROIECTELE PREVĂZUTE ÎN PIDU

**Ansamblul Dâmbovița - Podul Mihai Vodă**  
În prezent, legătura pietonală între Centrul Istoric și zona verde a Parcului Izvor, iar - mai departe - cea către centrele de interes din sudul orașului este blocată prin dispariția, în anii '80, a Podului Mihai Vodă. Apare astfel necesitatea de a realiza un pod pietonal și pentru bicicliști, care să traverseze Dâmbovița și Splaiul Independenței în dreptul străzii Lipskani. La nivel urban silueta podului susține liniile de forță ale țesutului urban, definind clar spațiul construit de cel liber și realizând un context avantajos pentru scuarul ce adăpostește Memorialul Holocaustului. La nivel cultural, podul este și un simbol al memoriei colective, reclinând simbolic vechiul Pod Mihai Vodă. În acest fel se suplinesește și lipsa de spații de servicii de care suferă parcul, oferind zone de întâlnire și socializare orientate spre vest, pentru a exploata la maximum privilegiul apusului peste oglinda de apă a Dâmboviței. Pe malul drept, coborârea se face printr-un amfiteatru larg, plantat, ce oferă un loc de popas și ocazia unor evenimente culturale.

Parcările subterane sunt organizate pe ambele maluri ale Dâmboviței, cea de pe malul stâng desfășurându-se pe două niveluri și având 230 de locuri, iar cea de pe malul drept desfășurându-se pe un singur nivel și având o capacitate de 200 de locuri.

### PODUL CALICILOR - ANSAMBLUL URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA

Planul de sistematizare din anii '80 (Centrul Civic, Casa Poporului) a distrus

o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor, iar de aceea coerența și funcționalitatea zonei este acum minimă. S-a creat o ruptură între Centrul Istoric și fosta zonă a Căii Rahova, actualmente Centrul Civic, aspect evident din punct de vedere al accesibilității și atractivității zonei Bulevardului Unirii în cadrul orașului. Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice: Palatul de Justiție și biserică Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și Bulevardul Unirii. Prima intervenție este cea din zona Podului Calicilor, un pod la nivelul străzii, pietonal, de bicicliști și posibil auto. Acesta se va afla pe Splaiul Independenței, refăcând zona de legătură între Centrul Istoric, strada Șelari și fosta zonă a Căii Rahova. Al doilea punct de intervenție este asupra terenul neconstruit, utilizat ca parcare supranerantă neamenajată, de pe strada Sfinții Apostoli. Se propune construirea pe acest sit a unei parcări subterane, care să deservească Palatul de Justiție și clădirile de locuit adiacente. La nivelul străzii va fi o continuare a parcului învecinat, existent, ce va integra grădina și situl bisericii Domnița Bălașa într-o amenajare urbană coerentă care să o pună în valoare.



A treia intervenție este pe Splaiul Independenței - Palatul de Justiție. Se propune o piață urbană, în care elementul apă (Dâmbovița) să fie definitoriu, delimitată spațial de fațada Palatului de Justiție și de clădirile din Centrul Vechi. Această piață va fi punctul terminus sau de pornire în Centrul Istoric.

### POD PIETONAL ȘI CICLIST ÎN PARCUL IZVOR ȘI CURTEA MNAC

Se propune supratraversarea Bulevardului Națiunilor Unite printr-un pod pietonal și ciclist, pentru a crea o legătură directă între Parcul Izvor și Dealul Arsenalului (Dealul Palatului Parlamentului), în scopul facilitării accesului la Muzeul Național de Artă Contemporană (MNAC). Apariția podului este justificată de diferența semnificativă de nivel (circa 5 metri) între parc și curtea MNAC, soluția fiind preferabilă unei treceri de pietoni la nivel, deoarece permite o pantă mai lină, precum și un traseu neîntrerupt între parc și muzeu.

Stabilirea unei legături între cele două puncte de interes - Parcul Izvor și MNAC - va determina creșterea gradului de includere a celor două obiective în viața socială și culturală a orașului, prin circulația publicului între cele două puncte nodale, precum și creșterea numărului total de vizitatori ai MNAC prin facilitarea accesului dinspre zona centrală. Propunerea are ca obiectiv reabilitarea funcțională, morală, socială și culturală a curții

Palatului Parlamentului, prin deschiderea acestuia către public, precum și dezvoltarea Parcului Izvor cu dotări importante pentru varietatea spațiilor și funcționarea optimă a căilor de acces. Accesul pietonal și ciclist se va face din centrul parcului, de pe traseul diagonal dintre Podul Mihai Vodă (nou-propus prin PIDU) și cele două străzi adiacente parcului (B-dul Națiunile Unite și strada B.P.Hașdeu).

### PIAȚA CONSTITUȚIEI - AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC

Piața Constituției reprezintă o rezervă importantă de spațiu public, încă neexploatată prin amenajarea existentă. Acest spațiu este însă intens utilizat pentru organizarea de evenimente ce atrag un număr mare de vizitatori. Se dorește păstrarea acestei funcțiuni, importantă la nivelul orașului.

Studiile au demonstrat faptul că în această zonă trebuie realizate numeroase locuri de parcare. Există atât în Piața Constituției, cât și în spatele clădirilor care creează frontul bulevardului largi suprafețe de parcare la sol. Acestea sunt dedicate în mare parte instituțiilor prezente în zonă, care atrag un număr mare de utilizatori, precum și turiștilor/vizitatorilor Palatului Parlamentului

### SALA PALATULUI - REMODELAREA SPAȚIULUI URBAN

Restructurarea urbană din zona Sala Palatului/Biserica Krețulescu reprezintă o intervenție-cheie a regenerării zonei în contextul adiacenței cu Calea Victoriei/ Piața Revoluției și a legăturii cu Parcul Cișmigiu/Piața W. Mărăciuanu. Prin realizarea proiectului, se creează un nou punct de interes la nivel local și la nivelul centrului orașului, prin conectarea și punerea în valoare a funcțiilor/obiectelor adiacente - Sala Palatului, Palatul Regal, Biserica Krețulescu, precum și prin generarea unor noi spații cu potențial cultural/de cult, social, de agrement și turistic.

Se propune determinarea unei noi identități pentru acest spațiu: zona Parcului Regal - ca un element de coagulare a numeroase și diverse stări urbane ce îl înconjoară, realizat ca o contrapondere «verde» a celor două piețe «mineralizate» nou-create (Piața Krețulescu și Piața Sălii Palatului). Se generează, astfel, o suprafață neutră, omogenă, de legătură între cele două stări, în care elementele predominante sunt copacii masivi; singurele obiecte care vin în contrapunct cu masa verde sunt accesele în parcare subterană, o denivelare în teren - loc de odihnă și un stâlp de iluminat gigantic, amplasat în diagonală față de biserică, fiind totodată semn, sculptură și obiect funcțional de iluminat. Pantă naturală a terenului este amplificată de folosirea treptelor ca locuri de stat. Proiectul propune o separare a intervenției în două zone distincte ca tipologie: Piața Krețulescu, ce se deschide spre blocul Humanitas și spre intrarea laterală a Palatului Regal, unind astfel cele 3 obiecte/funcțiuni urbane importante într-o piață minerală pietonală, adiacentă Căii Victoriei și Parcul Regal, în care se întărește caracterul verde existent, prin plantarea arborilor masivi - platanii, pentru a crea un plus de identitate în legătură cu fosta Grădină Regală, aflată pe acest amplasament.

Parcarea publică subterană rezolvă problemele specifice zonei, aceasta adresându-se riveranilor, celor cu birouri închiriate în blocurile dimprejur, angajaților Sălii Palatului și MNAR, precum și vizitatorilor. Accesul în parcare se face atât dinspre Calea Victoriei, care are un nivel de trafic ridicat, cât și dinspre strada Ion Câmpineanu. Ieșirea din parcare se face prin strada Ion Câmpineanu, cu posibilitatea legăturii cu zona Știrbei Vodă/Lutherană sau Câmpineanu/Calea Victoriei.

### URANUS - PIAȚA RAHOVA - PARCARE SUBTERANĂ

"Zona de la intersecția Străzii Uranus cu Calea Rahovei, cunoscută în mod tradițional sub numele de «Piața de Flori» reprezintă astăzi un melanj paradoxal de ordine și haos. În acest spațiu al contrastelor, proiectul propus, parte esențială a unei intenții mult mai complexe de amenajare a zonei, inserează o parcare subterană menită să asigure fluența unui trafic care face, în momentul de față, imposibilă orice încercare de ordonare a zonei. Prin acest gest se eliberează spațiul public de unul dintre ocupanții săi cei mai sufocați și se permite curățarea și aranjarea zonei într-o modalitate mult mai prietenoasă pentru pietoni. Bânci, copaci, spații verzi, mici zone pentru spectacole sau cafenele vor înlocui multitudinea de autoturisme parcate și o mare parte din traficul haotic existent și vor complimenta tradiția "florală" a pieței care, aranjată și curățată, conferă identitate zonei. În concluzie, prin ușurarea accesului mașinilor și crearea unei parcări subterane separate proiectul își dorește să redea «piața» cetățenilor, conferindu-i o înfățișare nouă și o multitudine de funcțiuni - spectacol, artă, comerț, relaxare - ce vor coexistă armonios cu vechile ocupații și clădiri ale zonei", se precizează în strategie.

## AMENAJAREA UNUI «COVER» ÎN PIAȚA ROMANĂ

Amenajarea alveolei Bulevardului Magheru, din dreptul stației de metrou «Piața Romană», reafirmă importanța acestui spațiu la nivelul orașului, legându-l de noul traseu pietonal și de biciclete propus. Proiectul urmărește amenajarea întregii suprafețe din vecinătatea stației de metrou și dedicarea acesteia tranzitului și așteptării sau, pur și simplu, petrecerii timpului liber în condiții ridicate de confort și siguranță. «Covorul public» propus eliberează o arie densificată artificial de resturi de amenajări incoerente și deschide noua suprafață ca spațiu public dedicat locuitorilor. Sub «preș» sunt grupate acele funcțiuni indispensabile stației de transport (chioscuri de bilete, ziare etc.), în timp ce suprafața «covorului» propriu-zis este amenajată la partea superioară ca zonă de odihnă. Modelul «covorului» este dat de umbra copacilor existenți și a celor ce vor fi plantați, respectiv de marile jardiniere pe marginea cărora sunt amenajate locuri de odihnă. Prin acest proiect se propune legarea Pieței Romane cu zona metroului și a stațiilor de transport public cu Piața Lahovary și, dincolo de aceasta, cu zona Icoanei-Ioanid și cu Piața Amzei.

## MĂNĂSTIREA ANTIM - REMEDIAREA SPAȚIULUI PUBLIC

Propunerea consorțiului ASUB are ca obiectiv principal transformarea în spațiu public a unei zone greu accesibile rezultate dintr-un conflict rămas încă deschis: cel dintre țesutul urban istoric (zona Mănăstirii Antim) și intervențiile din anii '80 (Bulevardul Unirii - Libertății). Proiectul propus adăpostește preponderent funcțiuni de agrement și petrecere a timpului liber, cu specificația că, prin crearea unei minime infrastructuri urbane (mobiliere multifuncțional: bancă/tarabă și asigurarea unui număr de 110 locuri de parcare), se pot desfășura și activități comerciale de dimensiuni reduse (târguri, piețe de legume/flori), care să ajute la completarea unei identități locale. Se propune amplasarea unei sculpturi urbane cu rol de reper, care, prin gabarit, să anunțe din Bulevardul Unirii prezența unui «eveniment» în spatele frontului de blocuri; astfel se creează o rețea de «ancore», cu ajutorul cărora arealurile care nu beneficiază de vizibilitate sporită să poate fi introduse într-un circuit urban/pietonal. În cadrul contextului izolat în care se găsește Biserica Schitul Maicilor, proiectul propune o legătură pietonală explicită realizată la nivelul pavimentului cu Mănăstirea Antim, astfel cele două funcționând ca repere de complementaritate, intervalul dintre obiectivele de patrimoniu religios fiind parcurs prin spațiul umbrat de copaci. Printr-o tratare uniformă a spațiului destinat pietonilor și cel aferent circulației

auto, proiectul propune crearea unei piețe urbane extinse, cel puțin la nivelul tratării pavimentului, care urmează a favoriza mobilitatea pietonului și a ciclistului în defavoarea automobilului; astfel se incurajează o utilizare cât mai liberă a spațiului public.

## AMENAJAREA CHEIUL DĂMBOVIȚEI (UNIRII-IZVOR) - SPLAIUL INDEPENDENȚEI

Reabilitarea Cheiului Dâmboviței reprezintă un punct-cheie al regenerării urbane și al revitalizării zonei centrale a Bucureștiului, în condițiile în care orașul beneficiază în mod natural de acest obiectiv care nu este deloc folosit de locuitorii săi. Conceptul de amenajare a cheiului pornește de la observația că distanța dintre parcursul pietonal și apă este prea mare, iar din această cauză percepția elementului apă/râu se diminuează. Această zonă, de altfel, este subdimensionată și insuficientă prin implementarea noii piste de bicicliști. Malurile de beton neamenajate îi dau cheiului aspectul unui canal de irigații, nefiind deloc atractiv pentru pietoni. Propunerea de «remodelare a malurilor» va fi făcută într-un mod sustenabil, deoarece nu va afecta structura albiei amenajate sau circulația de pe Splaiul Independenței, va utiliza și reabilita structurile existente pe parcurs și va folosi materiale ecologice (cu un impact redus asupra mediului), ușor de întreținut în exploatare. S-a propus o platformă în consolă, la cota trotuarului existent, care să mascheze parțial peretele canalului și să faciliteze apropierea de apă a pietonilor. În cadrul acesteia se află zone mai joase, amenajate pentru odihnă/pescuit/plajă, un debarcader și o cale de promenade. Materialul folosit pentru pavaj este lemnul tip deck, utilizat în construcția navală. Special a fost ales acest material, pentru a spori caracterul de chei al traseului. Parapetul va fi verde, din plante agățătoare/curgătoare, fixate pe structură metalică constituită din cabluri de inox tensionate de la parapetul de protecție al esplanadei. Cheiul trebuie să devină o esplanadă atractivă pentru toți locuitorii orașului.

## INCUBATOR DE AFACERI ÎN STRADA FRANCEZĂ NR. 26

O clădire de birouri care se adresează micilor meșteșugari și profesiunilor libere va fi dezvoltată pe strada Franceză nr. 26. Mizele proiectului țin de realitățile specifice Bucureștiului: imobilul incubatorului de afaceri devine poarta de intrare în centrul istoric: reper, proiect emblemă etc. Situl se vede de la Piața Națiunilor Unite și de pe Calea Victoriei. Spațiile comune ale acestei platforme de business îmbogățesc și revitalizează



cartierul Lipsani atât din punct de vedere cultural, cât și din cel al dinamicii economice locale. Acestea asigură coerență spațiului urban în care clădirea se înseamnă, respectând statutul și identitatea centrului istoric. Sunt preluate și puse în raport piața de jos (străzile Tonitza și Filitti) și piața de sus (Franceză și Sfântul Dumitru). Sunt păstrate perspectivele valoroase în diagonală către biserica Sf. Dumitru și către Calea Victoriei și Piața Națiunilor Unite. Clădirea va adăposti o întreagă serie de spații care au menirea de a conferi vitalitate și convivialitate unui posibil loc privilegiat din centrul Bucureștiului: 13 ateliere cu suprafețe între 25 mp și 68 mp, recepția incubatorului de afaceri, spații expoziționale (interioare și exterioare), zonă de așteptare/informare, bibliotecă de specialitate, sală de conferințe, expoziție în aer liber/grădina semi-publică, recepții de nivel, spații tehnice/depozite, dotări/utilități. Pentru o integrare armonioasă și sensibilă, proiectul propus păstrează înălțimile existente, preluând cotele clădirilor învecinate. În spiritul recomandărilor PUZ, proiectul prevede introducerea vegetației pentru îmbunătățirea microclimatului, punând accent pe noua problematică ecologică atât de prezentă în dezbaterile publice.

## CENTRU COMUNITAR ȘI CULTURAL URANUS

Aflat în cadrul unui complex clădit în momentul de față ca ansamblu de monumente istorice, spațiul în care se va edifica noul Centru Comunitar și Cultural Uranus este în mare parte neutilizat și se află într-o stare avansată de degradare. Proiectul își propune să reabiliteze clădirile valoroase existente și să le redea publicului prin diverse funcțiuni: spații expoziționale și multifuncționale, cinematograful în aer liber, cafele, parcare subterană. De asemenea, în contextul unei intenții mai ample de reabilitare și reamenajare a zonei ce include și «Piața de Flori», zidul ce separă complexul de restul spațiului public va dispărea parțial.

## PARCUL IZVOR PRESUPUNE LUCRĂRI DE AMENAJARE ȘI MODERNIZARE

Parcul Izvor, deși reprezintă unul dintre puținele puncte verzi ale centrului Bucureștiului, cu o poziție privilegiată din punct de vedere al poziționării și al legăturii cu orașul, nu este exploatat direct proporțional cu aceste avantaje majore. Parcul Izvor este, în prezent, ceva mai mult de un maidan, sumar amenajat și fără personalitate, neprotejat de influența directă și neplăcută atât la nivel vizual - estetic, cât și psihic, față de cele 4 artere de circulație care îl delimitează: Splaiul Independenței, Bulevardul Libertății, Bulevardul Națiunilor Unite, str. B.P. Hașdeu. Parcul

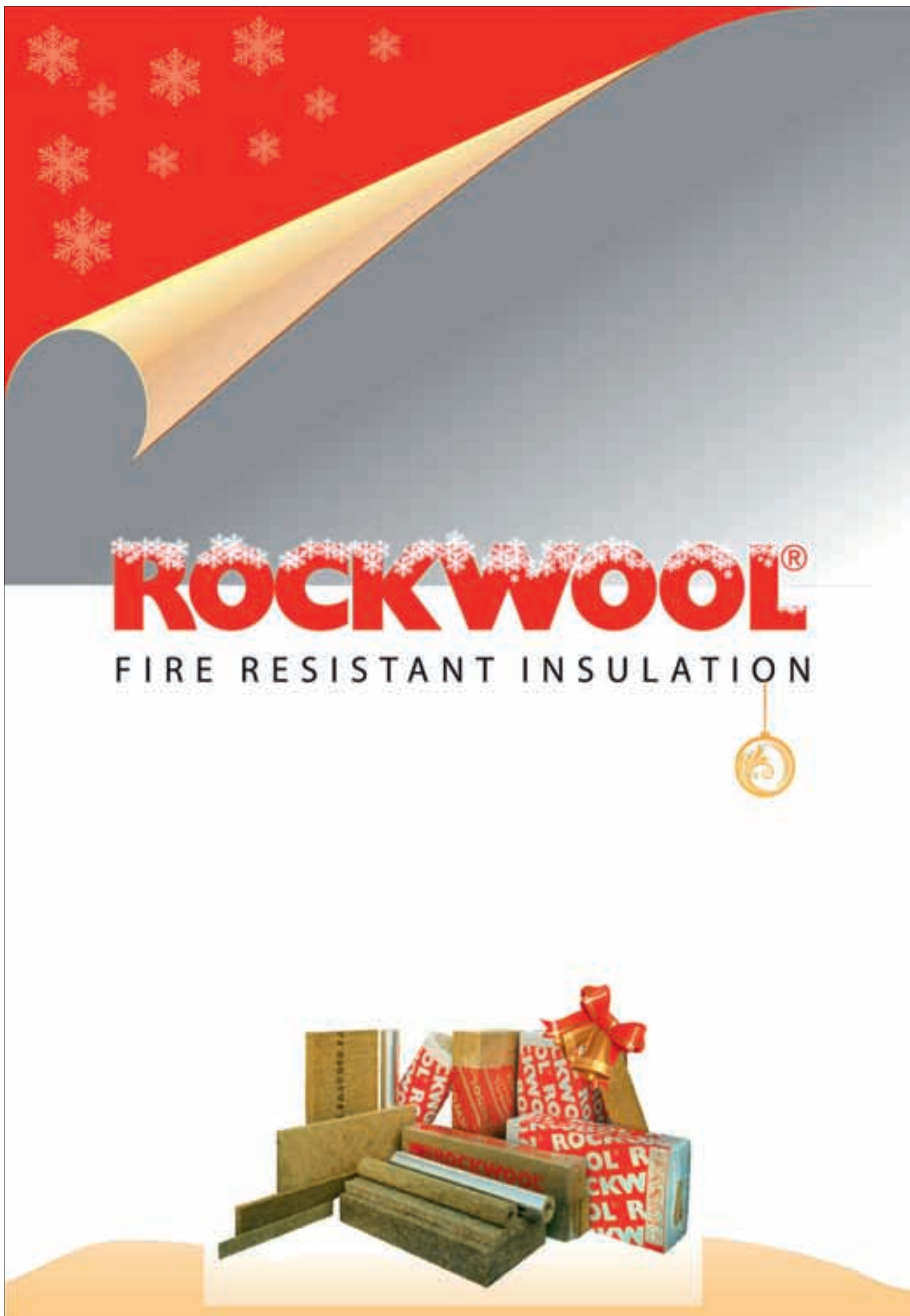
nu dispune de trasee și legături reale și coerente cu punctele de atracție din jurul Muzeului Național de Artă Contemporană, cartierul Uranus și zona centrului vechi, fiind practic izolat în mijlocul orașului. În contextul actual al strategiilor de dezvoltare a centrului Bucureștiului, se impune transformarea parcului dintr-un maidan cu plante într-un parc urban reprezentativ, pentru a permite înscrierea lui ca punct de reper și atracție pe harta verde a Bucureștiului. Demersul reamenajării parcului face apel la memoria locuitorilor Bucureștiului, propunându-se refacerea traseelor străzilor și reliefului cartierului Uranus, așa cum erau înaintea demolărilor din anii '80. Aleile parcului se decupează după amprentele vechilor străzi la scara 1:1, insulele construite devin insule verzi. Pe aleile-străzi se vor amplasa dotările publice aferente parcului: piste de bicicliști, locuri de joacă pentru copii, bănci, mese de ping-pong, astfel încât animația urban-umană a vechilor străzi să fie readusă în memorie, chiar dacă în alt context. Propunerea de amenajare implică și introducerea unei axe verticale prin aplicarea topografiei anterioare, punctul culminant constituindu-l refacerea simbolică a dealului Mănăstirii Mihai-Vodă, prin construirea unui memorial al cheiului București, sub forma unei galerii îngropate.

## TRONSONUL CALEA RAHOVEI

«De-a lungul Bulevardului Libertății, în grandoarea urbană a ansamblului Palatului Parlamentului și blocurilor aferente, în traficul intens al zonei în toate direcțiile, intersecția cu Calea Rahovei este practic neobservată. Cu toate acestea, în acest loc există un spațiu verde neamenajat, de dimensiuni ce pot rivaliza cu orice parc respectabil. Vegetația crescută necontrolat, gardurile de prefabricate pe jumătate prăbușite și pline de grafiti, autoturismele parcate în fiecare loc disponibil camuflează potențialul existent. Proiectul își propune să elibereze zona de prezența sufocantă și eternă a autovehiculelor ce staționează pe partea carosabilă, prin amenajarea unei parcuri subterane și să deschidă colțul intersecției circulației pietonale, prin amenajarea unui parc. Zona Palatului Parlamentului și a Bulevardului Libertății, în pofida generozității dimensiunii amenajării spațiului, sau poate tocmai din acest motiv, duce lipsă de locuri în care pietonul să se poate simți în largul său, lipsind inclusiv zonele de relaxare și plimbare. Amenajarea parcului din zona Academiei își propune să înserzeze acest element foarte necesar la nivelul pietonului, într-o zonă care deține deja toate premisele și necesită doar mai multă atenție», se precizează în documentul menționat.

Lăcrămioara BOTEZATU





# Autoritățile alocă sume importante pentru realizarea de parcuri

**Fie că vizează structuri amplasate în subteran, fie în suprațeran sau pe structuri metalice, în majoritatea orașelor din țara noastră investițiile în parcuri reprezintă o afacere profitabilă. Pentru că în marile orașe nu mai sunt disponibile spații destinate construcției de parcuri, singura soluție în vederea rezolvării problemei prevede realizarea unor structuri pe verticală pe locul celor existente. Întrucât astfel de investiții sunt extrem de costisitoare, în majoritatea localităților au fost întocmite proiecte pentru atragerea de fonduri europene în acest sens. Dacă în unele municipii lucrările la astfel de investiții au început deja, după mulți ani de întocmire și aprobare a documentațiilor tehnice, în multe orașe se speră că acestea vor fi inițiate în 2011.**

## BUCUREȘTI: S-AU APROBAT INDICATORII ECONOMICI PENTRU O SERIE DE INVESTIȚII

Recent, consilierii Capitalei au aprobat revizuirea și actualizarea indicatorilor economici aprobați în anul 2006 pentru proiectele ce vizează realizarea a cinci parcuri în București. Astfel, pentru cea subterană din Piața Dorobanți, ce va dispune de 254 de locuri, sunt necesare fonduri de 39,2 milioane de lei (9,26 milioane de euro), din care 28,8 milioane de lei (6,8 milioane de euro) reprezintă lucrările de construcții-montaj. Obiectivul va avea două niveluri, o suprafață construită de 5.058 mp și una desfășurată de 10.116 mp. Durata de realizare a investiției este de 24 de luni. În primul an vor fi alocate fonduri de 16,7 milioane de lei, iar în cel de-al doilea - 16,5 milioane de lei.

Pentru amplasamentul subteran din Piața Alba Iulia sunt necesare fonduri de 288,9 milioane de lei (68,3 milioane de euro), din care 242,5 milioane de lei reprezintă valoarea lucrărilor de construcții-montaj. Investiția va fi eșalonată timp de trei ani, fondurile urmând a fi alocate astfel: în primele 12 luni - 74,8 milioane de lei, în al doilea an - 116,3 milioane de lei, iar în ultimul - 97,7 milioane de lei. Capacitatea parcurii, ce va fi realizată pe trei niveluri, va fi de 1.496 de locuri. Obiectivul va avea o arie construită de 24.965 mp și una desfășurată de 70.410 mp. "Deoarece a fost necesară readaptarea proiectului, având în vedere aspectele legate de reconfigurarea zonei, noua variantă nu va mai presupune construirea pasajului pietonal. În aceste condiții, valoarea investiției a fost redusă cu aproximativ 60%, iar numărul locurilor de parcare a fost diminuat cu 40%, față de proiectul aprobat în anul 2006", se arată în raportul de specialitate aferent hotărârii Consiliului Local. Parcarea subterană din Piața Walter Mărcineanu, ce va avea o capacitate de 241 de locuri, presupune fonduri de 35,8 milioane de lei (8,4 milioane de euro), din care lucrările de construcții-montaj reprezintă 25,4 milioane de lei. Obiectivul, ce va avea două niveluri, va avea o arie construită de 4.522 mp și una desfășurată de 9.044 mp. Durata de realizare a investiției este de 24 de luni. Fondurile vor fi alocate în mod eșalonat, astfel încât în primul an se vor acorda 13,3 milioane de lei, iar în cel de-al doilea 22,4 milioane de lei. "S-a impus reconfigurarea proiectului pentru a se evita defășurările din zona parcului Cișmigiu. În acest condiții, a fost micșorată capacitatea parcurii cu aproximativ 15% (41 de locuri), precum și valoarea estimată a investiției cu aproximativ 25%", se arată în hotărârea aprobată recent de consilierii Capitalei.

Pe strada Edgar Quinet se va construi o parcare subterană cu trei niveluri, care va avea 380 de locuri de parcare, valoarea estimată a investiției (fără TVA) fiind de 55,8 milioane de lei (13,4 milioane de euro), din care lucrările de construcții-montaj reprezintă 43,4 milioane de lei (10,4 milioane de euro). Lucrările vor dura trei ani. Obiectivul va fi amplasat în zona străzilor Edgar Quinet și Biserica Enei din sectorul 1, având două niveluri pe strada Edgar Quinet și trei niveluri pe strada Biserica

Enei. Intrările și ieșirile se vor face pe străzile Edgar Quinet, Biserica Enei și Academiei. Parcarea va avea o suprafață construită de 6.140 mp și una desfășurată de 14.450 mp. "Deoarece a fost necesară readaptarea proiectului din punct de vedere al eficienței financiare, noua variantă nu mai prevede constituirea unei săli multifuncționale, ce urma să fie amplasată sub piațeta cu fântână din fața Universității de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu București", se arată în studiul de specialitate.

Parcarea din zona Charles de Gaulle va avea trei niveluri și o capacitate de 603 locuri, valoarea investiției (fără TVA) fiind de 187,2 milioane de lei (44,9 milioane de euro), din care lucrările de construcții-montaj reprezintă 151,7 milioane de lei (36,4 milioane de euro). Obiectivul va avea o suprafață construită de 13.529 mp și una desfășurată de 36.239 mp. Primul nivel, ce va fi destinat spațiilor comerciale și zonei publice pietonale, va avea o arie construită de 13.529 mp, iar nivelurile al doilea și al treilea - destinate exclusiv parcurii - vor avea o arie construită de 23.000 mp. Planul vizează execuția a două construcții separate, conformate astfel încât să permită, într-o etapă viitoare, realizarea unui pasaj rutier subteran de-a lungul Bulevardului Aviatorilor. Ambele tronsoane sunt dotate cu acces auto complet echipat și spații tehnice proprii. Tronsonul vestic este poziționat la intersecția dintre Bulevardul Constantin Prezan cu Bulevardul Aviatorilor, iar cel estic este poziționat la intersecția dintre Bulevardul Calea Dorobanților cu Bulevardul Aviatorilor și Bulevardul Primăverii. "A fost necesară reconfigurarea obiectivului pentru includerea în proiect a tunelului unui viitor pasaj rutier. În aceste condiții, la nivelurile 2 și 3 (adiacente liniei de metrou existente) a fost prevăzută respectul tunel, prin renunțarea la 228 locuri de parcare. Astfel, raportat la indicatorii aprobați în 2006, numărul de locuri a fost redus cu aproximativ 28%, iar valoarea investiției cu 25%", se arată în hotărârea aprobată recent. În momentul concesionării lucrărilor, pe lângă construcția efectivă a parcurii subterane, investitorul va realiza și o importantă parte din viitorul pasaj subteran. Se estimează că lucrările la cele cinci parcuri subterane vor începe în prima parte a anului 2011.

Potrivit reprezentanților primăriei, până în 2012 Capitala va beneficia de aproximativ 3.500 de locuri de parcare în sistemul public, construite cu fonduri atrase din sistemul privat. Până în prezent, s-a încheiat un contract pentru realizarea parcurii subterane de la Universitate. Lucrările au fost demarate în luna iulie 2010, acestea urmând a se definitiva în termen de 18 luni. În prezent, au început lucrările de cercetare arheologică. În același timp, se lucrează la proiectul tehnic în vederea obținerii autorizației de construire, lucrările efective urmând să înceapă după descărcarea arheologică aferentă amplasamentului.

Licitația pentru realizarea celor 405 de locuri de parcare a fost câștigată de consorțiul de firme Inter Parking Hispania SA, Terra Test Cimentaciones SL, Alius Inversiones SL și Simex SA, iar valoarea investiției se ridică la 14 milioane de euro (fără TVA). Potrivit Primăriei



Capitalei, liderul consorțiului, Interparking Spania, are obligația contractuală de a finanța, proiecta, construi și opera parcare timp de 39 de ani.

## SUCEAVA: PARCARE ÎN CENTRUL ORAȘULUI

În municipiul Suceava, cu sprijinul Uniunii Europene, se va construi o parcare cu 160 de locuri, amplasată sub esplanada Casei de Cultură. Proiectul este cuprins în componenta de infrastructură și are o valoare de 35,72 milioane de lei (aproximativ 8,5 milioane de euro). Parcarea va ocupa o suprafață de 26.877 de metri pătrați și va avea două pasaje subterane de acces. Pentru acest proiect consilierii locali au aprobat, recent, alocarea a 1,5 milioane de euro în vederea consolidării terenului. Sumele necesare vor fi asigurate din creditul Dexia Kommunal - aferent emisiunii de obligațiuni municipale, respectiv din banii destinați inițial contribuțiilor neeligibile la programul ISPA și neutilizați.

Odată cu întocmirea proiectelor tehnice și de execuție, firma de consultanță Search Corporation București a impus măsuri de consolidare a terenului. Lucrările specifice, realizate de asocieria formată din firma General Construct (din Suceava) și societățile Top Drill și Octogon, din Capitală, trebuie finalizate până la sfârșitul acestui an. Acestea prevăd instalarea a câtorva sute de piloni la o adâncime de 5 - 6 metri pe o lungime de 8.000 de metri.

În condițiile în care cea mai mare parte din finanțare, respectiv 9 milioane de euro, este nerambursabilă, cele 170 de locuri de parcare vor avea un aport considerabil la bugetul local. Din momentul atribuirii contractelor, lucrările vor avea o durată de 33 de luni.

## CONSTANȚA: 16 MILIOANE DE LEI PENTRU PRIMA PARCARE SUPRAETAJATĂ

În Constanța, municipalitatea a accesat fonduri europene pentru realizarea unei parcuri supraetajate în zona Spitalului Județean Constanța, la intersecția străzii Nicolae Iorga cu bulevardul Tomis. Proiectul a fost inclus în cadrul Zonei Metropolitane Constanța. Obiectivul (P+3E+terasă) va avea 307 locuri de parcare. Se estimează că, până la sfârșitul anului, va fi semnat contractul de finanțare (pentru a se putea demara licitația de atribuire a lucrărilor), urmând ca execuția efectivă a obiectivului să înceapă în prima parte a anului următor. Construcția va fi dotată la standarde europene, cu echipamente moderne, cu instalații automate pentru evidențierea locurilor libere de parcare, cu ascensoare și cu barieră de control al accesului.

Proiectul are o valoare de 16,6 milioane de lei, din care 14,2 milioane de lei reprezintă costul

lucrărilor de construcții - montaj, conform indicatorilor tehnico-economici.

## ARAD: LOCURI SUPRAETAJATE, ÎN CARTIERUL MICĂLACA

În vederea extinderii în municipiul Arad a numărului locurilor de parcare și ocuparea unei suprafețe cât mai reduse de teren, primăria vizează construirea de obiective etajate. Astfel, se vor edifica investiții majore în dezvoltarea cartierului Micălaca. Primul set de parcuri etajate (de P+3E) va urma să fie amplasat în zona 700, pe strada Vaslui. Aria ce va fi extinsă în cadrul acestui proiect este cea din jurul parcului „23 August”. Cea de-a doua parcare va fi realizată în zona străzii Zalău - blocurile 500.

Până la sfârșitul acestui an Primăria autoritățile locale vor să finalizeze proiectele tehnice pentru parcurile supraetajate din Micălaca, urmând ca lucrările efective să înceapă în anul 2011, în condițiile în care vor fi alocați bani de la buget.

## BACĂU: PARCARE SUBTERANĂ PE STRADA NICOLAE BĂLCESCU

În municipiul Bacău a demarat primul proiect pentru realizarea unei parcuri subterane, cu trei niveluri și minimum 200 de locuri, spații de alimentație publică și servicii. În acest sens, municipalitatea are în vedere concesionarea unui lot de teren (amplasat pe strada Nicolae Bălcescu) cu o suprafață de 2.183 metri pătrați, din care 1.309 mp reprezintă cota aferentă parcurii, iar 873 mp sunt destinați celorlalte funcțiuni. Durata concesionării este de 49 de ani. Valoarea minimă a investiției în construcție a fost stabilită la două milioane de euro, dar aceasta poate depăși cinci milioane de euro, potrivit autorităților locale. Durata de realizare a lucrărilor este de 30 de luni de la semnarea contractului de concesionare, din care șase luni pentru întocmirea documentației tehnico-economice și 24 de luni pentru realizarea investiției de la obținerea autorizației de construire.

## BIHOR: CLĂDIRE MULTIETAJATĂ, ÎN ORADEA

În centrul municipiului Oradea, în zona tribunalului, se are în vedere realizarea unui complex multifuncțional, ce cuprinde și o clădire multi-etajată pentru parcare (S+P+3E) cu o capacitate de 460 de locuri. Complexul se va ridica pe un amplasament de pe care se va demola un imobil al Secției de Boli Infecțioase, care va fi mutat într-un alt sediu. Construcția va avea o suprafață desfășurată de 12.887 de metri pătrați și 1.002 metri pătrați pentru spații cu altă destinație (servicii, birouri). În prima etapă, se va realiza un complex multifuncțional cu parcuri subterane și suprațeran, iar etapa a doua presupune amenajarea și extinderea

actualei clădiri cu un centru de birouri. Corpul principal al parcii și avea două intrări carosabile separate, cu două fluxuri de intrare și două de ieșire. Finanțarea investiției, potrivit indicatorilor tehnico-economici, este de 23 milioane de lei (fără TVA) și va fi asigurată din bugetul Primăriei Oradea. Investiția ar trebui să fie definitivată în 18 luni.

Tot în municipiul Oradea, compania Selina va amenaja o parcare pe amplasamentul din strada Islazului. Investiția, în valoare de circa 2,6 milioane de lei, se va realiza în termen de 4 luni. Pe lângă amenajarea parcii, proiectul prevede și execuția a 1.518 metri liniari de trotuar, extinderea canalizării pluviale și amenajarea de spații verzi.

**CLUJ: PARCĂRI ÎN VALOARE DE PESTE 100 MILIOANE DE LEI**

În municipiul Cluj-Napoca există, în prezent, mai multe proiecte de construcție a unor parci. Astfel, în cartierul Gheorgheni, pe strada Băișoara nr. 1-3, se va realiza un obiectiv cu o capacitate de 317 locuri, valoarea estimată a investiției fiind de 24,3 milioane de lei. De asemenea, municipalitatea intenționează să edifice o parcare și în cartierul Zorilor, pe str. Gheorghe Dima, ce va avea o capacitate de 229 locuri. Investiția necesită fonduri de aproximativ 15,7 milioane de lei. În zona Mănăștur, pe strada Primăverii se află în construcție un obiectiv cu 460 de locuri, valoarea investiției fiind de circa 17 milioane de lei.

Lucrările la imobilul suprateran din cartierul Mărăști (D+P+3E+terasă), amplasat la intersecția străzilor Fabricii și Fabricii de Zahăr, au ajuns la faza de săpare a fundației, după ce au fost demolate garajele de pe amplasament. Printre altele, parcare va dispune de un ascensor pentru persoane, ventilator, centrală pentru incendiu, grup electrogen, sistem de apă și canalizare etc. Obiectivul va avea o capacitate de 310 locuri. Valoarea investiției este de aproximativ 7,3 milioane de lei (fără

TVA). Lucrările, ce se vor derula pe o perioadă de 12 luni, sunt realizate de firma Concefa, din Sibiu. Totodată, compania UTI Facility Management SA, din București, va edifica în apropierea Aeroportului Internațional Cluj-Napoca o nouă parcare auto etajată. Obiectivul va avea o capacitate de 2.000 de locuri. Termenul de execuție este de 14 luni. Valoarea investiției depășește 9,4 milioane de euro.

**GALAȚI: PLANURI PENTRU UN OBIECTIV SUPRAETAJAT**

Consiliul Local a aprobat o hotărâre ce vizează realizarea unei parcii supraetajate în zona Colegiului „Mihail Kogălniceanu”. Valoarea totală a investiției a fost estimată la 7,6 milioane de lei, urmând să se amenajeze 112 locuri pe o suprafață de 875 de metri pătrați. Lucrările ar urma să se execute în 12 luni. Finanțarea va fi asigurată în proporție de 98% din fonduri structurale, 2% urmând să reprezinte contribuția de la bugetul local.

**MEHEDINȚI: INVESTIȚIE DE 12 MILIOANE DE LEI**

Primăria Drobeta-Turnu Severin a alocat 12,2 milioane de lei pentru construcția de la zero sau amenajarea a 21 de parci. Suma destinată acestor lucrări, care se vor definitiva pe parcursul lui 2011, a fost asigurată de la bugetul local și dintr-un credit angajat de primărie. Suprafața parccilor va fi de circa 250.000 de metri pătrați. Obiectivele vor fi amplasate în zonele dintre blocuri, fără a fi afectate spațiile verzi sau parcurile existente, susțin reprezentanții autorităților locale.

**MUREȘ: OBIECTIV ÎN CENTRUL MUNICIPIULUI REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ**

Autoritățile locale din Târgu Mureș au elaborat un studiu de fezabilitate pentru construcția unei parcii subterane în centrul orașului. Se

estimează că realizarea unui astfel de obiectiv va permite degrevarea traficului prin desființarea tuturor parccilor supraterane atât din Piața Trandafirilor, cât și de pe străzile adiacente. "Astfel, amenajarea subterană a parccilor nu afectează aspectul și valoarea istorică a pieței, după cum se propune în avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național", susțin oficialii locali. Studiul de fezabilitate are mai multe variante și prevede amenajarea a 382 - 674 de locuri de parcare subteran, pe două niveluri, urmând că deasupra parccii să se reamenajeze zona verde, conform unui proiect care va fi declarat câștigător la concursul de soluții de reamenajare urbană, organizat ulterior de primărie. Prețul investiției estimate pentru cele trei variante de parcare, conform devizului general, este cuprins între 8,9 milioane de euro și 11,9 milioane de euro, în funcție de variantă. Investiția se preconizează a se realiza fie din fonduri europene, fie printr-un parteneriat public-privat. Oficialii Primăriei Târgu Mureș susțin că, până în prezent, au fost obținute toate avizele și acordurile, cel de mediu fiind ultimul necesar în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Municipal a studiului de fezabilitate.

**COVASNA: APROBARE PENTRU UN IMOBIL SUBTERAN**

Consilierii locali din Sfântu Gheorghe au aprobat hotărârea cu privire la amenajarea unei parcii subterane cu 205 locuri în strada Libertății. Obiectivul, (ce ar urma să fie amplasat chiar în centrul orașului, la o adâncime de 2,8 metri) necesită fonduri de 11 milioane de lei și urmează să fie finanțat din bugetul local. Inițial, autoritățile locale au sperat să obțină finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) atât pentru parcare subterană, cât și pentru alte cinci proiecte incluse într-un plan integrat de dezvoltare urbană, dar cel dintâi nu a fost declarat eligibil. Realizarea parccii este

necesară, în condițiile în care finanțarea de 6 milioane de lei pentru amenajarea centrului istoric este condiționată de existența noului amplasament.

**PARCAREA AUTOMATĂ - SOLUȚIA OPTIMĂ**

Primul sistem automat de parcare auto a apărut pe piață în 1964, în Germania, iar până în 1972 producția s-a extins cu trei serii diferite. Din 1975, sunt acordate primele licențe pentru producția de automate de parcare către firme din Japonia, iar în anii următori, sistemele sunt constant adaptate noilor dimensiuni ale vehiculelor. În 1988, apare pe piață mecanismul automat de parcare compact, pentru ca, în anul 1993, să fie introduse pe piață sistemele de parcare complet automatizate, autoturismele fiind parcate prin intermediul calculatoarelor. Până astăzi, aceste sisteme au fost constant perfecționate. Dintre avantajele utilizării unor astfel de parci, pe lângă ușurința de utilizare, mai poate fi amintit faptul că spațiul disponibil este folosit la maximum. Utilizând acest sistem, conducătorul auto va opri mașina la intrarea structurii de parcare. De aici, vehiculul este mutat automat în garaj, pe verticală și/sau pe orizontală, cu ajutorul unei platforme, și depozitat într-un spațiu predeterminat. Întregul proces este coordonat de un sistem computerizat de platforme, ascensoare și scripeți. Pentru a părăsi incinta, se va folosi dispozitivul de acces (cheie, cartelă magnetică etc), predarea acestuia efectuându-se la ieșire. În ceea ce privește parccile ecologice, acestea se pot realiza în mai multe moduri. De exemplu, pe spațiul verde se montează o serie de grilaje mai înalte decât iarba, iar mașinile vor fi parcate pe acest grilaj. Există și spații de parcare cu alveole de beton în care se cultivă iarba sau ce dispun de iarba pe mijloc și dale de beton în dreptul anvelopelor.

Lăcrănioara BOTEZATU

MEMBER OF THE

**Ferestre**  
PVC • PVC-Aluminiu  
Lemn • Lemn-Aluminiu

**Usi**  
Aluminiu • PVC  
Lemn • Lemn-Aluminiu

**Rulouri**  
Sisteme de umbrire

# HOCO

Calitate care convinge.

Loc. Sânpaul 15C cod. 547550 - jud. Mureș  
Tel./Fax: 0265 713 577 [www.hoco.ro](http://www.hoco.ro)

# Până în 2018, toate localitățile trebuie să dispună de rețele de canalizare

**Conform negocierilor României cu Uniunea Europeană în ceea ce privește implementarea directivei referitoare la epurarea apelor uzate urbane, la sfârșitul anului 2010, gradul de racordare a locuitorilor din toată țara trebuie să fie de 61%, iar cel de racordare la stații de epurare - de 51%. De exemplu, Bucureștiul are în prezent un grad de racordare de 94% la rețeaua de canalizare. Localitățile cu mai mult de 10.000 de persoane trebuie să dețină canalizare până în anul 2013 și stații de epurare până în anul 2015, conform cerințelor europene. Potrivit convențiilor semnate cu UE, până în 2018, toate comunele din țara noastră trebuie să fie racordate la stații de epurare și sisteme de canalizare. În perioada 2004 - prima jumătate a anului 2010, au fost realizate lucrări de investiții pentru infrastructura de apă uzată în valoare de 4,09 miliarde euro, din care 2,1 miliarde euro din fonduri europene.**

Până la sfârșitul lunii iunie a.c., comparativ cu situația de la finele lui 2009, gradul de racordare la canalizare și la stațiile de epurare a crescut cu 1,52%, respectiv cu 0,23%, conform Administrației Naționale „Apele Române”. Astfel, până la sfârșitul lunii iunie a.c., nivelul de racordare a locuitorilor la sistemele de canalizare era de 53,58% (față de 52,06% la sfârșitul lui 2009), iar la stațiile de epurare a crescut până la 43,01% (de la 42,78%).

Conform rapoartelor întocmite de Administrația Națională „Apele Române”, la nivelul orașelor mari și medii gradul de racordare la rețelele de canalizare este de 80,79%, în timp ce în mediul rural acesta nu depășește 9,36%. În ceea ce privește dezvoltarea rețelelor de canalizare, județele Brașov, București și Cluj se află pe primele locuri în clasament (79%), în timp ce Giurgiu, Dâmbovița, Teleorman și Arad au un procent de sub 25%.

La nivelul României, 21.191 km de rețele de canalizare sunt în execuție, din care, în prima jumătate a lui 2010, s-au executat 521 km de rețea de canalizare, din care doar 75 km finalizati, comparativ cu sfârșitul anului 2009, când au fost construiți aproximativ 1.000 km, din care doar 80 km erau funcționali.

Conform tratatului de aderare negociat cu UE, până în 2018, România trebuie să realizeze aproape 50.000 km de conducte. În prezent, la nivel național există 728 de rețele de canalizare, din care 558 sunt funcționale, restul aflându-se în diferite stadii de execuție, comparativ cu sfârșitul lui 2009, când existau 658 rețele de canalizare, din care 516 erau în funcție. Din acestea, doar în 35 din centrele urbane există rețele de canalizare în conformitate cu normele europene (din acestea, 18 sunt orașe cu mai mult de 10.000 de locuitori). Zonele rurale ce dispun de canalizare potrivit regulamentelor comunitare sunt: Bacău, Ștei, Beiuș, Mioveni, București, Bistrița, Victoria, Câmpia Turzii, Hațeg, Galați, Rovinari, Piatra Neamț, Roman, Plopieni, Sibiu, Suceava, Mediaș și Focșani. Pentru orașele cu mai mult de 10.000 de locuitori gradul de racordare la stații de epurare este de 66,22%, iar în mediul rural acesta este de 5,30%. Județe precum Cluj, Sibiu, Iași au cele mai mari niveluri de racordare la stațiile de epurare (peste 60%), față de Brăila, Caraș-Severin sau Mehedinți, al căror nivel de racordare se situează sub 5%.

## PESTE 300 DE STAȚII DE EPURARE LA NIVEL NAȚIONAL

La nivel național, există 384 stații de epurare, comparativ cu sfârșitul anului 2009, când erau 371 de stații de epurare. Din totalul celor existente la ora actuală, 31

(respectiv 8,24%) au niveluri de racordare mai mari de 95%, respectiv:

- 21 stații de epurare aferente aglomerațiilor cu mai mult de 10.000 de locuitori: Sebeș-Petrești, Mioveni, Ștei, Beiuș, Bistrița, Victoria, Buzău, Cluj-Napoca, Mangalia, Câmpia Turzii, Constanța, Urziceni, Târgu Mureș, Roman, Sibiu, Satu Mare, Radăuți, Câmpulung Moldovenesc, Siret, Plopieni, Negrești-Oaș;

- 10 sunt stații de epurare aferente localităților cu un număr de locuitori cuprins între 2.000 și 10.000 de persoane.

Întrucât calitatea apei epurate în cele 31 de stații nu respectă în totalitate cerințele europene (existând pentru fiecare dintre acestea diferite programe de etapizare pentru conformare). Practic, până în prezent, doar 9 sunt conforme cerințelor UE, mai exact 8 în aglomerații cu 2.000 - 10.000 locuitori (Sebeș-Petrești, Chișineu - Criș, Căiuți, Tulgheș, Baia de Aramă, Negrești-Oaș, Siret) și una într-o localitate cu peste 10.000 de locuitori (Roman - Neamț), fiind, de altfel, singura cu stație de epurare cu treaptă terțiară.

Pentru perioada 2004 - 2018, valoarea totală a investițiilor necesare pentru conformarea cu exigențele directivelor europene privind apa potabilă și cea uzată a fost estimată la 15,1 miliarde euro, din care fondurile alocate prin POS Mediu (finanțate din fonduri de coeziune și cofinanțate națională) și Programul Național de Dezvoltare Rurală (finanțat de Fondul European de Dezvoltare Regională pentru Agricultură) reprezintă circa 17% din total. Potrivit Planului Național de Management al Bazinelor Hidrografice raportat de România către UE (în data de 22 martie a.c.), costurile totale ale măsurilor (de bază și suplimentare pentru implementarea tuturor directivelor europene privind calitatea apei) au fost estimate la circa 20,4 miliarde euro, din care 97% sunt cheltuieli pentru realizarea măsurilor de bază. Din totalul investițiilor estimate pentru aplicarea programului de măsurii (de bază și suplimentare pentru implementarea tuturor directivelor europene privind apa potabilă și cea uzată), pentru 29% (circa 6 miliarde euro) nu au fost identificate până în prezent surse de finanțare.

**ALBA:** Consilierii județeni din Alba au aprobat studiul de fezabilitate privind proiectul de extindere și reabilitare a infrastructurii de apă potabilă și uzată. Vor beneficia de pe urma investițiilor publice cuprinse în acest proiect, în valoare de peste 102 milioane de euro, orașele Alba Iulia, Blaj, Câmpeni, Ocna Mureș, Cugir, Sebeș și Aiud.

Cea mai mare sumă, de 27,6 milioane de euro, este alocată municipiului reședință de județ, unde sunt prevăzute mai multe



investiții: extinderea rețelei de canalizare în cartierele Micești, Partoș, Bărbant, Oarda de Jos și Oarda de Sus, reabilitarea sistemului de canalizare pe străzile Plevnei și Siretului, construirea a zece stații de pompare a apelor uzate. Pentru 2010, valoarea investițiilor se cifrează la 3,9 milioane de euro.

Proiectul are o perioadă de implementare de trei ani și cuprinde lucrări de investiții în sistemul microregional de apă, în șapte aglomerații urbane cu o populație mai mare de 10.000 de locuitori, astfel încât acestea să respecte normele comunitare de mediu. Astfel, orașele Alba Iulia și Sebeș au ca termen de conformare la directivele UE de mediu anul 2010; pentru Aiud, Blaj, Cugir și Ocna Mureș acesta a fost stabilit în 2013, iar localitatea Câmpeni are ca limită de conformare anul 2015.

La Blaj, până în 2013, se au în vedere cheltuierea a 16 milioane de euro pentru extinderea rețelei de canalizare în localitățile adiacente Izvoarele, Petrisat, Tiur și Veza și construcția a 14 stații de pompare a apelor uzate. În vederea unor lucrări asemănătoare sunt alocate fonduri și pentru: Aiud - 15 milioane de euro, Ocna Mureș - 12,5 milioane de euro, Sebeș - 11,9 milioane de euro, Cugir - 11,6 milioane de euro și Câmpeni - 5,5 milioane de euro. La Alba Iulia, Ocna Mureș și Câmpeni nu s-au prevăzut lucrări la sistemul de alimentare cu apă potabilă, ci doar la rețeaua de canalizare a orașelor. În aceste zone urmează să fie construite și stații de epurare a apelor uzate. Proiectul se va finanța din fonduri europene, iar autoritățile centrale și locale vor asigura cofinanțarea. Astfel, 80 milioane de euro, respectiv 78,41% din valoarea totală, constituie fonduri nerambursabile, 12,2 milioane de euro reprezintă contribuția Guvernului României, 7,9 milioane de euro provin dintr-un împrumut, iar 1,84% (1,8 milioane de euro) se vor acorda de autoritățile locale.

Guvernul a alocat fonduri de 10,93 milioane de lei pentru dezvoltarea infrastructurii în județul Alba. Astfel, orașul Abrud a primit 0,22 milioane de lei pentru modernizarea sistemelor de alimentare cu apă; municipiul Alba Iulia - 0,568 milioane de lei pentru realizarea unui pod peste râul Sebeș; fonduri de circa un milion de lei au fost repartizate localității Albac, pentru execuția canalizării menajere și a unei stații de epurare; suma de 0,5 milioane de lei pentru alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat a comunei Avram Iancu, 253.000 lei pentru localitatea Baia de Arieș în vederea extinderii stației de captare etc. Fondurile se utilizează pentru finanțarea cheltuielilor necesare execuției lucrărilor de investiții prevăzute în cererile de finanțare declarate eligibile, selectate în

condițiile legii, în baza criteriilor stabilite în "Ghidul de eligibilitate". Sumele asigurate pentru unele administrații locale fie finalizarea lucrărilor începute, fie executarea parțială a unor lucrări, dar o parte din bani vor fi utilizați pentru plata restanțelor unor lucrări deja efectuate.

**CĂLĂRAȘI:** Proiectul „Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare în județul Călărași”, finanțat prin Programul Operațional Sectorial de Mediu, va avea o valoare de 100 milioane de euro. Lucrările au fost începute, firma TMUCB București lucrând deja la reabilitarea stației de filtre rapide cu nisip, la execuția săpăturilor pentru noua stație de filtrare cu cărbune activ și reactoare de ozon și realizarea unor lucrări de demolare la stația existentă pentru montarea noilor pompe. Investiția în unitatea de tratare necesită fonduri de 7 milioane de euro. De asemenea, în partea a doua a acestui an au fost inițiate lucrările pentru extinderea și reabilitarea stației de pretratarea apei potabile Chiciu, de pompare, tratare și epurare. Cele două firme câștigătoare, Peyber Hispanica și Tedagua, execută lucrări de demolare la rezervoarele de sulfat, realizează o nouă stație de dehidratare nămol și rețehnologizează stația chimică. Până în prezent, la stația de pompare s-a refăcut hidroizolația, s-a trasat clădirea nouă (administrativă) și se execută stația plutitoare de pompare. Valoarea investiției este de circa 5 milioane de euro.

În ceea ce privește realizarea stației de epurare Călărași, aceasta este încă în stadiu de proiect. Pentru implementarea obiectivului sunt necesare demolări la platformele de deshidratare a nămolului. Lucrările, în valoare de două milioane de euro, au fost câștigate de firma Hochtiefessen, din Germania.

La stația de epurare Oltenița, societatea General Concrete Cernavodă a turnat fundațiile reactoarelor și ale halei tehnologice, suma investită fiind de trei milioane de euro. Energoconstrucția București va realiza rețelele în orașele Oltenița și Budești. Se estimează că, până la sfârșitul anului în curs, vor fi organizate licitațiile pentru alegerea firmelor ce vor executa lucrări la rețelele de alimentare cu apă din Lehliu, Fundulea și Călărași și la stațiile de tratare de la Lehliu, Fundulea, Budești și Oltenița.

Finalizarea întregului proiect este preconizată a avea loc în anul 2013.

**OLT:** În partea a doua a anului în curs, a fost semnat contractul pentru reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare din municipiul Slatina.

Măsurile de reabilitare, re tehnologizare și dezvoltare în cazul rețelilor de apă potabilă, apă uzată și al stațiilor de epurare din Slatina, Scornicești, Potcoava, Piatra Olt și Drăgănești-Olt fac parte dintr-un proiect județean mai amplu, care vizează în special zona urbană. Lucrările de reabilitare și extindere a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare se vor finanța din fonduri comunitare. Astfel, autoritățile locale din Slatina vor beneficia de o finanțare de peste 40 milioane de euro, cele din Drăgănești-Olt de 12 milioane de euro, iar edilii din Scornicești și Potcoava de peste 12 milioane de euro, în timp ce primăria din Piatra Olt vor obține șase milioane de euro. Valoarea totală a investițiilor este de aproximativ 73 milioane de euro. Din această sumă, o cotă parte revine consilierilor locale și Consiliului Județean Olt, sub formă de cofinanțare.

**CLUJ:** Pentru a continua lucrările locale de investiții, Guvernul a alocat fonduri pentru un număr de 19 comune din județul Cluj. Astfel, pentru comuna Sic au fost alocate 1,282 milioane de lei pentru alimentarea cu apă. Tot pentru realizarea infrastructurii necesară alimentării cu apă potabilă au fost alocate fonduri pentru localitățile Vad (0,2 milioane de lei), Săndulești, (0,29 milioane de lei), Bobâlna (0,622 milioane de lei), Călățele (0,4 milioane de lei), Căpușu Mare (0,125 milioane de lei), Ciurila (0,378 milioane de lei), Moldovenești (0,178 milioane de lei), Petrești de Jos (0,292 milioane de lei) etc. Din aceste fonduri se va extinde și rețeaua de alimentare cu apă din comuna Băișoara, va fi refăcut sistemul de captare, înmagazinare și aducțiune apă din Bieș (0,6 milioane de lei), se va realiza un pod peste Someșul Mic (în localitatea Gilău) și se va îmbunătăți sistemul de canalizare la Iclod, Livada și Fundătura. Totodată, se va face rețeaua de canalizare la Jucu, în acest sens fiind alocată suma de 1,082 milioane de lei.

**DĂMBŌVIȚA:** În partea a doua a anului în curs a fost semnat contractul privind "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița". Beneficiarul proiectului, ce are o valoare de 140 milioane de euro (fără TVA) este Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, durata de implementare fiind de 42 de luni, respectiv în perioada 2010 - 2013. Proiectul, de care vor beneficia aproximativ 172.000 locuitori, presupune investiții în centre de tratare și distribuție a apei potabile, precum și în cele de colectare și tratare a apelor uzate pentru municipiul Târgoviște și localitățile Moreni, Găești, Pucioasa, Fieni, Titu, Brănești, Râzvad, Dragomirești și Moroieni.

**HUNEDOARA:** Guvernul a alocat județului Hunedoara fonduri de circa 8,5 milioane de lei pentru finanțarea unor proiecte de canalizare, alimentare cu apă, poduri și podete, toate acestea fiind incluse în cadrul „Programului de dezvoltare a infrastructurii din mediul rural.” Printre primăriile care au primit fonduri pentru continuarea proiectelor de canalizare, alimentare cu apă, poduri și podete se află cele din Aninoasa, Iliia, Orăștioara de Sus, Petrila, Teliucu Inferior, Turdaș, Toplița și Vulcan. Primăria Petrila a primit suma de 1,5 milioane de lei pentru continuarea proiectului de introducere a canalizării în satul Campa. Alți 0,71 milioane de lei au primit municipiul Vulcan și comuna Turdaș pentru proiectul de introducere a alimentării cu apă și canalizării în coloniile din localitate, respectiv pentru canalizarea din satul Pricaz. De asemenea, pentru municipiul Petroșani au fost alocate fonduri de aproximativ 0,5 milioane de lei pentru reabilitarea de podete și punți pietonale în localitate.

**BRĂILA:** Comisia Europeană a aprobat, recent, proiectul „Reabilitarea și

modernizarea sistemelor de apă potabilă și uzată în județul Brăila”. Investiția necesită fonduri de 95,75 milioane de euro, din care 73,89 milioane de euro reprezintă finanțare nerambursabilă din Fondul de Coeziune. Obiectivul prevede lucrări de extindere și reabilitare a surselor de apă, a conductelor de transport și a stațiilor de tratare a apei, extinderea și reabilitarea rezervoarelor de apă, a stațiilor de pompare și de clorinare, a hidrofoarelor, a rețelilor de distribuție și a contoarelor de apă, precum și extinderea și reabilitarea sistemelor de colectare a apei uzate și reabilitarea a două stații de epurare. Proiectul va fi implementat de Compania de Utilități Publice SA în orașele Brăila, Făurei, lanca, Înșurăței, Viziru și Tufești. Managementul consorțiului turco-german System Yappi - Passavant, ce a câștigat licitația de realizare la Brăila a unei stații de epurare prin programul ISPA, și care întâmpină probleme financiare, a fost preluat, în luna septembrie a.c. de firma germană Passavant.

Programul ISPA, care prevede realizarea unei stații de epurare în județul Brăila, are o valoare de 19 milioane de euro. Lucrările la stația de epurare au demarat în luna iulie 2009, cu o întârziere de trei ani, licitația fiind adjudecată inițial de firma Termomecanic, din Italia, însă contractul a fost reziliat, după care s-a organizat o nouă licitație. Dacă termenul de finalizare (decembrie 2010) a lucrărilor la stația de epurare nu va fi respectat, Uniunea Europeană poate solicita returnarea banilor accordați pentru acest proiect.

**BIHOR:** Consilierii județeni au aprobat proiectul de alimentare cu apă și canalizare pentru Zona Metropolitană Oradea și alte 21 de localități, în valoare de peste 93 milioane de euro. Proiectul intitulat "Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor" va fi finanțat în cadrul programului POS Mediu, Axa 1. Prin acest proiect se vor asigura servicii de alimentare cu apă și canalizare, conform practicilor UE, în majoritatea zonelor urbane, până în anul 2015. Peste 200.000 de persoane au urma să beneficieze de acest proiect, ceea ce înseamnă aproape 40% din populația totală a județului Bihor. Consilierii au aprobat studiul de fezabilitate, actualizat cu indicații tehnice - economice. În prima etapă

de implementare, respectiv perioada 2009 - 2013, proiectul cuprinde investiții pentru tratarea și distribuția apei potabile, precum și colectarea și epurarea celei uzate în municipiile Oradea și Beiuș, localitatea Tinca, precum și în cele zece localități din zona metropolitană Oradea. În scopul atragerii unor sume cât mai mari din fondurile europene, la inițiativa primarului municipiului Oradea, a fost înființată Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Aparegio.

Totodată, Compania de Apă Oradea s-a extins în localitățile limitrofe orașului și a preluat serviciile și rețelele din Beiuș și Tinca. Din cele peste 93,4 milioane de euro, 82% provin din fonduri structurale, iar diferența se acordă din bugetul Ministerului Mediului și al membrilor Aparegio, adică de la consiliile locale și de la cel județean. Se estimează că lucrările vor începe în prima parte a anului 2011, atunci când va fi alocată și prima tranșă de 30% din valoarea investiției.

**BACĂU:** În luna septembrie 2010 a fost semnat contractul de finanțare al proiectului „Re tehnologizarea sistemului de termoficare din municipiul Bacău”, al cărui beneficiar este primăria locală. Proiectul este finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul de Coeziune și are o valoare totală de 78,36 milioane de euro, din care nivelul eligibil este de 63,2 milioane de euro, 31,6 milioane de euro reprezentând contribuția Uniunii Europene. După definirea lucrărilor, întreaga populație a municipiului Bacău va beneficia de reducerea poluării aerului, cauzată de sistemul de termoficare.

Obiectivul general al proiectului constă în reducerea impactului negativ asupra mediului și diminuarea efectelor schimbărilor climatice determinate de sistemul de termoficare, în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației în municipiul Bacău și asigurarea conformării cu exigențele de mediu stabilite prin tratatul de aderare. Totodată, proiectul asigură crearea unui sistem de termoficare sustenabil, la un nivel acceptabil al tarifului. De asemenea, se va asigura accesul la serviciile publice de termoficare pentru populația cu venituri reduse și va crește siguranța aprovizionării cu energie termică și apă caldă menajeră, prin asigurarea flexibilității utilizării combustibililor.

**BISTRIȚA-NĂSĂUD:** Proiectul "Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud" are o valoare eligibilă de 83,25 milioane de euro, din care 64,07 milioane de euro reprezintă finanțare nerambursabilă din Fondul European de Coeziune. Proiectul va fi implementat de către Operatorul Regional de Apă, Aquabis SA, în calitate de beneficiar al finanțării POS Mediu. Se au în vedere următoarele investiții:

- extinderea și reabilitarea sistemelor de distribuție a apei potabile;
  - reabilitarea și expansiunea rețelei de canalizare;
  - refacerea și construirea de stații de epurare;
  - execuția unor stații de tratare a apei.
- Populația beneficiară a proiectului va fi de 134.101 locuitori.

În cadrul programului "Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă potabilă și uzată în Bistrița-Năsăud", a fost semnat, în luna noiembrie a.c., primul contract (din totalul celor 9 planificate) în valoare de 8,8 milioane de lei, pentru asistență tehnică a managementului proiectului ". Licitația publică a fost adjudecată de compania Inocsa Ingineria, din Spania, având subcontractanți firmele Enviro Assist - București și Escalia Craus - Baia Mare. Termenul de execuție a lucrărilor este 40 de luni.

Întregul program, finanțat în cadrul POS Mediu 2007-2013, presupune realizarea a 92 km de conducte de aducțiune a apei potabile, execuția a 94 km de rețele de distribuție apă și a circa 100 km de canalizare, construirea treptei terțiare la stația Bistrița, construcția a 10 stații de pompare a apei potabile și a celei uzate, 13 rezervoare pentru înmagazinarea apei, 13 stații de pompare a apei uzate etc. În cadrul acestui program vor fi incluse 17 localități, respectiv: Bistrița, Beclean, Năsăud, Sângeorz-Băi, Braniștea, Șieu Măgheru, Șintereag, Nimigea, Petru Rareș, Uriu, Căianu Mic, Șieu Odorhei, Salva, Telciu, Feldru, Maieru și Rodna.

Beneficiar al lucrărilor este Consiliul Județean Bistrița-Năsăud. Valoarea totală a programului care este de aproximativ 83 milioane de euro, din care 64 milioane de euro reprezintă finanțare europeană prin Fondul de Coeziune).

**sape de malaxare și blindaje**  
 pentru malaxoare Elba, Teka, Stetter, Liebherr, Betomix, Wiggert, BHS, Fajmert, Kabag, Skako, ORU, Imer, Simem

**Extol Com SRL**      [www.construct.extolcom.ro](http://www.construct.extolcom.ro)  
 tel: 0744-930216      [construct@extolcom.ro](mailto:construct@extolcom.ro)

**echipamente pentru prefabricate de betoane**  
 pentru tuburi, cămine stâlpi electrici, fâșii cu goluri, grinzi, canale

**pentru pavele vibrante sau vibropresate**

**CONSTANȚA:** Consilierii județeni au aprobat lista de investiții în cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în regiunea Constanța - Ialomița”. Proiectul constă în realizarea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă în localitățile: Constanța, Ovidiu, Cumpăna, Năvodari, Mihail Kogălniceanu, Corbu, Lumina, Eforie Nord, Eforie Sud, Techirghiol, Agigea, Tuzla, Cobadin, Mangalia, Limanu, Poarta Albă, Valu lui Traian, Hârșova, Medgidia, Cernavodă, Fetești, Tândărei, Fierbinți - Târg și Dridu. În ceea ce privește proiectul de alimentare cu apă potabilă, se urmărește extinderea surselor de apă cu șase foraje, la Hârșova și reabilitarea surselor de apă la Medgidia. Se vor efectua lucrări de modernizare la stațiile de tratare Palas și la stația de clorinare din localitatea Mihail Kogălniceanu, se vor reabilita șase stații de pompare și se va construi încă una nouă. În cadrul proiectului se vor extinde 33.161 metri de conductă de aducțiune și se vor reabilita 25.945 metri. Rețeaua de distribuție va fi extinsă cu 63.504 metri, în timp ce 76.388 metri constituie lungimea conductelor ce vor fi modernizate.

De asemenea, vor fi reabilitate stațiile de pompare de la Eforie Nord, Techirghiol, Năvodari, Valu lui Traian, Poarta Albă și Ovidiu și se vor construi stații de pompare noi la Constanța, Mamaia, Palazu, Ovidiu, Mihail Kogălniceanu, Corbu, Hârșova, Limanu, Cobadin, Tuzla, Agigea, Cumpăna. Se va extinde rețeaua de canalizare menajeră cu 188.324 metri, iar 31.686 metri vor fi reabilitați. Se vor mai realiza trei stații de epurare în Hârșova, Cobadin și Mihail Kogălniceanu și se vor reabilita stațiile de epurare din Constanța (zonele de sud și de nord), Poarta Albă, Medgidia, Mangalia și Cernavodă. Valoarea totală a investiției depășește 192 milioane de euro.

**COVASNA:** Autoritățile județene au aprobat studiul de fezabilitate pentru proiectul „Extinderea și modernizarea sistemelor de apă potabilă și uzată în județul Covasna” și indicatorii tehnico-economici aferenți investițiilor din Sfântu Gheorghe, Târgu Secuiesc, Întorsura Buzăului și Covasna. Obiectivul principal al proiectului vizează îmbunătățirea infrastructurii de apă și canalizare, în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin tratatul de aderare la Uniunea Europeană. Investiția va consta în modernizarea stațiilor de epurare, extinderea rețelei de canalizare, precum și reabilitarea sistemului de alimentare cu apă potabilă în municipiile Sfântu Gheorghe, Târgu Secuiesc și în orașele Covasna și Întorsura Buzăului. Proiectul va fi depus pentru finanțare prin POS Mediu, iar în urma acestuia, cele patru orașe vor beneficia de o finanțare în valoare de 86 de milioane de euro, pentru investiții în sistemele de alimentare cu apă

și canalizare, lucrările urmând să fie începute în 2011.

**PRAHOVA:** Compania Hidro Prahova SA urmează să demareze o serie de mari investiții finanțate prin intermediul unor fonduri europene obținute în semestrul al doilea al anului în curs. Proiectul “Reabilitarea și modernizarea sistemelor publice de alimentare cu apă și canalizare” face parte din Programul Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013 și vizează investiții publice majore în infrastructura localităților prahovene: reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție a apei, extinderea și reabilitarea rețelelor de canalizare, inclusiv a stațiilor de pompare, modernizarea stațiilor de epurare a apelor uzate, proiectarea și construcția a două stații de epurare, în Sinaia și Plopeni etc.

În perioada următoare, autoritățile locale vor trebui să probeze un studiu de fezabilitate pentru proiectul de amploare al Hidro Prahova. Într-o primă fază se va realiza o stație de epurare modernă, ce va deservi atât municipiul Câmpina, cât și localitatea Bănești, amplasată în apropierea podului de peste râul Doftana.

Să preconizează că lucrările vor începe în prima parte a anului viitor. Conform proiectului, se are în vedere modernizarea stației de epurare, introducerea rețelelor de canalizare pe o lungime de 25,5 km și reabilitarea celor existente pe o lungime de 1,7 km. Valoarea investiției este de 15 milioane de euro.

**IAȘI:** Comisia Europeană a aprobat, la sfârșitul lunii iunie 2010, un nou proiect major de investiții în infrastructura de apă/apă uzată. Acesta va fi implementat în județ de către compania Apa Vital SA, în calitate de beneficiar al finanțării acordate prin Programul Operațional Sectorial “Mediu”. Proiectul “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Iași” vizează investiții în:

- reabilitarea fronturilor de captare;
  - îmbunătățirea tratării nămolurilor;
  - extinderea conductelor de aducțiune;
  - reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție a apei;
  - extinderea și reabilitarea rețelelor de canalizare, inclusiv a stațiilor de pompare;
  - reabilitarea/modernizarea stațiilor de epurare a apelor uzate.
- Populația care va beneficia de acest proiect este de 814.000 de persoane, din orașele Iași, Hârlau, Târgu Frumos, Podu Iloaiei și comunele Holboca, Tomești, Bărnova, Ciurea, Miroslova, Scobinți și Ion Neculce. Valoarea totală a proiectului este de 141,78 milioane de euro (fără TVA), nivelul eligibil prin POS Mediu fiind de 122,13 milioane de euro.

**SUCEAVA:** Municipiul Suceava va beneficia de o finanțare europeană în valoare

de 23 milioane de euro pentru continuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a rețelelor de apă și canalizare. Fondurile vor fi alocate prin proiectul județean „Modernizarea infrastructurii de apă potabilă și uzată”, finanțat prin Programul Operațional Sectorial - Mediu, Axa prioritară 1, care presupune investiții în cinci aglomerări urbane și are o valoare totală de 120 milioane de euro. Din această sumă, municipalitatea va primi 9,5 milioane de euro pentru lucrările la rețelele de alimentare cu apă și 13,4 milioane de lei pentru cele de canalizare. Astfel, investițiile din cadrul componentei de alimentare cu apă presupun lucrări de reabilitare a puțurilor de captare Berchișești, a stației de tratare Mihoveni, a rețelei de distribuție existente pe o lungime de 22 de kilometri. La acestea se vor adăuga și lucrări pentru extinderea rețelei de distribuție a apei potabile cu o lungime de 37 de kilometri în cartierul Ițcani, în zona aleilor Dumbrăvii și Tătărași. În prezent, gradul de conectare a populației din Suceava la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă este de 96%, iar după finalizarea investițiilor acesta va crește la 99%. Potrivit proiectului, lucrările de reabilitare se vor realiza pe 50 de străzi din Suceava.

În cazul sistemului de canalizare se vor realiza investiții în reabilitarea rețelei pe o lungime de 15,3 kilometri, extinderea acesteia, pe o lungime de 38,3 km, în zonele: cartier Ițcani, Aleea Dumbrăvii, Tătărași, Lanieș, strada Pictor Panaiteanu și anumite arii din cartierul Burdujeni; construirea unei noi stații de pompare în municipiu; extinderea stației de epurare a apelor uzate - unitatea de dezinfecție și reabilitarea stației de pompare a apelor uzate din Tăbăcărie. După aceste investiții gradul de conectare al populației din Suceava la rețelele de canalizare va crește la 96%, de la 91% cât este în prezent. Lucrările de modernizare se vor realiza pe 50 de străzi din Suceava.

Investițiile pentru dezvoltarea canalizării în municipiul Fălciceni se ridică la 12 milioane de euro. Se au în vedere: extinderea rețelei de canalizare pe o lungime de 21,2 kilometri, reabilitarea acesteia (pe 1,3 kilometri), construirea a șase noi stații de pompare, precum și reabilitarea stației de epurare a apelor uzate. După finalizarea lucrărilor, gradul de conectare al populației la sistemele de alimentare cu apă și canalizare va crește la 97%.

**MEHEDINȚI:** Consiliul Județean Mehediniți va promova un proiect vizând reabilitarea, extinderea și execuția unor sisteme de furnizare a apei potabile, în valoare de 73 milioane de euro. Conform autorităților locale, fondurile necesare investițiilor stabilite de administrația județeană vor fi atrase prin Programul Operațional Sectorial de Mediu pentru a fi nerambursabile.

Din suma alocată, peste 30 milioane de euro vor fi destinate municipiului Drobeta-Turnu Severin, iar celelalte vor fi direcționate către localitățile Baia de Aramă, Vinju Mare, Strehăia, Braniște, Brebina, Comanda, Cujmir, Izmiș și Obârșia de Câmp.

**VĂLCEA:** Pentru a atrage fonduri europene, companiile furnizoare de apă din Vâlcea - Apavil și Acvarim - vor fuziona. Condiția programului tip masterplan de apă și canal pentru județul Vâlcea, care implică un grant de 100 de milioane de euro, era existența unui singur operator județean, ceea ce a presupus fuziunea celor două societăți. Finanțarea europeană va fi utilizată pentru îmbunătățirea și crearea, pentru început, a unei infrastructuri performante în șase orașe mari din județ, dintre care pot fi amintite: Râmnicu Vâlcea, municipiul Drăgășani, Călimănești, Brezoi și Govora.

**VRANCEA:** Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Vranceaqua a semnat, în luna octombrie a.c., împreună cu operatorul regional CUP SA Focșani, primul contract de lucrări pentru “Reabilitarea și extinderea fronturilor de captare, aducțiuni, stații de clorare, rezervoare și stații de pompare în aglomerările Odobești, Mărășești, Panciu și Adjud”, cu o valoare estimată de 31,6 milioane lei (fără TVA), respectiv 7,6 milioane de euro. Contractul este parte integrantă a proiectului “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Vrancea”. Licitația a fost câștigată de compania Hidroconstrucția. Finanțarea este asigurată din Fonduri de Coeziune (89,23%), fonduri asigurate de consiliile locale (1,82%) și din împrumut al CUP Focșani (8,95%).

În prima parte a anului în curs a fost semnat contractul de finanțare pentru proiectul “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Vrancea”. Obiectivul are o valoare totală de 107,06 milioane de euro (fără TVA), din care 82,86 milioane de euro reprezintă contribuția Uniunii Europene. Acest proiect va fi implementat de către operatorul regional de apă, Compania de Utilități Publice SA Focșani, în calitate de beneficiar al finanțării POS Mediu. Proiectul cuprinde investiții de reabilitare a puțurilor de apă, a stațiilor de tratare a apei potabile și a conductelor de aducțiune, extinderea sistemului de distribuție a apei potabile, stații de pompare noi și reabilitate, extinderea și refacerea sistemului de canalizare, precum și construirea / modernizarea a cinci stații de epurare în localitățile Adjud, Focșani, Homocea, Mărășești, Odobești și Panciu.

**SATU MARE:** Compania Apaserv SA va derula lucrări pentru modernizarea / reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare din orașele județului Satu Mare. Investiția, în valoare de peste 100 milioane de euro, se va finanța din fonduri europene. În urma implementării acestui proiect, al cărui termen de încheiere este stabilit pentru 2012, vor fi reabilitate sisteme de apă și canalizare, respectiv stații de epurare din Carei, Negrești Oaș, Tășnad și Ardu. Deoarece în municipiul Satu Mare astfel de lucrări au fost realizate prin intermediul programului ISPA finalizat recent, în cadrul noului proiect este prevăzută reabilitarea a 16 km rețele de apă și a 6 km rețele de canalizare. După primirea avizului privind acordarea finanțării, vor fi organizate licitațiile de execuție a lucrărilor.

**SIBIU:** În luna iulie a.c., societatea Apa Târnavei Mari SA a început lucrările în vederea reabilitării și extinderii rețelelor de apă și apă uzată din orașele Agnita și Dumbrăveni. Contractul are o valoare de 22,07 milioane de lei, din care 17,82 milioane de lei reprezintă contribuția Uniunii Europene, prin Fondul de Coeziune.

Lucrările au fost atribuite prin licitație publică, consultantul de supervizare a lucrărilor fiind C & S Giuseppe Ingegneri Associati, din Palombaro - Italia, iar compania Hidroconstrucția SA, lider al Asocierii Hidroconstrucția-Dafora-Flowtix Technology, a fost desemnată în calitate de antreprenor. Durata contractului este de 36 de luni. Obiectivul face parte din proiectul „Extinderea și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita, Dumbrăveni”. Acesta a fost aprobat în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu (Axa prioritară 1 - Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată) și are o valoare de 307,8 milioane de lei, fiind cofinanțat din Fondul de Coeziune al Uniunii Europene cu suma de 261,6 milioane de lei.





**MARAMUREȘ:** Societatea Vital SA Baia Mare este beneficiarul final al măsurii ISPA ce vizează "Reabilitarea și modernizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în Baia Mare". Acest proiect include trei contracte, respectiv: reabilitarea uzinei de apă și a stației de epurare, precum și reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare. Pentru uzina de apă proiectul prevede: introducerea în procesul tehnologic a unei trepte noi de decantare; realizarea facilităților pentru tratarea nămolului și introducerea sistemului de control, automatizare și achiziție a datelor. La stația de epurare se are în vedere: construirea unei noi linii tehnologice de epurare a apelor uzate; reabilitarea decantoarelor și a bazinelor de aerare; realizarea altor centre de tratare a nămolului etc.

În ceea ce privește lucrările la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, sunt prevăzute lucrări pentru: execuția modulelor hidraulice, reabilitarea a 21,6 km de rețea de alimentare cu apă și extinderi de 1,4 km, precum și refacerea a 25,5 km de rețea de canalizare și extinderi pe o lungime de 12,1 km.

Valoarea totală a proiectului este de 45,7 milioane de euro, din care 42,6 milioane de euro reprezintă cheltuieli eligibile și 3,06 milioane de euro costuri neeligibile, suportate din bugetul local. Contractul denumit "Asistență tehnică pentru sprijin în supervizarea și management pe parcursul implementării Programului ISPA în Baia Mare" a fost semnat de compania Louis Berger SAS. Lucrările de reabilitare a stației de tratare a apei din Baia Mare a fost atribuită firmei OTV France.

Și administrația locală a comunei Groșii Țibleșului, județul Maramureș, va beneficia de o investiție de peste 1,7 milioane de euro cu care se va realiza canalizarea localității. Rețeaua va avea o lungime de 18 kilometri, iar în partea de sud a localității va fi construită o stație de epurare. Lucrările vor demara în prima parte a anului 2011

**NEAMȚ:** În prima parte a anului 2011 se estimează că vor începe lucrările la proiectul privind modernizarea a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și a stațiilor de epurare din județ. Conform studiului de fezabilitate, la nivelul județului Neamț vor fi investite în utilități 107,6 milioane de euro, din care pentru lucrări de construcții-montaj vor fi alocate fonduri de 85,8 milioane de euro. Din această sumă, pentru municipiul Roman se vor aloca 21,1 milioane de euro, din care 1,27 milioane pentru 7 kilometri de conducte de alimentare cu apă potabilă, 4 milioane de euro pentru 19 kilometri de conducte de canalizare și 15,69 milioane de euro pentru stația de epurare a apelor uzate. Pentru lucrările din Piatra Neamț se prevede alocarea a 41,7 milioane de euro, pentru cele din Târgu Neamț - 14,16 milioane de euro, localitatea Săbăoani va primi 4,86 milioane de euro, iar Bicazul 3,9 milioane de euro. Proiectul va fi implementat de operatorul regional Apa Serv Neamț și va primi finanțare din Fondul de Coeziune, constituit la nivelul Uniunii Europene, prin intermediul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile.

**TELEORMAN:** În cadrul proiectului cu finanțare de la Uniunea Europeană "Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Teleorman", a cărei valoare totală este de peste 122 milioane de euro, au fost atribuite contractelor, prin licitație publică, un număr de patru contracte din totalul de 13. Operatorul regional care derulează proiectul inițiat de Consiliul Județean Teleorman este societatea Apa Serv SA Alexandria. Proiectul, ce are termenul de realizare anul 2013, prevede investiții de captare, tratare și distribuție a

apei potabile, precum și pentru colectarea și epurarea apelor uzate în Alexandria, Turnu Măgurele, Roșiorii de Vede, Zimnicea și Videle. Vor fi reabilitate și extinse opt fronturi de captare a apei, conducte de aducțiune și distribuție, stații de pompare și de hidrofoare. De asemenea, se vor moderniza cinci stații de epurare a apei și se va extinde rețeaua de canalizare cu 35 de kilometri.

**PROIECTELE SE POT DEPUNE PÂNĂ LA 31 DECEMBRIE 2011**

Pentru perioada 2007-2013, fondurile alocate pentru finanțarea proiectelor din Axa Prioritară 1 a POS Mediu se ridică la aproximativ 3,266 miliarde euro, din care 2,776 miliarde euro reprezintă finanțare din fonduri comunitare, iar 489,97 milioane de euro cofinanțare națională. Termenul limită pentru depunerea proiectelor este 31 decembrie 2011.

Prima axă prioritară a POS Mediu vizează unul dintre sectoarele în care cerințele investiționale sunt foarte ridicate, respectiv infrastructura de apă și canalizare. Obiectivele acestei axe prioritare sunt următoarele:

- asigurarea serviciilor de apă și canalizare, la tarife accesibile și sporirea calității apei potabile în toate localitățile;
  - îmbunătățirea calității cursurilor de apă și a gradului de gospodărire a nămolurilor provenite de la stațiile de epurare a apelor uzate;
  - crearea de structuri inovatoare și eficiente de management al apei.
- Proiectele trebuie susținute și din surse proprii sau împrumutate, motiv pentru care este necesar ca beneficiarul să-și asigure, de la început, banii necesari pentru cofinanțare, precum și pentru acoperirea unor costuri neprevăzute. Pentru o bună coordonare a părții financiare, se poate obține o sursă de cofinanțare special realizată în vederea sprijinirii unor astfel de proiecte. În cadrul acestei axe sunt eligibile următoarele activități:
- construcția, reabilitarea, extinderea, modernizarea stațiilor de tratare a apei potabile, a rezervoarelor de apă și a surselor de apă potabilă;
  - edificarea, reabilitarea, extinderea, modernizarea rețelei de alimentare și distribuție a apei potabile, inclusiv branșamentele amplasate în domeniul public, precum și construcțiile civile aferente rețelei;
  - construcția, reabilitarea, extinderea, modernizarea rețelelor de canalizare, inclusiv racordurile amplasate în domeniul public, precum și construcțiile civile aferente rețelei;
  - execuția, reabilitarea, extinderea, modernizarea stațiilor de epurare a apei uzate (inclusiv în ceea ce privește treapta terțiară);
  - realizarea, reabilitarea, extinderea, modernizarea facilităților de tratare a nămolului din stațiile de epurare a apei uzate;
  - construcția/reconstrucția clădirilor conexe, dimensionate în conformitate cu normele în vigoare;
  - demolările și lucrările aferente asupra drumurilor publice, atunci când sunt determinate de investiții în infrastructura de apă, cu condiția să se impună ca rezultat imediat al lucrărilor de excavare asupra drumului. Structurile demolate trebuie reconstruite și aduse la stadiul inițial;
  - edificarea, reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemelor de monitorizare complexe, inclusiv de contorizare a consumului de apă, de analiză și evaluare a stadiului calității și cantității apelor de suprafață și subterane, echipamente de laborator, de detectare a pierderilor, inclusiv de întreținere a sistemelor.
- Pot depune proiecte pentru finanțare atât autoritățile publice locale, cât și întreprinderile mici și mijlocii.

**Lăcrămioara BOTEZATU**

Messe München International

The future of building

BAU 2011  
17-22 IANUARIE • MÜNCHEN  
www.bau-muenchen.com

Târgul mondial numărul unu pentru arhitectură, materiale și sisteme

→ Peste 1.900 de expozanți → 180.000 m² suprafață expozițională  
→ 212.000 de vizitatori din 151 de țări

Messe Consult SRL • messeconsult@clicknet.ro  
Tel. (021) 323 3121 • Fax (021) 323 3121

Messe München GmbH • info@bau-muenchen.com  
Tel. (+49 89) 9 49-113 08 • Fax (+49 89) 9 49-113 09

# Municipiile reședință de județ reunesc un volum mare de șantiere

**Până la sfârșitul lunii septembrie 2010, volumul lucrărilor de construcții (ca serie brută) a scăzut cu 16,4% comparativ cu perioada similară din anul 2009, potrivit Institutului Național de Statistică. Referitor la clădirile rezidențiale, față de intervalul similar din anul trecut, indicativul s-a diminuat cu 37,9%, în cazul clădirilor nerezidențiale - cu 20,2%, iar la construcțiile ingineresti - cu 3,1%. Analiza realizată de către departamentul specializat al revistei Agenda Construcțiilor, referitoare la șantierele operaționale în municipiile reședință de județ, a relevat faptul că numărul cel mai mare de obiective aflate în construcție se regăsește în Arad, Cluj-Napoca, Târgoviște, Piatra Neamț și Alba Iulia. În ceea ce privește clădirile de birouri, cele mai multe se înregistrează în Cluj-Napoca, Iași și Satu Mare. În cazul proiectelor industriale, ponderea o dețin orașele Satu Mare, Oradea și Cluj-Napoca. De asemenea, în Arad, Cluj-Napoca și Târgoviște sunt consemnate cele mai multe imobile rezidențiale, în Cluj-Napoca, Tulcea, Constanța, Satu Mare, Oradea și Alba Iulia - numeroase obiective turistice, iar în Constanța, Brașov, Iași și Piatra Neamț - un număr semnificativ de clădiri având destinația de desfășurare a activităților sportive.**

Analiza își propune evidențierea particularităților specifice șantierele deschise în reședințele de județ, fiind vizate următoarele: Alba Iulia, Arad, Pitești, Bacău, Oradea, Bistrița, Botoșani, Brașov, Brăila, Buzău, Reșița, Călărași, Cluj-Napoca, Constanța, Sfântu Gheorghe, Târgoviște, Craiova, Galați, Giurgiu, Târgu Jiu, Miercurea Ciuc, Deva, Slobozia, Iași, Baia Mare, Drobeta-Turnu Severin, Târgu Mureș, Piatra Neamț, Slatina, Ploiești, Satu Mare, Zalău, Sibiu, Suceava, Alexandria, Timișoara, Tulcea, Vaslui, Râmnicu Vâlcea și Focșani. Pentru realizarea analizei, au fost luate în calcul obiectivele autorizate, aflate în execuție în prezent sau ale căror lucrări vor fi încheiate în perioada următoare. Au fost vizate proiectele de birouri, industriale (spații/centre comerciale, hale de producție/depozitare), rezidențiale (blocuri de locuințe, vile și case de vacanță), turistice (hoteli, moteluri, pensiuni și cabane turistice) și cu destinație sportivă (săli de sport, bazine de înot și complexuri). Criteriile principale sunt reprezentate de: stadiul de execuție a imobilelor, regimul de înălțime și termenul de finalizare a acestora. Referitor la stadiul de edificare a obiectivelor, acestea se pot afla într-o fază incipientă (fundamenturi autorizate sau realizate până la fundație), într-una intermediară (se desfășoară lucrări de construire a structurii de rezistență) sau într-o etapă avansată (se realizează anvelopanta, compartimentările interioare și finisajele). De asemenea, a fost luat în considerare regimul de înălțime a proiectelor (acestea fiind: mici - cu până la patru etaje, medii - cu cinci-zece niveluri sau mari, cu peste 11 etaje), respectiv perioada de finalizare a acestora (2010, 2011 și 2012 ori mai târziu).

## ÎN CLUJ-NAPOCA ȘI TÂRGOVIȘTE SE AFLĂ CELE MAI MULTE IMOBILE AFLATE ÎN DIVERSE ETAPE DE CONSTRUCȚIE

Numărul cel mai mare de imobile aflate într-un stadiu incipient de execuție se înregistrează în Arad (27,7%), Cluj-Napoca (12,5%), Alba Iulia (8,7%), Satu Mare (8,4%) și Târgoviște (5,5%). La polul opus se află municipiile Buzău, Sfântu Gheorghe, Giurgiu, Târgu Jiu, Drobeta-Turnu Severin și Slatina, fiecare deținând câte un procent de 0,1% din total. În ceea ce privește imobilele la care se realizează structura de rezistență, ponderea o dețin localitățile Târgoviște (12,4%), Cluj-Napoca (12,1%), Piatra Neamț (7,6%), Craiova (7,3%) și Alba Iulia (6,1%), cele mai puține clădiri din această categorie fiind consemnate în Tulcea (0,1%), Botoșani, Buzău și Zalău, fiecare cu

un nivel de 0,2% din total. De asemenea, un număr semnificativ de obiective aflate într-o fază avansată de edificare se regăsesc în Piatra Neamț (17,4%), Târgoviște (14%), Cluj-Napoca (10,2%), Brașov (6,8%) și Giurgiu (6,4%), situația fiind inversă în cazul municipiilor Alba Iulia, Pitești, Sfântu Gheorghe, Deva, Slobozia, Târgu Mureș, Zalău, Alexandria, Râmnicu Vâlcea, Vaslui și Suceava, cu 0,4% fiecare din totalul imobilelor la care se execută anvelopanta, compartimentările interioare și finisajele.

## APROXIMATIV 60% DIN CLĂDIRILE DEFINITIVE ÎN 2012 SE REGĂSESC ÎN PATRU ORAȘE

În 2010, cele mai multe imobile se vor finaliza în Piatra Neamț (18,2%), Târgoviște (15%), Focșani (7,7%), Cluj-Napoca (7,3%) și Giurgiu (6,8%), la polul opus aflându-se orașele Alba Iulia, Pitești, Sfântu Gheorghe, Târgu Jiu, Miercurea Ciuc, Deva, Slobozia, Târgu Mureș, Slatina, Zalău, Suceava, Alexandria, Tulcea și Râmnicu Vâlcea, fiecare deținând un procent de 0,5% din total. Referitor la clădirile care vor fi finalizate anul viitor, se evidențiază municipiile Cluj-Napoca (13,5%), Târgoviște (12,1%), Piatra Neamț (7,1%) și Craiova (6,7%), unde există cel mai mare număr de obiective aflate în construcție, respectiv orașele Botoșani (0,2%), Baia Mare și Tulcea (fiecure cu un procent de 0,3% din total) - cele mai puține proiecte. Totodată, în perioada 2012-2013 vor fi inaugurate mai multe imobile în Arad (28,6%), Cluj-Napoca (11,4%), Alba Iulia (9,3%) și Satu Mare (8,2%), decât în Buzău, Drobeta-Turnu Severin, Slatina, Zalău, Alexandria și Vaslui (fiecure deținând 0,1% obiectivele analizate).

## PROCENTE SIMILARE DE PROIECTE MEDII ȘI ÎNALTE PENTRU MAJORITATEA LOCALITĂȚILOR

Referitor la proiectele cu un regim de înălțime mic, de maximum patru etaje, acestea sunt prezente mai ales în Arad (14,6%), Cluj-Napoca (10,7%), Târgoviște (10,4%), Piatra Neamț (7,9%), Alba Iulia (6,8%) și Satu Mare (6,7%), situația fiind inversă în cazul municipiilor Vaslui (0,3%), Botoșani, Slobozia, Zalău, Buzău și Alexandria (fiecure deținând un procent de 0,5% din total). Clădirile cu cinci-zece niveluri sunt preferate în Cluj-Napoca (22,9%), Timișoara (8,8%), Brașov, Iași și Sibiu (fiecure cu un procent de 6,5% din total), iar în ceea ce privește imobilele-turm (cu peste 11 etaje), numărul cel mai mare de obiective aflate în construcție se înregistrează în



Brașov (18,6%), Galați (6,8%) și Timișoara (6,8%). Dacă se iau în considerare municipiile unde se înregistrează cele mai puține proiecte ce au regimuri de înălțime mediu și înalt, procentele sunt similare pentru cea mai mare parte a orașelor analizate.

## MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE ARE CELE MAI MULTE ȘANTIERE DIN MUNȚENIA-DOBROGEA

Reședințele de județ care fac parte din regiunea Muntenia-Dobrogea sunt următoarele: Pitești, Brăila, Buzău, Călărași, Constanța, Târgoviște, Craiova, Giurgiu, Târgu Jiu, Slobozia, Drobeta-Turnu Severin, Slatina, Ploiești, Alexandria, Tulcea și Râmnicu Vâlcea, municipiul București fiind exclus din cauza situației atipice (include județul Ilfov, ca dminstrare). Referitor la stadiul de execuție a clădirilor construite în aceste localități, în Târgoviște, se înregistrează cel mai mare procent de imobile la care se realizează fundația (5,5%), structura de rezistență (12,4%) și anvelopanta, compartimentările interioare și finisajele (14%). De asemenea, în Ploiești (2,1%) și Râmnicu Vâlcea (1,2%) se regăsește un număr important de obiective care se află într-o fază incipientă de edificare, în Craiova (7,3%) și Ploiești (3,5%) - cele mai multe imobile la care se execută structura de rezistență, iar în Giurgiu (6,4%) și Ploiești (2,7%) - obiective semnificative aflate într-un stadiu avansat de construcție. În ceea ce privește termenul de finalizare a clădirilor, în Târgoviște (15%), Giurgiu (6,8%) și Ploiești (2,7%) sunt consemnate numeroase imobile care se vor finaliza în 2010, în Târgoviște (12,1%), Craiova (6,7%) și Ploiești (3,5%) - cel mai mare număr de obiective care vor fi finalizate anul viitor, iar în Târgoviște (5,1%), Ploiești (1,9%), Brăila (1,7%) și Craiova (1,7%) - importante construcții care vor fi inaugurate în perioada 2012-2013 sau mai târziu. În cazul regimului de înălțime a proiectelor, ponderea este reprezentată de Târgoviște - 10,4%, Craiova - 4,3% și Ploiești - 2,8% (pentru clădirile cu maximum patru etaje); de Constanța - 5,4%, Călărași - 3,5% și Pitești - 2,8% (în ceea ce privește imobilele cu cinci-zece niveluri); iar referitor la obiectivele înalte, procentele sunt relativ similare pentru orașele care fac parte din Muntenia-Dobrogea.

## ÎN MUNȚENIA-DOBROGEA, 75% DIN OBIECTIVE AU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ

Cea mai mare parte a proiectelor aflate în construcție în municipiile reședință de județ din zona Muntenia-Dobrogea au un regim mic de înălțime, acestea

reprezentând 94,2% din total; 5,1% constituie imobile cu cinci-zece niveluri, iar 0,7% - clădiri cu peste 11 etaje. În 2011 se vor finaliza cea mai mare parte a obiectivelor (64,1%), în perioada 2012-2013 - 21,6%, iar anul acesta - 14,3%. Peste 60% dintre clădiri se află în faza de execuție a structurii de rezistență, în timp ce la 24,2% se edifica fundația ori abia au fost autorizate, iar la 14,9% se realizează anvelopanta, compartimentările interioare și finisajele. Referitor la tipologia construcțiilor, 5,7% reprezintă spații de birouri, 15,7% - clădiri industriale, 75% - imobile rezidențiale, 1,4% - obiective destinate turismului și 2,2% - săli de sport, bazine de înot și complexuri cu funcțiuni sportive.

## CLUJ-NAPOCA ÎNREGISTREAZĂ NUMEROASE IMOBILE CARE SE VOR FINALIZA ANUL VIITOR

Din regiunea Transilvania fac parte orașele Alba Iulia, Arad, Oradea, Bistrița, Brașov, Reșița, Cluj-Napoca, Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc, Deva, Baia Mare, Târgu Mureș, Satu Mare, Zalău, Sibiu și Timișoara. În ceea ce privește stadiul de execuție a imobilelor, municipiile Arad (27,7%), Cluj-Napoca (12,5%), Alba Iulia (8,7%) și Satu Mare (8,4%) se evidențiază în cazul clădirilor la care se realizează fundația. În Cluj-Napoca (12,1%), Alba Iulia (6,1%) și Satu Mare (6%) se regăsește cel mai mare procent de obiective la care se execută structura de rezistență, iar în Cluj-Napoca (10,2%), Brașov (6,8%) și Timișoara (4,4%) - multe imobile aflate într-un stadiu avansat de execuție. Referitor la termenul de finalizare a proiectelor, în 2010 se vor definiția mai multe proiecte în Cluj-Napoca (7,3%), Timișoara (5%) și Brașov (4,1%), pentru anul viitor ponderea o dețin localitățile Cluj-Napoca (13,5%), Alba Iulia (5,5%) și Satu Mare (5,5%), iar în perioada 2012-2013 cele mai multe clădiri vor fi inaugurate în Arad (28,6%), Cluj-Napoca (11,4%), Alba Iulia (9,3%) și Satu Mare (8,2%). În cazul regimului de înălțime a construcțiilor, cele mai multe proiecte cu maximum patru etaje sunt înregistrate în Arad (14,6%), Cluj-Napoca (10,7%), Alba Iulia (6,8%) și Satu Mare (6,7%). În Cluj-Napoca (22,9%), Timișoara (8,8%), Brașov (6,5%) și Sibiu (6,5%) se consemnează un număr important de obiective cu regim de înălțime mediu, iar în Brașov (18,6%) și Timișoara (6,8%) se evidențiază imobilele cu peste 11 etaje.

## ÎN ORAȘELE DIN TRANSILVANIA SUNT PREFERATE CONSTRUCȚIILE METALICE

Peste 76% din obiectivele dezvoltate în principalele orașe din regiunea

Transilvania au destinație rezidențială, precum și pentru celelalte imobile fiind următoarele: birouri - 6,4%; centre comerciale și hale - 14,8%; pensiuni, cabane turistice, hoteluri și moteluri - 1,3%; respectiv complexuri sportive - 1,3%. Și în municipiile din această zonă se evidențiază obiectivele cu un regim mic de înălțime, acestea reprezentând 88,9% din total. Majoritatea imobilelor au stabilit termenul de finalizare în perioada 2012-2013 (53,5%), 40% vor fi inaugurate în 2011, iar diferența (de 6,5%) se definitivează anul acesta. În municipiile reședință de județ din Transilvania, aproximativ 60% dintre clădiri se află într-o fază incipientă de execuție, la 32,3% se edifică structura de rezistență, iar la 7,9% se realizează anvelopanta, compartimentările interioare și finisajele.

**ÎN PIATRA NEAMȚ SE DEZVOLTĂ NUMEROASE PROIECTE CU PÂNĂ LA PATRU ETAJE**

Cele mai importante orașe care fac parte din regiunea Moldova sunt: Bacău, Botoșani, Galați, Iași, Piatra Neamț, Suceava, Vaslui și Focșani. Referitor la stadiul de execuție a imobilelor, municipiile Piatra Neamț (3,9%) și Bacău (3,1%) se evidențiază în cazul clădirilor la care se realizează fundația. În Piatra Neamț (7,6%), Bacău (4%) și Iași (2,2%) se regăsește cel mai semnificativ procent de obiective la care se execută structura de rezistență, iar în Piatra Neamț (17,4%) și Focșani (3,1%) - multe clădiri aflate într-o fază avansată

de edificare. În 2010 se vor finaliza numeroase imobile în Piatra Neamț (18,2%) și Focșani (7,7%) față de alte localități aparținând regiunii analizate. Anul viitor se vor definitiva numeroase obiective în Piatra Neamț (7,1%), Bacău (3,4%) și Iași (2,1%), iar în perioada 2012-2013 ponderea o dețin municipiile Piatra Neamț (4,1%) și Bacău (3,7%). În cazul regimul de înălțime a proiectelor, în Piatra Neamț (7,9%) și Bacău (3,2%) este consemnat cel mai mare număr de clădiri cu maximum patru etaje. Totodată, importante proiecte cu un regim de înălțime mediu se regăsesc în Iași (6,5%) și Bacău (5,8%), iar cu peste 11 etaje - în Galați (6,8%).

**ÎN ORAȘELE DIN MOLDOVA, 9% DIN TOTALUL IMOBILELOR REPREZINTĂ SPAȚII DE BIROURI**

La fel ca și în cazul celorlalte regiuni, cele mai multe proiecte dezvoltate în reședințele de județ din regiunea Moldova au un regim de înălțime mic (89,9%), peste 8% reprezentă imobile cu cinci-zece etaje, iar 1,7% - clădiri cu peste 11 niveluri. În anul 2010 se vor finaliza 25,7% din obiective, în 2011 - 47,6%, iar cel mai devreme în 2012 - 26,7%. Într-un stadiu incipient de execuție se află 29,7% din construcții, la peste 45% din acestea se edifică structura de rezistență, iar la 24,7% se realizează anvelopanta, compartimentările interioare și finisajele. Aproximativ 9% din imobilele dezvoltate în această zonă reprezintă spații de birouri, 11,1%

constituie clădiri industriale, 75,7% din totalul proiectelor au destinație rezidențială, construcțiile turistice și complexurile sportive deținând un procent relativ similar, respectiv 1,7% și 2,7%.

**LA PESTE 60% DIN CLĂDIRILE DIN MUNTENIA-DOBROGEA ABIA A ÎNCEPUT EXECUȚIA**

Municipiile reședință de județ din regiunea Muntenia-Dobrogea dețin, în comparație cu localitățile din Transilvania, numărul cel mai mare de obiective aflate în fazele de edificare intermediar (60,9%) și avansat (14,9%), situația inversându-se în cazul imobilelor abia autorizate sau la care se execută fundația (59,8%). În Muntenia-Dobrogea se construiesc mai multe clădiri cu până la patru etaje (94,2%), în timp ce în Transilvania sunt majoritare proiectele cu cincizece etaje (8,8%) și blocurile-turn (2,3%). În perioada 2012-2013 se vor finaliza un număr semnificativ de construcții în Transilvania (53,5%), în timp ce în Muntenia-Dobrogea se consemnează mai multe obiective la care termenul a fost stabilit pentru definitivare în anii 2010 (14,3%) și 2011 (64,1%).

**MAI MULTE BLOCURI-TURN ÎN TRANSILVANIA DECÂT ÎN MOLDOVA**

Cele mai importante localități din zona Moldova dețin, față de cele din Transilvania, numărul cel mai mare de imobile

aflate în fazele de edificare intermediar (45,6%) și avansat (24,7%), situația fiind complet diferită în cazul clădirilor abia autorizate sau la care se execută fundația (59,8%). În Moldova se construiesc mai multe obiective cu până la patru etaje (89,9%), iar în Transilvania - cu un regim de înălțime mediu (8,8%) și înalt (2,3%). În perioada 2012-2013 se vor finaliza numeroase proiecte în Transilvania (53,5%), în timp ce regiunea Moldova consemnează mai multe imobile ce se vor definitiva în 2010 (25,7%) și 2011 (47,6%).

**ÎN MOLDOVA, EXISTĂ NUMEROASE OBIECTIVE ABIA AUTORIZATE**

În municipiile din regiunea Moldova există cele mai multe imobile aflate într-un stadiu incipient de dezvoltare (29,7%) și într-unul avansat (24,7%), în timp ce zona Muntenia-Dobrogea înregistrează cel mai mare procent de clădiri la care se execută structura de rezistență (60,9%). De asemenea, în Moldova sunt consemnate mai multe obiective cu un regim de înălțime mediu (8,4%) și mare (1,7%), în timp ce în Muntenia-Dobrogea se dezvoltă primordial proiecte cu maximum patru etaje (94,2%). Cele mai multe construcții din Muntenia-Dobrogea se vor finaliza în 2011 (64,1%), iar în Moldova majoritatea obiectivelor au stabilit termenul pentru definitivare în anii 2010 (25,7%) și, cel mai devreme, în 2012 (26,7%).

Răzvan POPA

Orașe	Stadiul execuției (%)		
	incipient	intermediar	avansat
Alba Iulia	8,7	6,1	0,4
Arad	27,7	3,2	2,1
Pitești	1,1	1,1	0,4
Bacău	3,1	4	1,7
Oradea	4,6	1,9	2,1
Bistrița	1,7	1,9	1,3
Botoșani	0,4	0,2	1,3
Brașov	1,1	2,8	6,8
Brăila	0,9	2,2	1,8
Buzău	0,1	0,2	1,3
Reșița	0,4	0,5	0,8
Călărași	1,1	1,5	0,8
Cluj-Napoca	12,5	12,1	10,2
Constanța	0,6	1,6	1,3
Sfântu Gheorghe	0,1	0,8	0,4
Târgoviște	5,5	12,4	14
Craiova	1,7	7,3	0,8
Galați	1,2	1	1,3
Giurgiu	0,1	1	6,4
Târgu Jiu	0,1	3	0,8
Miercurea Ciuc	1,2	0,4	1,3
Deva	0,4	1,2	0,4
Slobozia	0,2	0,6	0,4
Iași	1,2	2,2	1,7
Baia Mare	0,4	0,4	2,1
Drobeta-Turnu Severin	0,1	1,1	1,3
Târgu Mureș	0,2	1,7	0,4
Piatra Neamț	3,9	7,6	17,4
Slatina	0,1	1	0,8
Ploiești	2,1	3,5	2,7
Satu Mare	8,4	6	3,1
Zalău	0,4	0,2	0,4
Sibiu	3,4	3,4	2,1
Suceava	0,6	0,6	0,4
Alexandria	0,2	0,6	0,4
Timișoara	2,1	2,7	4,4
Tulcea	0,6	0,1	0,8
Vaslui	0,2	0,5	0,4
Râmnicu Vâlcea	1,2	0,9	0,4
Focșani	0,4	0,5	3,1

Orașe	Termen de finalizare (%)		
	2010	2011	2012
Alba Iulia	0,5	5,5	9,3
Arad	1,3	3,7	28,6
Pitești	0,5	1,1	0,9
Bacău	1,7	3,4	3,7
Oradea	2,3	3,1	3,3
Bistrița	0,9	2,7	0,7
Botoșani	1,3	0,2	0,4
Brașov	4,1	2,7	2,1
Brăila	1,7	1,3	1,7
Buzău	1,7	0,4	0,1
Reșița	0,9	0,4	0,4
Călărași	0,9	2,1	0,1
Cluj-Napoca	7,3	13,5	11,4
Constanța	0,9	1,8	0,4
Sfântu Gheorghe	0,5	0,7	0,4
Târgoviște	15	12,1	5,1
Craiova	0,9	6,7	1,7
Galați	0,9	1,5	0,8
Giurgiu	6,8	0,6	0,5
Târgu Jiu	0,5	2,1	1,2
Miercurea Ciuc	0,5	1,1	0,8
Deva	0,5	1,1	0,7
Slobozia	0,5	0,7	0,3
Iași	1,8	2,1	1,2
Baia Mare	2,3	0,3	0,4
Drobeta-Turnu Severin	1,3	1,1	0,1
Târgu Mureș	0,5	0,9	1,1
Piatra Neamț	18,2	7,1	4,1
Slatina	0,5	1,1	0,1
Ploiești	2,7	3,5	1,9
Satu Mare	3,2	5,5	8,2
Zalău	0,5	0,4	0,1
Sibiu	1,3	3,1	3,7
Suceava	0,5	0,8	0,5
Alexandria	0,5	0,9	0,1
Timișoara	5	2,1	2,5
Tulcea	0,5	0,3	0,3
Vaslui	0,9	0,4	0,1
Râmnicu Vâlcea	0,5	1,3	0,7
Focșani	7,7	0,6	0,3

Orașe	Regim de înălțime (%)		
	P+4E	P+5E-10E	P+11E
Alba Iulia	6,8	1,7	1,7
Arad	14,6	1,2	1,7
Pitești	0,7	2,8	1,7
Bacău	3,2	5,8	1,7
Oradea	3,2	0,6	3,3
Bistrița	1,6	2,9	1,7
Botoșani	0,5	1,2	1,7
Brașov	1,5	6,5	18,6
Brăila	1,8	0,6	1,7
Buzău	0,5	0,6	1,7
Reșița	0,6	0,6	1,7
Călărași	1,1	3,5	1,7
Cluj-Napoca	10,7	22,9	1,7
Constanța	0,8	5,4	1,7
Sfântu Gheorghe	0,5	0,6	1,7
Târgoviște	10,4	2,3	1,7
Craiova	4,3	0,6	1,7
Galați	0,9	1,2	6,8
Giurgiu	1,5	0,6	1,7
Târgu Jiu	1,5	1,2	1,7
Miercurea Ciuc	1,1	0,6	1,7
Deva	0,8	0,6	1,7
Slobozia	0,5	0,6	1,7
Iași	1,3	6,5	1,7
Baia Mare	0,6	1,2	1,7
Drobeta-Turnu Severin	0,7	0,6	1,7
Târgu Mureș	1,1	0,6	3,3
Piatra Neamț	7,9	0,6	1,7
Slatina	0,6	0,6	1,7
Ploiești	2,8	1,2	1,7
Satu Mare	6,7	2,9	1,7
Zalău	0,5	0,6	1,7
Sibiu	2,7	6,5	3,4
Suceava	0,6	0,6	1,7
Alexandria	0,5	0,6	1,7
Timișoara	1,7	8,8	6,8
Tulcea	0,4	1,2	1,7
Vaslui	0,3	0,6	1,7
Râmnicu Vâlcea	1,2	0,6	1,7
Focșani	1,3	1,7	1,7

# Obiectivele destinate activităților sportive sunt finanțate preponderent din fonduri publice

**Cea mai mare parte a clădirilor cu destinație de desfășurare a activităților sportive este dezvoltată de către Compania Națională pentru Investiții (CNI). Programul de construcție a sălilor de sport a inclus, anul acesta, un număr de 80 de obiective și a presupus investiții totale de 350 milioane de lei. În ceea ce privește caracteristicile specifice ale clădirilor respective, analiza realizată în cadrul departamentului specializat al revistei Agenda Construcțiilor (care include și investițiile private în asemenea proiecte) a evidențiat faptul că imobilele au un regim de înălțime mic (de maximum P+1E), la majoritatea se execută structura de rezistență, iar termenul de finalizare pentru multe dintre acestea este anul 2011. Peste 15% din proiecte sunt dezvoltate în regiunea București-Ilfov, Moldova deține un procent de 14,6% din total, Muntenia-Dobrogea - de 30,1% și Transilvania - de 39,9%.**

Majoritatea obiectivelor cu destinație de desfășurare a activităților sportive sunt dezvoltate de CNI, instituție aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (MDRT). Construcția acestora se realizează pe baza proiectelor-pilot, elaborate și aprobate în conformitate cu prevederile legale. Inițial, prin acest program, au fost construite săli de sport cu o capacitate de 50 locuri fiecare. Începând cu anul 2005, au fost lansate noi modele tipizate, și anume: sală de sport cu o capacitate de 150 de locuri (în special pentru mediul urban) și sală de educație fizică (destinată zonele rurale). De asemenea, programul vizează și realizarea unor bazine de înot și patinoare artificiale. În cadrul programului, se pot edifica trei tipuri de bazine: de înot didactic, de polo (inclusiv un bazin didactic pentru antrenamente) și olimpic (cu 10 culoare și un bazin didactic pentru antrenamente). În ceea ce privește patinoarele artificiale, programul presupune execuția a câtorva categorii de clădiri: pentru competiții internaționale (având caracter multifuncțional și minimum 5.000 de locuri), artificiale - destinate competițiilor interne sau internaționale, cu maximum 3.500 de locuri și artificiale (didactic-școlare și de agrement).

## PESTE 350 MILIOANE DE LEI PENTRU 80 DE SĂLI DE SPORT

Anul acesta, CNI va finaliza construcția a 80 de săli de sport, valoarea totală a fondurilor alocate depășind 350 milioane de lei. În perioada 2002-2009 a fost definitivat un număr de 800 de asemenea obiective. Nivelul maxim al investiției într-o sală de sport destinate practicii sportive competiționale locale este de 4,9 milioane de lei, în timp ce pentru sălile mici (de educație fizică), acesta se

situează la maximum 1,85 milioane de lei. Totodată, în prezent se află în execuție reabilitarea a opt imobile cu destinație sportivă, amplasate în localitățile Comănești (Bacău), Cernavodă (Constanța), Hunedoara (Hunedoara), Calafindești (Suceava), Buziaș (Timiș), București (sectorul 4), Târgoviște și Băleni (Dâmbovița), pentru acest program fiind alocată, în 2010, suma de 5 milioane de lei.

## CRITERIILE ANALIZEI

Pentru realizarea analizei șantierelor în cadrul cărora se construiesc săli de sport, bazine de înot și patinoare artificiale, au fost luate în calcul obiectivele autorizate, aflate în execuție în prezent sau la care lucrările vor fi inițiate în perioada următoare. Criteriile principale sunt reprezentate de: stadiul de execuție a imobilelor, regimul de înălțime și termenul de finalizare a acestora. Referitor la stadiul de edificare a obiectivelor, acestea se pot afla într-o fază incipientă (fiind realizate până la fundație), într-una intermediară (se desfășoară lucrări de construire a structurii de rezistență) sau într-o etapă avansată (se realizează anvelopanta, compartimentările interioare și finisajele). De asemenea, analiza a luat în considerare și perioada de finalizare a clădirilor, acestea urmând a se definitiva până la sfârșitul lui 2010 sau în primul trimestru din anul viitor, în 2011 sau în perioada 2012-2013. O componentă specifică observată în urma analizei datelor disponibile constă în faptul că regimul de înălțime a tuturor imobilelor cu destinație de desfășurare a activităților sportive este mic (P; P+1E). Pentru a fi evidențiate anumite particularități, proiectele au fost incluse în patru regiuni, respectiv: București-Ilfov, Muntenia-Dobrogea (din care fac parte județele Argeș, Brăila, Buzău, Călărași,



Constanța, Dâmbovița, Dolj, Giurgiu, Gorj, Ialomița, Mehedinți, Olt, Prahova, Teleorman, Tulcea și Vâlcea), Transilvania (ce are în componență județele Alba, Arad, Bihor, Bistrița-Năsăud, Brașov, Caraș-Severin, Covasna, Cluj, Harghita, Hunedoara, Maramureș, Mureș, Satu Mare, Sălaj, Sibiu și Timiș) și Moldova (care include județele Bacău, Botoșani, Galați, Iași, Neamț, Suceava, Vaslui și Vrancea).

## NUMĂR SIMILAR DE PROIECTE ÎN BUCUREȘTI-ILFOV ȘI MOLDOVA

Peste 15% din proiecte sunt dezvoltate în regiunea București-Ilfov, ceea ce reprezintă un număr semnificativ de obiective, întrucât analiza a relevat faptul că Moldova deține circa 14,6% din total, Muntenia-Dobrogea - aproape 30,1%, iar în Transilvania sunt cele mai multe (39,9%). Majoritatea clădirilor se află în stadiul de execuție intermediară (56,4%), imobilele la care se realizează anvelopanta, compartimentările interioare și finisajele au o cotă de 35,9%, în timp ce obiectivele aflate într-o etapă incipientă de realizare reprezintă 7,7% din total. În ceea ce privește termenul de finalizare a proiectelor, cele mai multe vor fi inaugurate în 2011 (56,4%), anul acesta vor fi finalizate 35,9%, iar în perioada 2012-2013 peste 7,7%.

## LA CEL PUȚIN JUMĂTATE DIN IMOBILELE CONSTRUITE ÎN MUNTENIA-DOBROGEA SE REALIZEAZĂ STRUCTURA

Potrivit analizei șantierelor operaționale în Muntenia-Dobrogea, se evidențiază clădirile aflate într-un stadiu intermediar

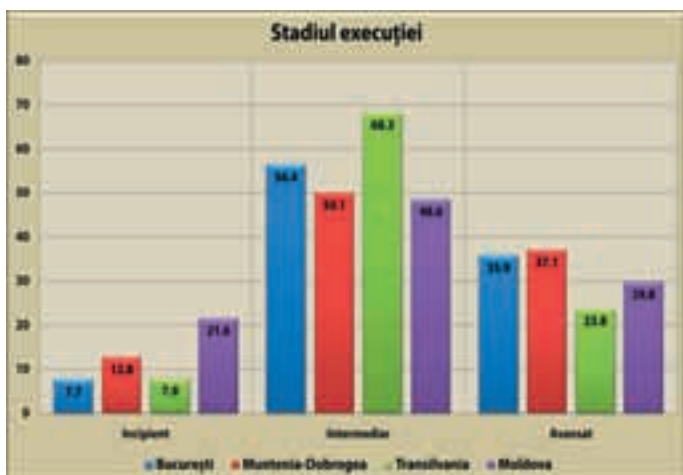
de execuție (50,1%), obiectivele aflate în faza incipientă de edificare dețin un procent de 12,8%, iar cele la care se realizează anvelopanta, finisajele și compartimentările interioare sunt în proporție de 37,1%. De asemenea, cea mai mare parte a clădirilor (68,6%) se va finaliza în 2011, aproape 25,7% - anul acesta, iar diferența (de 5,7%) în perioada 2012-2013. Cele mai multe proiecte dezvoltate în zonă se regăsesc în județele Constanța, Dâmbovița și Argeș, iar la polul opus se află județele Mehedinți, Călărași și Tulcea.

## ÎN 2011 SE VOR FINALIZA MAI MULTE CLĂDIRI ÎN MUNTENIA-DOBROGEA DECÂT ÎN BUCUREȘTI

Referitor la stadiul execuției, municipiul București și județul Ilfov dețin, față de regiunea Muntenia-Dobrogea, cele mai multe obiective la care se realizează structura de rezistență (56,4%), situația inversându-se în cazul proiectelor aflate într-o etapă incipientă de edificare (12,8%) și într-una avansată (37,1%). Totodată, Muntenia-Dobrogea consemnează cele mai multe imobile care se vor finaliza în 2011 (68,6%), iar zona București-Ilfov înregistrează un procent important de obiective care se vor definitiva anul acesta (35,9%) și în perioada 2012-2013 (7,7%).

## ÎN TRANSILVANIA, PREDOMINĂ SĂLILE DE SPORT DIN BIHOR, TIMIȘ, BRAȘOV ȘI CLUJ

Județele în care se consemnează cele mai multe obiective destinate desfășurării activităților sportive, aflate în construcție în regiunea Transilvania, sunt: Bihor, Timiș, Brașov și Cluj. La polul opus



se află Satu Mare, Alba și Covasna. Astfel, 7,9% dintre clădiri se află într-o fază incipientă de execuție, la 68,3% se realizează structura de rezistență, iar 23,8% sunt în stadiul edificării anvelopantei, compartimentărilor interioare și finisajelor. Cea mai mare parte a imobilelor (78,2%) se va finaliza în 2011, iar câte un procent similar (respectiv 10,9%) dețin cele ce se vor definitiva în anul 2010 și în perioada 2012-2013.

**MAI MULTE OBIECTIVE LA CARE ABIA A ÎNCEPUT EXECUȚIA ÎN BUCUREȘTI-ILFOV**

În ceea ce privește stadiul execuției, Transilvania deține cele mai multe proiecte aflate în stadiile de execuție incipient (7,9%) și intermediar (68,3%), iar municipiul București (care include și obiectivele dezvoltate în județul Ilfov) înregistrează un nivel superior de imobile la care se realizează anvelopanta, compartimentările interioare și finisajele (35,9%). De asemenea, în București-Ilfov se vor finaliza, anul acesta, mai multe clădiri (35,9%), iar în Transilvania cele mai multe construcții se vor definitiva în 2011 (78,2%) sau 2012 (10,9%).

**CIRCA 80% DIN CLĂDIRILE REALIZATE ÎN TRANSILVANIA SE VOR FINALIZA ÎN 2011**

Referitor la situația șantierelor, regiunea Muntenia-Dobrogea deține, comparativ cu Transilvania, cele mai multe obiective aflate în stadiile de execuție incipient (12,8%) și avansat (37,1%), situația fiind inversă în cazul imobilelor la care se lucrează la edificarea structurii de rezistență (68,3%). Totodată, în Muntenia-Dobrogea se construiesc mai multe clădiri care se vor finaliza în 2010 (25,7%), deși un procent însemnat de proiecte care se vor definitiva anul viitor (78,2%) sau în 2012 (10,9%) se regăsește în Transilvania.

**ÎN MOLDOVA, CELE MAI PUȚINE IMOBILE SE CONSTRUIESC ÎN JUDEȚELE VRANCEA ȘI VASLUI**

La nivelul regiunii Moldova, într-o fază incipientă de edificare se află 21,6% dintre proiecte, la 48,6% se realizează structura de rezistență, iar la 29,8% se lucrează la execuția anvelopantei, compartimentărilor interioare și finisajelor. Majoritatea construcțiilor (67,6%) se va definitiva în 2011, 18,9% - anul acesta, iar 13,5% - cel mai devreme în 2012. Județele unde se consențează cel mai mare număr de obiective dezvoltate în zona Moldovei sunt: Neamț, Suceava și Iași, iar cele mai puține se regăsesc în Vrancea și Vaslui.

**MAI MULTE CLĂDIRI CARE VOR FI DEFINITIVE ANUL ACESTA ÎN BUCUREȘTI-ILFOV**

În ceea ce privește stadiul execuției, municipiul București (care include și județul Ilfov) deține, față de Moldova, cele mai multe obiective aflate în stadiile de execuție intermediar (56,4%) și avansat (35,9%), situația inversându-se în cazul imobilelor la care abia s-a început execuția sau care au fost autorizate recent (21,6%). De asemenea, în Moldova se consențează cele mai multe clădiri care se vor finaliza în anii 2011 (67,6%) și 2012 (13,5%), iar anul acesta se va definitiva un procent semnificativ de construcții sportive în București-Ilfov (35,9%).

**LA PESTE 37% DIN OBIECTIVELE REALIZATE ÎN MUNTENIA-DOBROGEA SE EXECUTĂ FINISAJELE**

Referitor la stadiul execuției, regiunea Moldova deține cele mai multe obiective aflate într-o etapă incipientă de construcție (21,6%), în timp ce

în Muntenia-Dobrogea se înregistrează numărul cel mai important de clădiri care se află în fazele de edificare intermediară (50,1%) și avansată (37,1%). Totodată, în Moldova se vor finaliza, cel mai devreme în anul 2012, mai multe imobile (13,5%), în timp ce, în Muntenia-Dobrogea, numeroase obiective se vor definitiva în 2010 (25,7%) și în 2011 (68,6%).

**PENTRU MAJORITATEA PROIECTELOR, PONDEREA O DEȚIN OBIECTIVELE LA CARE SE REALIZEAZĂ STRUCTURA**

Referitor la stadiul de execuție a clădirilor cu destinație de desfășurare a activităților sportive, o caracteristică pentru toate regiunile analizate este reprezentată de faptul că ponderea o dețin proiectele la care se realizează structura de rezistență. Din cele patru zone analizate, Transilvania se evidențiază în ceea ce privește

imobilele aflate într-o etapă intermediară de edificare. În cazul obiectivelor la care se realizează anvelopanta, compartimentările interioare și finisajele, regiunile Muntenia-Dobrogea și București-Ilfov dețin un număr important de proiecte. De asemenea, Moldova consențează cel mai mare procent de clădiri aflate într-o etapă incipientă de construcție.

**ÎN TRANSILVANIA, APROXIMATIV 80% DIN IMOBILE SE VOR FINALIZA ÎN 2011**

Moldova deține, față de Transilvania, cel mai semnificativ număr de imobile cu funduți sportive aflate în etapele de edificare incipient (21,6%) și avansat (29,8%), în timp ce Transilvania deține cel mai mare procent de imobile la care se realizează structura de rezistență (68,3%). De asemenea, în Moldova se vor definitiva cele mai multe proiecte anul

viitor (18,9%) și în 2012 (13,5%), iar în Transilvania - în anul 2011 (78,2%).

**PRINCIPALELE IMOBILE VOR FI DEFINITIVE ANUL VIITOR**

Cea mai mare parte a proiectelor se va finaliza în 2011, aceasta reprezentând o trăsătură specifică la nivel național. Totodată, un număr semnificativ de clădiri se vor definitiva anul acesta, iar procentul cel mai redus din total, respectiv cota clădirilor la care termenul de încheiere a lucrărilor a fost stabilit pentru perioada 2012-2013. Transilvania deține cel mai mare număr de imobile care vor fi predate beneficiarilor în 2011, București-Ilfov consențează un procent semnificativ de obiective care se vor definitiva până la sfârșitul lui 2010 sau în prima parte a anului viitor, iar în Moldova - proiectele care vor fi inaugurate în 2012.

Răzvan POPA

șape, mortare, gleturi, adezivi, pardoseli industriale, betoane uscate

Mortare uscate **ADEPLAST** Mărcă înregistrată III

vopsele lavabile, tencuieli decorative, adezivi speciali

**NUMĂRUL 1 ÎN PRODUCȚIA DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII**

www.adeplast.ro

Fabrica de mortare uscate, Ploiești-Corlățești 450.000 tone / an

Fabrica de vopsele și tencuieli decorative, Oradea 80.000 tone / an

Fabrica de mortare uscate, Oradea 250.000 tone / an

**TEHNOLOGIE EUROPEANĂ DE VÂRF - AUTOMATIZARE - CALITATE**

SISTEMUL SILOZ MOBIL pentru transport și aplicare de mare productivitate a mortarului uscat

Fezta decorativă automată, la colorarea vopselelor, granurilor și tencuielilor decorative. Încorporăm pe lângă apă și nisip de calitată automată SA 400, SA 450 și TM 300 (74 consistență).

**GAMA ADEZIVILOR pentru SISTEME TERMOIZOLANTE**

adeziv pentru lipirea plăcii de POLISTIREN

adeziv pentru lipirea și armarea plăcii de POLISTIREN

adeziv ALL pentru lipirea și armarea plăcii de POLISTIREN

adeziv cu FIBRĂ DE ABRAS pentru lipirea și armarea plăcii de POLISTIREN

adeziv pentru lipirea și armarea plăcii de VĂLĂ MINERALĂ NAZALICĂ

adeziv pentru lipirea și armarea plăcii de POLISTIREN pe suport D18

**POLISTIROL Eco**

**POLISTIROL**

**POLISTIROL ALB**

**POLISTIROL**

**MINERALWOOL KLEBER**

**O.S.B. KLEBER**

# Lucrări de construcții de 300 milioane de euro atribuite în ultimele 90 de zile

**Intervenția statului în susținerea investițiilor în construcții este considerată a fi soluția salvatoare a acestui sector de activitate. Guvernul a rămas "pionul central" al investițiilor (infrastructură, reabilitare termică, realizarea de locuințe, construcția rețelelor de apă și canalizare etc.) în condițiile în care mulți investitori internaționali s-au retras de pe piața autohtonă, finanțarea proiectelor de către bănci este extrem de redusă, iar companiile locale nu mai dispun de lichidități. Pentru distribuitorii de materiale de construcții - și nu numai - aflarea din timp a companiilor care au câștigat licitațiile publice, denumirea obiectivului sau valoarea contractului reprezintă o oportunitate, în vederea ofertării pentru livrarea de produse necesare execuției lucrării. În condițiile în care piața achizițiilor publice însumează circa 13 miliarde euro, aceasta reprezintă un mediu tentant pentru fraudarea licitațiilor respective.**



Una dintre formele de eludare a legii este cea a caietelor de sarcini "dedicate". În acest caz, firma care întocmește documentația pentru licitații prevede în actele respective mărcile de produse care trebuie utilizate, fapt ce contravine flagrant legislației în vigoare. "La o licitație organizată de Primăria Bușteni pentru reabilitarea termică a blocurilor din oraș, în caietul de sarcini sunt trecute, aproape identic, caracteristicile produselor unei companii din domeniu. Mai mult chiar, se specifică și tipul de găleată care trebuie utilizat. Consider că vinovată în acest caz este firma care a întocmit proiectul. Am sesizat reprezentanții Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului în acest caz", a declarat Claudiu Georgescu, președinte al Asociației Producătorilor de Materiale de Construcții din România (APMCR).

"În ceea ce privește cerințele cuprinse în caietele de sarcini, suntem uluiți. S-a ajuns să se acorde o garanție de 250 de ani pentru un tronson de drum. Dar, dacă legea nu interzice acest lucru, se presupune că este permis. Am dori mai mult sprijin din partea autorităților pentru a îndrepta lucrurile. Astfel, comisiile de licitații și cei care elaborează caiete de sarcini trebuie să răspundă în fața legii. Totodată, ar trebui să se aplice legea și în cazul comisiilor de licitație, ca urmare a mai multor greșeli făcute cu intenție. Dacă un constructor răspunde pentru calitatea execuției, să răspundă și comisia de licitație și cel care redactează caietul de sarcini, penal sau civil", a

declarat Adrian Florescu, director general al asociației antreprenorilor în Construcții (ARACO)".

## ACȚIUNI DE FRAUDARE A LICITAȚIILOR PUBLICE

Conform reprezentanților Consiliului Concurenței, există anumite forme de trucare a licitațiilor care nu se exclud reciproc, putând exista două sau mai multe dintre acestea în același timp. Concret, dacă la o licitație participă trei firme, în urma comunicărilor între companii, este aleasă cea care a beneficiat de informațiile pe care le-au obținut celelalte. Spre exemplu, dacă la o procedură de atribuire sunt prezente numeroase întreprinderi, încă din faza de intenție, întreprinzătorii încep un proces de "cunoaștere" a "mediului" licitației și a celorlalți participanți. De asemenea, în cazul licitațiilor de tip "ofertare închisă", oferta câștigătoare este doar puțin mai mică în privința prețului decât cea depusă de cel de-al doilea competitor, în timp ce al treilea a cuprins în documentul înaintat autorității publice termeni speciali, care nu sunt acceptați. Există însă și alte procedee, cum ar fi împărțirea licitațiilor între companii. În acest caz, cele trei companii participă la trei licitații, împărțindu-și domeniile între ele (o firmă câștigă o licitație, a doua o alta și cea de-a treia pe ultima). Intențiile de trucare a licitațiilor pot fi descoperite chiar în momentul în care firmele depun documentația pentru participarea la licitație. "De cele mai multe ori, acestea

conțin greșeli identice de ortografie sau de calcul, existând și situații în care documentele fac referire la ofertele concurenților sau fac uz de antetul sau de numărul de telefon/fax al altui ofertant. Privind atent picurile aparținând unor companii diferite, poți observa uneori că acestea au aceleași ștampile sau însemne postale", a declarat Bogdan Chirițoiu, președinte al Consiliului Concurenței.

## CONCURENȚĂ ACCENTUATĂ PENTRU LUCRĂRI FINANȚATE DE LA BUGET

Dezbaterile despre fraudarea licitațiilor publice vor fi din ce în ce mai multe în perioada următoare, în condițiile în care se accentuează concurența pentru lucrări finanțate din bugetul de stat. Se constată faptul că, dacă în ultimii ani firmele din domeniu nu se implicau în participarea la licitațiile publice, câștigarea unui asemenea contract este importantă, în acest moment, pentru dezvoltarea companiei.

Cu toate acestea, trebuie avut în vedere faptul că acțiunile de contestare a licitațiilor împiedică dezvoltarea proiectelor de construcții și așa destul de puține în comparație cu volumul necesar.

În continuare, este prezentată o selecție a câștigătorilor de licitații din ultimele două luni, care pot fi ofertați în vederea asigurării unor servicii, livrării de materiale de construcții sau pentru subcontractare de lucrări.

## LUCRĂRI CIVILE / INDUSTRIALE

### ALBA

**Număr:** 93831;

**Denumire:** Execuție lucrări de consolidare, restaurare, punere în valoare - Muzeul Memorial Avram Iancu, sat Incești, comuna Avram Iancu, județul Alba;

**Beneficiar:** Institutul Național al Patrimoniului;

**Locație:** sat Incești;

**Valoarea contractului (lei):** 2.989.551;

**Executant:** Axa Reconst;

**Date de contact:** str. Traian nr. 6-8, localitatea Sighetu Marmăției, cod poștal: 435500, tel./fax: 0262/310.999, e-mail: axareconst@yahoo.com

**Număr:** 119580;

**Denumire:** Reparații capitale și amenajare - sediul Parchet Tribunal Alba și Parchet Judecătoria Alba Iulia;

**Beneficiar:** Parchetul de pe lângă Tribunalul Alba;

**Locație:** Alba Iulia;

**Valoarea contractului (lei):** 1.703.791;

**Executant:** Albanic Service;

**Date de contact:** Bulevardul Revoluției 1989, bl.106, ap.2, Alba Iulia, cod poștal 510174, tel./fax: 0258/831.222

**Număr:** 91427;

**Denumire:** Reabilitarea generală a sanctuarului, la Catedrala Sfântul Mihail;

**Beneficiar:** Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia;

**Locație:** Alba Iulia;

**Valoarea contractului (lei):** 3.388.138;

**Executant:** Harbau;

**Date de contact:** str. Marton Aron nr. 18, localitatea Miercurea Ciuc, cod poștal 530211, tel./fax: 0266/371.382, e-mail: office@harbau.ro

**Număr:** 118438;

**Denumire:** Reabilitarea și modernizarea căminului de

persoane vârstnice Alba Iulia - serviciul social rezidențial de interes regional;

**Beneficiar:** Primăria Alba Iulia;

**Locație:** municipiul Alba Iulia;

**Valoarea contractului (lei):** 1.645.978;

**Executant:** Start Construct;

**Date de contact:** Șoseaua de Centură nr. 5, Alba Iulia, cod poștal 510158, tel.: 0258/816.257, fax: 0258/814.025

### ARGEȘ

**Număr:** 119743;

**Denumire:** Modernizare și extindere Școală Generală Titești;

**Beneficiar:** Primăria Titești;

**Locație:** comuna Titești;

**Valoarea contractului (lei):** 1.110.959;

**Executant:** And Secom Intexim;

**Date de contact:** Str. General Dragalina nr. 6A, bl. D1, sc.F, ap.5, Câmpulung, cod poștal 115100, Argeș, tel.: 0248/512.138

### BACĂU

**Număr:** 92305;

**Denumire:** Reparații Ștrand Municipal Onești;

**Beneficiar:** Primăria Onești;

**Locație:** Ștrand Municipal Onești;

**Valoarea contractului (lei):** 2.508.700;

**Executant:** DMC AG;

**Date de contact:** strada Libertății nr. 10, localitatea Onești, cod poștal: 601089, tel.:0234/306.005, e-mail: office@dmcgrup.ro; marian@dmcgrup.ro; lupica@dmcgrup.ro, fax: 0234/306.005, www.dmcgrup.ro

**Număr:** 92968;

**Denumire:** Lucrări suplimentare la contractul "Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit - lot 2 str. Aviatori nr. 5, 6, 8, 9";

**Beneficiar:** Primăria Bacău;

**Locație:** str. Aviatori nr. 5, 6, 8, 9, din Bacău;

**Valoarea contractului (lei):** 1.095.790;

**Executant:** Asociația firmelor Dasricom (Podu Turcului)

- Prodomus, din Bârlad (lider de asociație) și Dasricom - Podu Turcului;

**Date de contact:** strada Teiului nr. 6, bl.6, sc.C, ap.6, Podu Turcului, cod poștal 607450, tel./fax: 0234/289.500

**Număr:** 92971;

**Denumire:** Lucrări suplimentare la contractul "Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit - lot 4 str. Aviatori nr.14, 17, 19, 21";

**Beneficiar:** Primăria Municipiului Bacău;

**Locație:** str. Aviatori;

**Valoarea contractului (lei):** 1.323.100;

**Executant:** Titiconst;

**Date de contact:** str. Aviatorilor nr.17, bl.17, sc. A, ap.5,

Bacău, cod poștal 600311, tel. 0234/550.614, e-mail:

titiconst@yahoo.com, fax: 0234/550.614

**Număr:** 92972;

**Denumire:** Lucrări suplimentare la contractul "Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit - lot 5 - str. Mărășești nr.116 și str. Pictor Aman nr. 9;

**Beneficiar:** Primăria Bacău;

**Locație:** municipiul Bacău;

**Valoarea contractului (lei):** 1.754.143;

**Executant:** Consizo Serv;

**Date de contact:** strada Nufărului nr.7, bl.7, sc.C, ap.1,

Bacău, cod poștal 600063, tel.: 0234/519.517, e-mail:

consizo@yahoo.com, fax: 0234/519.510

### BUCUREȘTI - ILFOV

**Număr:** 93171;

**Denumire:** Construire Școala de muzică și Arte Plastice în incinta curții Școlii nr. 75;

**Beneficiar:** Liceul Teoretic Alexandru Ioan Cuza;

**Locație:** Școala nr. 75;

**Valoarea contractului (lei):** 22.099.307;  
**Executant:** Asocieria firmelor Cam Construct Engineering - Antrepriza Construcții Montaj Nr 4 București - VCE Consulting Engineers;  
**Date de contact:** strada Parfumului nr. 35 H, București, cod poștal 030842, tel./fax: 021/341.14.56

**Număr:** 92462;  
**Denumire:** Extindere clădire Liceul Teoretic Dante Alighieri;  
**Beneficiar:** Liceul Dante Alighieri;  
**Locație:** Liceul Teoretic Dante Alighieri - Aleea Fuiorului nr. 9, sector 3, București;  
**Valoarea contractului (lei):** 16.144.220;  
**Executant:** Asocieria firmelor Antrepriza Construcții Montaj nr. 4 București - Cam Construct Engineering - VCE Vienna Consulting Engineers;  
**Date de contact:** strada Oinei nr. 43, camera 1, sector 1, București, cod poștal 013374, tel.: 021/320.38.39, fax: 021/322.39.75

**Număr:** 93236;  
**Denumire:** Reparații capitale imobil, situat pe strada Dinu Vintilă nr. 10, sector 2, București;  
**Beneficiar:** UM 0929 București;  
**Locație:** strada Dinu Vintilă nr.10, București;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.230.000;  
**Executant:** Euro Construct Internațional;  
**Date de contact:** Piața Walter Mărăcineanu nr.1-3, sector 1, București, cod poștal 010155, tel.:021/313.17.64, e-mail: office@eci.ro, fax:021/313.17.69

**Număr:** 93665;  
**Denumire:** Lucrări de construcții civile - reparații și reabilitare construcții existente și execuție construcții noi;  
**Beneficiar:** Consiliul Local Jilava;  
**Locație:** Teritoriul administrativ al localității Jilava; Valoarea contractului (euro): 9.500.000;  
**Executant:** Asocieria de firme Royal Eco Prest (lider), Delta Antrepriza de Construcții și Montaj 93 și RGD Ascon;  
**Date de contact:** strada Libertății nr. 3A, Jilava, cod poștal 077120, tel.: 021/457.18.55, e-mail: royalecoprest@yahoo.com, fax: 021/457.18.55

**Număr:** 93830;  
**Denumire:** "Reabilitare termică a bl. 2, - str. Mihail Glinka nr. 2; a bl. 81, din str. Mihail Glinka nr. 6; a bl. 53, din str. Mihail Glinka nr. 7; a bl. 64, din str. Mihail Glinka nr. 9; a bl. 65 din str. Mihail Glinka nr. 11 și a bl. 89 din str. Mihail Glinka nr. 12, București" - Pachet 12;  
**Beneficiar:** Primăria Sectorului 2 București;  
**Locație:** București;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.070.800;  
**Executant:** Construct Plus;  
**Date de contact:** str. Negru Vodă, bl. b2, sc. B, ap.3, Giurgiu, cod poștal 080501, tel.:0246/210.704, e-mail: office@constructplus.ro, fax: 0246/210.704, www.constructplus.ro

**Număr:** 94596;  
**Denumire:** "Reabilitarea termică a bl. 113 A, scările A și B; Șoseaua Iancului nr.4; bl. 105 B, scara C; Șoseaua Iancului nr. 29, bl. 105 A, scara B; Șoseaua Iancului nr. 33 bl.104, scările A și B; Șoseaua Iancului nr. 35 - sector 2, București" - pachet 6;  
**Beneficiar:** Primăria Sectorului 2 București;  
**Locație:** sectorul 2;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.581.108;  
**Executant:** Consizo Serv;  
**Date de contact:** strada Nufărului nr. 7, bl.7, sc. C, ap.1, Bacău, cod poștal 600063, tel.:0234/519.517, e-mail: consizo@yahoo.com, fax: 0234/519.510

**Număr:** 91064;  
**Denumire:** Lucrări de reabilitare amfiteatre și spații de învățământ;  
**Beneficiar:** Universitatea Politehnică din București;  
**Locație:** UPB - spaiul Independenței nr. 313, sector 6;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.296.756;  
**Executant:** Mobilier Ovo Design;  
**Date de contact:** Șoseaua Banatului nr.1, camera 103, localitatea Chitila, cod poștal 077045, tel.:021/436.41.76, e-mail:natalia.dumitru@ovodesign.com, fax:021/436.41.75, www.ovodesign.com

**Număr:** 117812;  
**Denumire:** Proiectare și construcție școală cu clasele I-VIII nr. 2 Cățelu, localitatea Glina;  
**Beneficiar:** Primăria Glina;  
**Locație:** Glina, județul Ilfov;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.680.503;  
**Executant:** Conprest Service;  
**Date de contact:** Șoseaua Colentina nr.1, bl. 34, sc.7, et. 4, ap. 256, sector 2, București, cod poștal 021151, tel: 021/334.41.68

**Număr:** 117924;  
**Denumire:** Lucrări de restaurare consolidare și amenajare construcție existentă, situată în strada Sfânta Ecaterina nr. 3, sector 4, București;  
**Beneficiar:** Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;  
**Locație:** București;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.605.859;  
**Executant:** Athenaeum Construct SA;  
**Date de contact:** str. lt. Ștefan Marinescu nr. 9, sector 6, București, cod poștal 060773, tel.: 021/316.40.77, 021/336.42.92, fax: 021/316.40.77

**Număr:** 118504;  
**Denumire:** Execuție lucrări de reparații generale și de renovare la Centrul Bugetar A. I. Cuza;  
**Beneficiar:** Liceul Teoretic Alexandru Ioan Cuza;  
**Locație:** Liceul Teoretic Alexandru Ioan Cuza;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.285.948;  
**Executant:** Conarg Consulting;  
**Date de contact:** strada Negru Vodă nr. 30, camera 25, Pitești, cod poștal 110069, tel.: 0745-349.302

**Număr:** 118842;  
**Denumire:** Execuție lucrări de reparații generale și de renovare la centrul bugetar «Liceul Decebal»;  
**Beneficiar:** Liceul Bilingv «Decebal»;  
**Locație:** B-dul Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, București;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.181.851;  
**Executant:** Constructrom Exim;  
**Date de contact:** strada Județului nr. 15, bl. 17, scara C ap. 99 sector 2, cod poștal 023756, București, tel.: 0721-270.444

**Număr:** 91890/  
**Denumire:** Lucrări execuție obiectiv investiții - Clădirea laboratorului de agroturism «Ferma Moară Domnească», județul Ilfov;  
**Beneficiar:** Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București;  
**Locație:** Ferma Moara Domnească, județul Ilfov;  
**Valoarea contractului (lei):** 9.970.697;  
**Executant:** Moteco;  
**Date de contact:** Bulevardul Mărăști nr. 59, sector 1, București, tel.: 021/318.46.66, e-mail: office@moteco.ro, fax: 021/318.46.61, www.moteco.ro

**Număr:** 92137;  
**Denumire:** Execuție lucrări pentru "Consolidarea imobilului din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - sediul Primăriei Municipiului București";  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului București;  
**Locație:** Municipiul București;  
**Valoarea contractului (lei):** 37.817.489;  
**Executant:** Rotary Construcții;  
**Date de contact:** strada Lucian Blaga nr. 4, bl. M110, et. 3, ap. 11, sector 3, cod poștal 031072, tel.021/323.90.90, e-mail: ofertare@rotaryconstructii.ro; liviu.georgescu@rotaryconstructii.ro, fax: 021/323.91.66, www.rotaryconstructii.ro

## BIHOR

**Număr:** 92370;  
**Denumire:** Construire pavilion multifuncțional - imobilul 770 Oradea;  
**Beneficiar:** Ministerul Apărării - Unitatea Militară 02444 Sibiu;  
**Locație:** strada Armatei Române nr. 24;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.801.322;  
**Executant:** Construcții Bihor;  
**Date de contact:** strada Berzei nr. 4, Oradea, cod poștal 410151, tel.: 0259/417.512, e-mail: calin@constructiibihor.ro, fax: 0259/413.251, www.constructiibihor.ro

**Număr:** 93240;  
**Denumire:** Reabilitare, modernizare, extindere și dotări la școala cu clasele I - VIII Avram Iancu, corpurile B și C";  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului Oradea;  
**Locație:** Școala cu clasele I - VIII Avram Iancu;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.001.602;  
**Executant:** Eurociv Cons;  
**Date de contact:** str. Olimpiadei nr. 29; bl. P+10, ap. 45, Oradea, cod poștal 410151, tel.: 0259/465.516, e-mail: eurociv@rdsor.ro, fax: 0259/465.516

**Număr:** 93243;  
**Denumire:** Reabilitarea Liceului Teologic Reformat "Lorantffy Zsuzsanna" Oradea;  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului Oradea;  
**Locație:** Liceul «Lorantffy Zsuzsanna Oradea»;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.298.626;  
**Executant:** Abed Nego Com;  
**Date de contact:** str. Berthelot nr. 22 ap. 4, Oradea, cod

poștal 410050, tel./fax: 0259/479.822, e-mail: arhitectural@yahoo.com; cernatlana@yahoo.co.uk

## BISTRIȚA NĂȘĂUD

**Număr:** 92681;  
**Denumire:** Execuție de lucrări aferente proiectului "Consolidare și modernizare ateliere - Liceul cu program sportiv";  
**Beneficiar:** Primăria Bistrița;  
**Locație:** municipiul Bistrița;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.213.048;  
**Executant:** Indcon;  
**Date de contact:** str. Mihai Eminescu nr. 2, Bistrița, cod poștal 420058, tel.:0263/215.438, e-mail: indconbistrita@gmail.com; dumbravan\_alina@yahoo.com, fax: 0263/212.763, www.geocities.com/indconbistrita/

**Număr:** 92627;  
**Denumire:** Execuție de lucrări aferente proiectului "Consolidarea și modernizarea internatului Colegiului Tehnic Infoel";  
**Beneficiar:** Primăria Bistrița;  
**Locație:** Municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr. 20;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.438.749;  
**Executant:** General Euro Co BM;  
**Date de contact:** str. Rozelor nr. 21/2, localitatea Baia Mare, cod poștal 430293, tel.: 0728-500.955, e-mail: tehnic@geco-bm.ro, fax: 0362/808.449

## BRĂILA

**Număr:** 11854;  
**Denumire:** Reabilitare școală cu clasele I-VIII Râmnichelu, comuna Râmnichelu, județul Brăila;  
**Beneficiar:** Primăria Râmnichelu;  
**Locație:** comuna Râmnichelu;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.635.631;  
**Executant:** Concivia;  
**Date de contact:** Calea Călărășilor nr. 161, Brăila, cod poștal 810274, tel.: 0239/616.281, 0339/401.355, fax: 0239/616.288

## CARAȘ SEVERIN

**Număr:** 117480;  
**Denumire:** Reabilitare, amenajare aulă și amfiteatru - Universitatea Eftimie Murgu Reșița;  
**Beneficiar:** Universitatea Eftimie Murgu;  
**Locație:** Piața Traian Vuia nr.1-4, Reșița;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.170.866;  
**Executant:** Microroyal;  
**Date de contact:** Aleea Țesătorilor nr. 4, Lugoj, cod poștal 305500, tel./fax: 0256/359.279

## CONSTANȚA

**Număr:** 90885;  
**Denumire:** Lucrări de execuție - Centru de instruire și agrement pentru tineret și copii în orașul Cernavodă;  
**Beneficiar:** Societatea Națională Nuclearelectrică SA;  
**Locație:** Cernavodă;  
**Valoarea contractului (lei):** 28.609.766;  
**Executant:** Asocieria firmelor General Concrete Cernavodă, Termogaz Company SA Hațeg și SC Elcomex IEA SA Cernavodă;  
**Date de contact:** strada Unirii P3B, Cernavodă, cod poștal 905200, tel.:0241/239.699, e-mail: general\_concrete@yahoo.com, fax: 0241/238.069, www.generalconcrete.ro

**Număr:** 90160;  
**Denumire:** „Reabilitare Poarta Plană de Siguranță și Poarta Plană de Serviciu, Ecluză 1 Agigea”;  
**Beneficiar:** Compania Națională Administrația Canalelor Navigabile SA Constanța;  
**Locație:** Ecluză Agigea;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.586.193;  
**Executant:** Utilnavorep SA;  
**Date de contact:** Bulevardul Aurel Vlaicu nr 52, Constanța, cod poștal 900055, tel.: 0241/691.079, e-mail: dcostea@utilnavorep.ro, office@utilnavorep.ro, fax: 0241/518.015, www.utilnavorep.ro

## CLUJ

**Număr:** 92096;  
**Denumire:** Proiect tehnic și execuție bază sportivă;  
**Beneficiar:** Primăria Comunei Feleacu;  
**Locație:** comuna Feleacu;  
**Valoarea contractului (lei):** 7.199.610;  
**Executant:** ACSA;  
**Date de contact:** str. Nicolae Titulescu nr. 2, Câmpia Turzii, cod poștal 401112 tel.:0264/365.140, e-mail: acsa1@astralnet.ro; ileana.patru@yahoo.com, fax: 0264/365141; 0264/438164

## DÂMBOVIȚA

**Număr:** 92358;  
**Denumire:** Construcție Amfiteatru Aula 500 locuri;  
**Beneficiar:** Universitatea Valahia din Târgoviște;  
**Locație:** Târgoviște, Aleea Sinaia nr.13;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.588.916;  
**Executant:** Ilva Impex;  
**Date de contact:** str. Maior Brezisanu Eugen nr. 58, Târgoviște, cod poștal 130115, tel.: 0723-541.075, e-mail: ilvaimpex@yahoo.com, fax: 0245/212.408

**Număr:** 93287;  
**Denumire:** Construire școală cu 22 săli de clasă și reabilitare și modernizare clădire internat la Grupul Școlar «Goga Ionescu» din orașul Titu, județul Dâmbovița;  
**Beneficiar:** Primăria Titu;  
**Locație:** orașul Titu;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.025.560;  
**Executant:** Ilva Impex;  
**Date de contact:** str. Maior Brezisanu Eugen nr. 58, Târgoviște, cod poștal 130115, tel. 0723-541.075, e-mail: ilvaimpex@yahoo.com, fax: 0245/212.408

## GALAȚI

**Număr:** 90336;  
**Denumire:** Modernizarea și reabilitarea Grupului Școlar «Gheorghe Asachi» Galați;  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului Galați;  
**Locație:** Grupul Școlar Gheorghe Asachi;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.880.000;  
**Executant:** Comtiem;  
**Date de contact:** strada Ovidiu nr. 13, bloc M 8, sc. 3, parter, ap. 39, Galați, cod poștal: 800013, tel./fax: 0236/410.030, e-mail: c\_o\_m\_t\_i\_e\_m@yahoo.com

**Număr:** 90938;  
**Denumire:** Extinderea și modernizarea Centrului Medico-Social Pechea;  
**Beneficiar:** Centrul Medico-Social Pechea;  
**Locație:** sediul autorității contractante din str. Suhurlui nr. 81, comuna Pechea, județul Galați;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.299.000;  
**Executant:** NGC Construct;  
**Date de contact:** str. Blaj nr. 6, bloc H, sc. 5, et. 1, ap. 85, Galați, cod poștal 800472, tel./fax: 0236/322.211, e-mail: ngcconstruct@yahoo.com

**Număr:** 120071;  
**Denumire:** Consolidare corp "C" la Spitalul de Pneumoftiziologie Galați;  
**Beneficiar:** Spitalul de Pneumoftiziologie Galați;  
**Locație:** Galați;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.364.769;  
**Executant:** Vâlceana;  
**Date de contact:** str. Tecuci nr. 120, Galați, cod poștal 800386, tel./fax: 0236/410.099, e-mail: office@valceana.ro

## HUNEDOARA

**Număr:** 117378;  
**Denumire:** Lucrări de reabilitare construcție destinată realizării unui complex servicii vârstnici;  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului Orăștie;  
**Locație:** Municipiul Orăștie;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.059.491;  
**Executant:** TC IND SA;  
**Date de contact:** str. Nicolae Titulescu nr. 60, Orăștie, cod poștal 335700, Hunedoara tel/fax: 0254/242.709, 0254/241.977; e-mail: tcindorastie@yahoo.com, tcind@clicknet.ro www.tcindorastie.ro

**Număr:** 91889;  
**Denumire:** Lucrări suplimentare de reparații capitale și modernizare la Pavilionul de Boli Interne al Spitalului Județean de Urgență Deva;  
**Beneficiar:** Direcția de Sănătate Publică a județului Hunedoara;  
**Locație:** Spitalul Județean de Urgență Deva;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.608.787;  
**Executant:** Valnel Construct;  
**Date de contact:** Luncoiu de Jos nr. 188, cod poștal 337310, tel./fax: 0354/100.063, 0740-019.154 e-mail: valnel@mail.nu

## IAȘI

**Număr:** 93952;  
**Denumire:** Reabilitare termică a 12 cămine, 2 puncte termice și modernizare a 2 terenuri de sport din Campusul studentesc «Tudor Vladimirescu»;  
**Beneficiar:** Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi din Iași;

**Locație:** Campusul studentesc «Tudor Vladimirescu» Iași  
**Valoarea contractului (lei):** 12.042.440;  
**Executant:** Compania de Construcții Moldoconstruct SA;  
**Date de contact:** str. I.C. Brătianu nr. 20-22, Iași, cod poștal 700037, tel.: 0232/250.501, direct 0232/267.720, 0332/407.760, e-mail: ofertare1@moldoconstruct-iasi.ro, moldoconstruct.th@iasi.rdsmail.ro, fax: 0232/210.293

**Număr:** 90175;  
**Denumire:** Proiectare și execuție unor instalații de ventilare și climatizare - axele E,F,G Corp B, Facultatea de Bioinginerie Medicală;  
**Beneficiar:** Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr.T.Popa" Iași;  
**Locație:** str. Mihail Kogălniceanu nr.9-13;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.552.668;  
**Executant:** Eurovent Accesorii;  
**Date de contact:** oraș Voluntari, str. Iancu Dumitru nr.6-6A, cod poștal 010000, tel.:021/255.03.46, fax: 021/255.03.45

**Număr:** 90440;  
**Denumire:** Contract de execuție lucrări de „Consolidare, refuncționalizare și mandare clădire monument istoric - strada V. alecsandri nr. 6 Iași”;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Iași;  
**Locație:** strada V. Alecsandri nr. 6;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.480.000;  
**Executant:** Compania de Construcții Moldoconstruct SA;  
**Date de contact:** str. I.C. Brătianu nr. 20-22, Iași, cod poștal 700037, tel.: 0232/250.501, 0232/267.720, 0332/407.760, e-mail: ofertare1@moldoconstruct-iasi.ro, moldoconstruct.th@iasi.rdsmail.ro, fax: 0232/210.293

**Număr:** 116975;  
**Denumire:** Lucrări de construcții la Ambulatoriul integrat al Spitalului Clinic de Urgente «Sf. Ioan» Iași”;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Iași;  
**Locație:** Iași;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.670.000;  
**Executant:** Compania de Construcții Moldoconstruct SA;  
**Date de contact:** str. I.C. Brătianu nr. 20-22, Iași, cod poștal 700037, tel.: 0232/250.501, fax: 0232/210.293, e-mail: moldoconstruct@iasi.rdsnet.ro

**Număr:** 91459;  
**Denumire:** Lucrări de construcții, amenajarea terenului, utilități, instalații, finisaje, montaj și dotări pentru obiectivul de investiții «Centrul de Acordare de Servicii»;  
**Beneficiar:** Gemada Serv;  
**Locație:** Teren în intravilanul municipiului Iași, Aleea Mihail Sadoveanu;  
**Valoarea contractului (lei):** 48.278.337;  
**Executant:** Asocieria firmelor Fene Grup SA și Build Corp;  
**Date de contact:** str. Grigore Ureche nr. 1-3, bl. W. Mărăcineanu, mezanin, Iași, cod poștal 700023, tel.: 0232/277.806, e-mail: secretariat@fene.ro, fax: 0232/277.807

**Număr:** 118890;  
**Denumire:** Lucrări construcții pentru realizare "Centru social de tip rezidențial Galata”;  
**Beneficiar:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;  
**Locație:** Iași;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.572.383;  
**Executant:** Construct Hărlău;  
**Date de contact:** strada Dealul Viilor nr. 21, Hărlău, cod poștal 705100, Iași, tel./fax: 0232/720.798

## IALOMIȚA

**Număr:** 90735;  
**Denumire:** Execuție lucrări pentru proiectul „Reabilitarea Parcului Balnear din Stațiunea Amara”;  
**Beneficiar:** Primăria Amara;  
**Locație:** orașul Amara;  
**Valoarea contractului (lei):** 12.752.840;  
**Executant:** Transmim (lider asociere);  
**Date de contact:** Șoseaua Brăilei nr. 3, Slobozia, cod poștal 920095, tel.: 0243/213.390, fax: 0243/232.202

**Număr:** 92298;  
**Denumire:** Modernizare depozit inmagazinare gaze naturale Urziceni - lucrări suplimentare;  
**Beneficiar:** Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz;  
**Locație:** Depozitul Urziceni;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.294.729;  
**Executant:** INSPET;  
**Date de contact:** strada Crășmărețelor nr. 4, Ploiești, cod poștal 061191, tel.: 0722-673.733, e-mail: colt@mmc.ro; ofertainspet@mmc.ro, fax: 0244/512.167, www.inspetsa.ro

## MARAMUREȘ

**Număr:** 92279;  
**Denumire:** Contract execuție de lucrări la Centrul Comunitar Romani;  
**Beneficiar:** Serviciul Public de Asistență Socială;  
**Locație:** Baia Mare, strada Electrolizei nr. 8A;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.298.206;  
**Executant:** Antrepriza Montaj Instalații;  
**Date de contact:** Aleea Electrolizei nr. 1, Baia Mare, cod poștal 430392, tel.: 0262/212.862, e-mail: tehnic@amisa.ro, fax: 0262/215.015, www.amisa.ro

## MEHEDINȚI

**Număr:** 93646;  
**Denumire:** Reabilitare Palatul Cultural «Theodor Costescu» și Cetatea Severinului;  
**Beneficiar:** Primăria Drobeta Turnu Severin;  
**Locație:** Bulevardul Carol I nr.4 și 14;  
**Valoarea contractului (lei):** 38.920.672;  
**Executant:** Geostrad Construct;  
**Date de contact:** str. Mențiunii nr.107, sector 2, București, cod poștal 022656, tel.: 021/205.57.38, e-mail: rox\_ana00@yahoo.com, fax: 021/205.57.23

**Număr:** 91591;  
**Denumire:** Închidere perimetrală Piața Agroalimentară Crihală;  
**Beneficiar:** Primăria Drobeta Turnu Severin;  
**Locație:** strada W. Mărăcineanu nr. 1;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.508.520;  
**Executant:** CIV Group;  
**Date de contact:** B-dul Mihai Viteazul nr.1K, Drobeta-Turnu Severin, cod poștal 220148, tel.: 0252/312.526, e-mail: civgroup@gmail.com, fax: 0352/811.502

**Număr:** 92392;  
**Denumire:** Reabilitarea Complexului «Muzeul Regiunii Porțile de Fier»;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Mehedinți;  
**Locație:** Drobeta Turnu Severin;  
**Valoarea contractului (lei):** 36.691.591;  
**Executant:** Confort SA;  
**Date de contact:** str. Enric Baader nr 11, Timișoara, cod poștal 300072, tel.:0256/434.575, e-mail: liaconfort@yahoo.com, fax: 0256/434.060, www.izometalconfort.ro

## MUREȘ

**Număr:** 91867;  
**Denumire:** Amenajare și reabilitare pentru conversie din spațiu hotelier într-unul administrativ;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Mureș;  
**Locație:** municipiul Târgu Mureș;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.885.758;  
**Executant:** Alfaconstruct;  
**Date de contact:** B-dul 1848 nr. 45, ap.8, Târgu Mureș, cod poștal 540240, tel.:0722-694.996; 0730-040.855, e-mail: mihpor@gmail.com; adela@alfa-construct.ro, fax: 0365/430.456, www.alfa-construct.ro

## NEAMȚ

**Număr:** 118349;  
**Denumire:** Reabilitarea și modernizarea spațiilor din strada Ștefan cel Mare nr. 23, Piatra Neamț, pentru furnizarea unor servicii sociale;  
**Beneficiar:** Primăria Piatra Neamț;  
**Locație:** municipiul Piatra Neamț;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.590.789;  
**Executant:** Uniconstant;  
**Date de contact:** str. Aurel Vlaicu nr. 14, Piatra Neamț, cod poștal 610070, Neamț, tel./fax:0233/230.791

**Număr:** 117854;  
**Denumire:** Consolidare și extindere cămin cultural Pildești;  
**Beneficiar:** Primăria Cordon;  
**Locație:** satul Pildești, comuna Cordon, județul Neamț;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.037.427;  
**Executant:** Pro Construct Profesional;  
**Date de contact:** str. Ștefan cel Mare, bl. M7, parter, Roman, cod poștal 611038, tel.: 0233/744.730

## OLT

**Număr:** 91286;  
**Denumire:** Centrul cultural «Eugen Ionescu» - Construire teatru și cinema, municipiul Slatina;  
**Beneficiar:** Primăria Slatina;  
**Locație:** municipiul Slatina;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.129.875;  
**Executant:** Avitech Co;



**Date de contact:** Șoseaua Pipera-Tunari nr. 1/II, comuna Voluntari, cod poștal 077190, tel.: 021/200.64.64, e-mail: diana.cocaina@avitech.ro, fax: 021/200.64.65

**Număr:** 90520;  
**Denumire:** Consolidare, reabilitare și extindere școală cu clasele I-VIII, sat Vâlcele, județul Olț;  
**Beneficiar:** Primăria Vâlcele;  
**Locație:** școala Vâlcele;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.528.968;  
**Executant:** Dumoda Impex;  
**Date de contact:** strada 23 August, bl.59, sc.1, et. 2, ap.8, Târgu Jiu, cod poștal 210257, tel.: 0726-655.902, e-mail: vanzarai@dumodaimper.ro, fax: 0353/414.732, www.dumodaimper.ro

## PRAHOVA

**Număr:** 119013;  
**Denumire:** Construire Grădiniță 3 grupe cu program prelungit comuna Blejoi  
**Beneficiar:** Primăria Blejoi;  
**Locație:** comuna Blejoi;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.888.882;  
**Executant:** Conti SA (in asociere cu Insons);  
**Date de contact:** strada Stefan Greceanu nr. 5, Ploiești, cod poștal 2000, Prahova, tel.: 0244/529.264, fax: 0244/595.946, e-mail: conti@ploiesti.astral.ro

## SĂLAJ

**Număr:** 94535;  
**Denumire:** Modernizarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Orășenesc Șimleu Silvaniei, județul Sălaj;  
**Beneficiar:** Orașul Șimleu Silvaniei;  
**Locație:** Orașul Șimleu Silvaniei;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.900.000;  
**Executant:** Euro Trans Universal;  
**Date de contact:** strada Gh. Lazăr, bloc L-2, ap. 3, localitatea Șimleu Silvaniei, cod poștal 455300, tel.: 0744-965.483, e-mail: eurotransuniversal@yahoo.com, fax: 0260/678.967

**Număr:** 121403;  
**Denumire:** Reabilitarea termică a 7 blocuri de locuințe P+3E-P+15E, strada Partizanilor, din orașul Șimleu Silvaniei;  
**Beneficiar:** Primăria Șimleu Silvaniei;  
**Locație:** localitatea Șimleu Silvaniei;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.612.627;  
**Executant:** Avril;  
**Date de contact:** strada Livezilor nr. 36, localitatea Negrești Oaș, punct de lucru localitatea Zalău, strada Valea Mății nr. 2A, Zalău, cod poștal 450120, Sălaj, tel.: 0260/610.765, 0744-533.251, fax: 0261/853.233

## SATU MARE

**Număr:** 94095;  
**Denumire:** Contract de lucrări de execuție, inclusiv proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție "Reabilitare și Extindere Spital Județean de Urgență Satu Mare" (reparații capitale Unitate de Primiri Urgențe RK-UPU);  
**Beneficiar:** Județul Satu Mare;  
**Locație:** la sediul unității sanitare Spital Județean de Urgență;  
**Valoarea contractului (lei):** 4.032.215;  
**Executant:** Dominium;  
**Date de contact:** strada Retezatului nr. 32, localitatea Satu Mare, cod poștal 440024, tel.: 0261/768.012, e-mail: tothgeza@dominium.ro, fax: 0261/710.463, www.dominium.ro

## SIBIU

**Număr:** 92630;  
**Denumire:** "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului nr. 1 al Spitalului Clinic Județean Sibiu";  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Sibiu;  
**Locație:** Ambulatoriul nr. 1 al Spitalului Clinic Județean Sibiu;  
**Valoarea contractului (lei):** 5.425.131;  
**Executant:** Sinecon;  
**Date de contact:** strada Morilor nr. 51, localitatea Sibiu, cod poștal 550197, tel.: 0269/227.760, e-mail: office@sinecon.ro, fax: 0269/227.872, www.sinecon.ro

**Număr:** 118138;  
**Denumire:** Execuție lucrări de conservare, reabilitare și restaurare la edificiul rectorat aparținând Universității «Lucian Blaga» din Sibiu;  
**Beneficiar:** Universitatea "Lucian Blaga" din Sibiu;  
**Locație:** Sibiu;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.426.569;  
**Executant:** Balor Cons - Sibiu;  
**Date de contact:** strada Aron Pumnul nr. 7, cod poștal 550409, Sibiu, tel.: 0269/235.970

**Număr:** 91653;  
**Denumire:** Construcție stație de epurare ape uzate menajere în orașul Coșfa Mică, județul Sibiu;  
**Beneficiar:** Primăria Coșfa Mică;  
**Locație:** orașul Coșfa Mică;  
**Valoarea contractului (lei):** 10.423.430;  
**Executant:** Idecon SAU Zaragoza;  
**Date de contact:** Zaragoza, Paseo Rosales nr. 28, Duplicado, Zaragoza, cod poștal 5004, Spania, tel./fax: 0034/976.461.450

**Număr:** 92386;  
**Denumire:** Stații de epurare în orașele Agnita și Dumbrăveni;  
**Beneficiar:** Apa Târnavei Mari SA;  
**Locație:** orașele Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu;  
**Valoarea contractului (lei):** 35.517.928;  
**Executant:** Asocierea dintre Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. (Spania) și Aqualia Infraestructuras SA (Spania), prin lider asociere Eptisa Servicios de Ingenieria S.L. (Spania);  
**Date de contact:** Calle Arapiles nr. 14, Madrid, cod poștal 28015, Spania, tel.: 0034/915.59.51 52, e-mail: eptisa@eptisa.es, fax: 0034/915.473.934

## SUCEAVA

**Număr:** 92982;  
**Denumire:** Amenajare Cinema Modern - Centrul Cultural al municipiului Suceava;  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului Suceava;  
**Locație:** Cinematograful Modern, municipiul Suceava;  
**Valoarea contractului (lei):** 8.400.000;  
**Executant:** Civica Group;  
**Date de contact:** sat Șcheia, strada Humorului nr. 92, cod poștal 727525, tel.: 0230/526.636, e-mail: xstel@yahoo.com, fax: 0230/526.636, www.civicagroup.ro

## TIMIȘ

**Număr:** 120110;  
**Denumire:** Modernizarea Clinicii de Anestezie Terapie Intensivă - proiect tehnic și execuție;  
**Beneficiar:** Spitalul Clinic Județean de Urgență Timișoara;  
**Locație:** Timișoara;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.320.032;  
**Executant:** Tehnoplus Service;  
**Date de contact:** strada Odobești nr. 1, sector 3, București, cod poștal 032151, tel.: 021/348.52.72, 021/348.52.82, 021/348.52.88, 021/348.53.23, 021/398.52.82

**Număr:** 117443;  
**Denumire:** Lucrări la obiectivul "Casa Căsătoritorilor și Direcția de Evidență a Persoanelor" din Timișoara;  
**Beneficiar:** Municipiul Timișoara;  
**Locație:** Timișoara;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.045.038;  
**Executant:** Biju SRL;  
**Date de contact:** strada Brândușei nr. 1, ap.4, Timișoara, cod poștal 300682, Timiș, tel.: 0256/434.448, fax: 0256/434.447, e-mail: tehnic@biju.ro, www.biju.ro

## LUCRĂRI DE INFRASTRUCTURĂ

### ALBA

**Număr:** 93784;  
**Denumire:** Reabilitare centru istoric traseul estic, traseul sudic, traseul nordic fortificația de tip Vauban Alba Iulia - căi de acces, iluminat și mobilier urban specific;  
**Beneficiar:** Primăria Alba Iulia;  
**Locație:** Zona istorică a orașului;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.437.317;  
**Executant:** Grup Corint;  
**Date de contact:** strada Gării nr.3, localitatea Sântimbru, cod poștal 517575, tel.: 0258/842.064, fax: 0258/842.560

**Număr:** 91700;  
**Denumire:** Modernizare DJ 705 D: Bozes (DJ705) - Băcăia - limita județului Alba (km 3+424 - km 7+700);  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Hunedoara;  
**Locație:** DJ 705 D;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.676.432;  
**Executant:** Trans Construct Import Export;  
**Date de contact:** localitatea Vorta, sat Vășca nr. 62, județul Hunedoara, cod poștal 337547, tel.: 0254/232.170, fax: 0254/232.432

**Număr:** 94153;  
**Denumire:** Proiect integrat pentru înființare rețea publică de apă potabilă și uzată în sat Bucium, îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local în satele aparținătoare

comunei Bucium, locuință protejată etc.;  
**Beneficiar:** Primăria Bucium Alba;  
**Locație:** comuna Bucium, strada Principală nr. 25;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.831.880;  
**Executant:** Argo Tab Com;  
**Date de contact:** B-dul 22 Decembrie nr.190, localitatea Deva, cod poștal 330162, tel./fax: 0254/223.530, e-mail: argotab@yahoo.com  
**Executant:** Acomin;  
**Date de contact:** str. Căii Ferate nr. 10, Cluj-Napoca, cod poștal 400206, tel.: 0264/530.916; 0364/405.862; 0728-285.608, e-mail: paulina.prodan@cj.acomin.ro, fax: 0264/432.307

## ARAD

**Număr:** 94701;  
**Denumire:** Extindere rețea de canalizare menajeră în Piața Avram Iancu, orașul Chișineu Criș;  
**Beneficiar:** Primăria Chișineu Criș;  
**Locație:** orașul Chișineu Criș;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.796.706;  
**Executant:** Aqua Vest;  
**Date de contact:** B-dul Decebal nr. 26, ap.2, localitatea Arad, cod poștal 310124, tel.:0257/284.262, e-mail: aqua.vest@yahoo.com, fax: 0257/284.262

**Număr:** 120674;  
**Denumire:** Lucrări de asfaltare pentru "Modernizare străzi în comuna Sîria";  
**Beneficiar:** Primăria Sîria;  
**Locație:** comuna Sîria;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.492.527;  
**Executant:** Construcții Rutiere SA;  
**Date de contact:** str. Digului nr.1, cod poștal 317340, Arad, tel.: 0257/259.073

**Număr:** 120830;  
**Denumire:** Modernizare/reabilitare drum comunal aferent sectorului de drum DC 99 - DN 69 Comuna Vinga, județul Arad;  
**Beneficiar:** Primăria Vinga;  
**Locație:** comuna Vinga;  
**Valoarea contractului (lei):** 4.185.762;  
**Executant:** Radexim Trans;  
**Date de contact:** str. Pionierilor bl. 55, sc. B, ap. 3, Arad, cod poștal 310078, tel.: 0257/381.630

**Număr:** 93193;  
**Denumire:** Reabilitare DC 132 Chereleuș - Sepreuș (l=5,62 km), județul Arad;  
**Beneficiar:** Consiliul Local Șepreuș;  
**Locație:** Comuna Șepreuș;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.725.568;  
**Executant:** Drumet Oaș;  
**Date de contact:** str. Principală nr. 603, localitatea Certeze, cod poștal 447100, tel./fax: 0261/854.430, e-mail: drumetoas@yahoo.com; gaicasilviu@yahoo.com

## ARGEȘ

**Număr:** 118866;  
**Denumire:** Canalizare menajeră în satul Clucereasa, oraș Mioveni;  
**Beneficiar:** Primăria Mioveni;  
**Locație:** Mioveni;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.650.000;  
**Executant:** Nord Co;  
**Date de contact:** str. Depozitelor nr. 10, Pitești, cod poștal 110138, tel.:0248/627.299, 0248/627.300

## BACĂU

**Număr:** 93239;  
**Denumire:** Modernizare strada General Ștefan Gușe - proiectare și execuție;  
**Beneficiar:** Primăria Bacău;  
**Locație:** Strada General Ștefan Gușe;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.943.400;  
**Executant:** Pa&Co Internațional;  
**Date de contact:** str. Principală nr. 557, localitatea Oituz, cod poștal 607365, tel.: 0234/337.700, e-mail: gabriel.ciocan@pacointernational.com, fax: 0234/337.705, www.pacoholding.ro

**Număr:** 93260;  
**Denumire:** Reabilitare și modernizare DJ119G, Bălcă (DN11A) - Coțofănești (km 0+000 - km 3+463);  
**Beneficiar:** Serviciul Public Județean de Drumuri Bacău;  
**Locație:** DJ 119 G;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.836.528;  
**Executant:** Roman Impex Prest;  
**Date de contact:** strada Nicolae Lască Bogdan nr. 25, localitatea Bacău, cod poștal 600401, tel.:0748-217.804; 0234/516.296, e-mail: catalincib\_ecorino@yahoo.com, fax: 0234/206190

# HILTI

Sărbători fericite!



**Hilti România vă transmite cele mai  
călduroase urări de sărbători!**

Hilti. Mai performant. Mai rezistent.



# La mulți ani!

Vă dorim numai împliniri în anul 2011  
și cât mai multe dorințe devenite realitate.

Schindler Romania SRL  
[www.schindler.ro](http://www.schindler.ro)



**Număr:** 90591;  
**Denumire:** Reabilitare și modernizare DJ118 B, Berești Tazlău (DJ118) - Strugari, km 0+000-5+557;  
**Beneficiar:** Serviciul Public Județean de Drumuri Bacău;  
**Locație:** DJ 118 B;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.336.355;  
**Executant:** Servrut Construct;  
**Date de contact:** localitatea Răcăciuni, cod poștal 607480, tel.: 0334/501.011, e-mail: servrut@yahoo.com, fax: 0334/501.010

## BUCUREȘTI - ILFOV

**Număr:** 90482;  
**Denumire:** Extindere rețea publică de apă și canalizare pe Șoseaua București Măgurele (între imobilul nr. 47B și strada Sântimbru);  
**Beneficiar:** Apa Nova București;  
**Locație:** București;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.452.785;  
**Executant:** Acvatot;  
**Date de contact:** strada Popa Lazăr nr. 5-25, corp C14, etaj 1, București, cod poștal 021586, tel.: 021/252.08.60, e-mail: v.mamaliga@acvatot.ro, fax: 021/252.09.34, www.acvatot.com

**Număr:** 90810;  
**Denumire:** Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în servicii de alimentare cu apă și canalizare -sector 4 Cartier Progresul - lot 1 - 15 străzi;  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului București;  
**Locație:** sector 4, Cartier Progresul;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.618.510;  
**Executant:** Asocieria firmelor Edicon & Eurovia Construct Internațional;  
**Date de contact:** strada Lănăriei nr. 147, sector 4, București, cod poștal:040324, tel.:021/336.10.22

**Număr:** 90601;  
**Denumire:** Execuție lucrări de construcții de canalizări de ape pluviale;  
**Beneficiar:** Primăria Mogoșoaia;  
**Locație:** comuna Mogoșoaia, județul Ilfov;  
**Valoarea contractului (lei):** 5.198.274;  
**Executant:** Acvatot;  
**Date de contact:** strada Popa Lazăr nr. 5 - 25, corp C14, etaj 1, București, cod poștal 021586, tel.: 021/252.08.60, e-mail: v.mamaliga@acvatot.ro, fax: 021/252.09.34, www.acvatot.com

**Număr:** 90537;  
**Denumire:** Reparație capitală a DN 1A (km 185+933 - km 190+070);  
**Beneficiar:** Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale SA;  
**Locație:** DN 1A;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.749.609;  
**Executant:** Eurostrada;  
**Date de contact:** Calea București nr. 5, bl.41, sc. B, ap. 4, Brașov, cod poștal 500326, tel.:0268/312.177, fax: 0268/322.102

**Număr:** 90782;  
**Denumire:** Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în servicii de alimentare cu apă și canalizare, sector 2 - zona Andronache - lot 2 - 7 străzi;  
**Beneficiar:** Primăria București;  
**Locație:** sector 2;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.610.933;  
**Executant:** Apolodor Grup Construct;  
**Date de contact:** str. Runcu nr. 62, sector 4, București, cod poștal 042054, tel.:021/345.60.00

**Număr:** 92908;  
**Denumire:** Modernizarea infrastructurii rutiere în orașul Chitila, județul Ilfov - Etapa I - lucrări de construcție;  
**Beneficiar:** Consiliul Local Chitila;  
**Locație:** orașul Chitila, județul Ilfov;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.820.334;  
**Executant:** Asocieria firmelor Tehnologica Radion (lider) - Straco Grup  
**Date de contact:** strada Dâmbovița nr. 59-61, sector 6, București, cod poștal 060843, tel.: 0372/11.83.00, e-mail: tehnologica@flash.ro, fax: 0372/11.83.30

**Număr:** 90948;  
**Denumire:** Lărgirea la 4 benzi - Centura București Sud între A2 (km 23+600) și A1 (km 55+520), Sector 3 km 43+000 - km 55+520;  
**Beneficiar:** Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale SA;  
**Locație:** Centura București Sud;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.578.357;

**Executant:** Straco Grup;  
**Date de contact:** Bulevardul Timișoara nr. 9A, bl B4, sc. A, parter, ap 2, sector 6, București, tel.: 021/424.70.20, e-mail: blaga.ana@straco.ro, fax: 021/424.70.20, www.straco.ro

**Număr:** 91848;  
**Denumire:** Lucrări de realizare a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, epurare, DDE în comuna Brănești;  
**Beneficiar:** Primăria Brănești;  
**Locație:** comuna Brănești, județul Ilfov;  
**Valoarea contractului (lei):** 16.460.906;  
**Executant:** Asociația Urban Electric și PSV Clima Mp;  
**Date de contact:** strada Democrației nr.103, Ploiești, cod poștal 100008, tel.: 0244/518.707

**Număr:** 91711;  
**Denumire:** Lărgire la 4 benzi Centura București Sud între A2 (km 23+600) - A1 (km 55+520) sector 1;  
**Beneficiar:** Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale SA;  
**Locație:** Centura București Sud;  
**Valoarea contractului (lei):** 21.584.485;  
**Executant:** Delta ACM 93;  
**Date de contact:** str. Chiciurei nr. 39 - 45, sector 3, București, cod poștal 031872, tel.: 021/346.41.08, Fax: 021/346.41.09

**Număr:** 92177;  
**Denumire:** Reabilitare sistem rutier și linie tramvai Bulevardul Liviu Rebreanu;  
**Beneficiar:** Primăria București;  
**Locație:** municipiul București;  
**Valoarea contractului (lei):** 62.594.571;  
**Executant:** Asocieria firmelor Euro Construct Trading 98 - Pa&Co Internațional;  
**Date de contact:** str. Nicolae Caramfil nr. 48, sector 1, București, cod poștal 014145, tel.:021/233.03.72, fax: 021/232.39.19

## BRAȘOV

**Număr:** 119769;  
**Denumire:** Lucrări de modernizare, extindere și reparații la sistemul de iluminat public în Municipiul Săcele;  
**Beneficiar:** Primăria municipiului Săcele;  
**Locație:** Municipiul Săcele;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.000.000;  
**Executant:** Flash Lighting Services;  
**Date de contact:** strada Constantin Noica nr. 173, București, cod poștal 060052, tel.: 021/203.99.27, 021/233.42.52, 021/233.42.53  
 021/233.42.54, 0740-103.999, fax: 021/203.99.26, 021/233.42.55, www.flashgroup.ro

**Număr:** 101248;  
**Denumire:** Refacere drum DN 13 km 98+795 - km 98+960-Saschiz;  
**Beneficiar:** Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale SA;  
**Locație:** DRDP Brașov-SDN Târgu Mureș;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.684.748;  
**Executant:** Asociația Vectra Service SRL & Multipland;  
**Date de contact:** str. Câmpului nr.3, localitatea Zărnești, cod poștal 505800, tel.: 0268/416.495, fax: 0268/516.798

**Număr:** 91438/  
**Denumire:** Schimbare sursă de alimentare cu apă în stațiunea Sâmbătă de Sus, județul Brașov;  
**Beneficiar:** Primăria comunei Sâmbătă de Sus;  
**Locație:** comuna Sâmbăta de Sus;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.931.525;  
**Executant:** Termo Confort;  
**Date de contact:** Bulevardul Victoriei nr.10, localitatea Brașov, cod poștal 500214, tel.: 0268/472.437, e-mail: termoconfort@xnet.ro, fax: 0268/416.380

## BIHOR

**Număr:** 90955;  
**Denumire:** Execuție lucrări de modernizare la străzile Arțarilor, Alexandru Sahia, Luminiței, Busuiocului și reabilitare Drum Uzinal;  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului Oradea;  
**Locație:** Municipiul Oradea;  
**Valoarea contractului (lei):** 4.830.501;  
**Executant:** Asfamixt;  
**Date de contact:** str. Szent Peter nr. 25E, localitatea Biharia, cod poștal 410000, tel./fax: 0259/367.239  
**Executant:** Drum Construct;  
**Date de contact:** str. Principală, localitatea Pericei nr. 60/F, cod poștal 411000, tel.: 0260/672.733, fax: 0260/672.744, www.drumconstruct.ro

**Număr:** 91043;  
**Denumire:** Reabilitarea străzii Matei Corvin;

**Beneficiar:** Primăria Oradea;  
**Locație:** municipiul Oradea;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.116.648;  
**Executant:** Drum Construct;  
**Date de contact:** str. Principală nr.60/F, localitatea Pericei, cod poștal: 457160, tel.: 0741/344.106, e-mail: office@drumconstruct.ro, fax: 0260/672.733, www.drumconstruct.ro

**Număr:** 90311;  
**Denumire:** Elaborare proiect tehnic, detalii de execuție, documentație tehnică pentru autorizare, precum și execuție de lucrări aferente obiectivului de investiții „Amenajare intersecție Calea Clujului - Piața 1 Decembrie - cele trei Crișuri - Calea Mareșal Averescu în Municipiul Oradea”;  
**Beneficiar:** Primăria Oradea;  
**Locație:** municipiul Oradea;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.596.150;  
**Executant:** societatea Drumuri Orășenești SA - lider;  
**Date de contact:** Șoseaua Borșului, km 5, Oradea, cod poștal 410605, tel.: 0259/415.007, fax: 0259/415.505.

**Număr:** 92312;  
**Denumire:** Pod peste Crișul Repede în municipiul Oradea, relația str. Oneștilor - Sovata - Fagulului - Carpați - Dacia;  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului Oradea;  
**Locație:** municipiul Oradea;  
**Valoarea contractului (lei):** 11.850.530;  
**Executant:** CCCF Drumuri și Poduri Timișoara;  
**Date de contact:** str. Opanez nr.3/A, localitatea București, cod poștal 0214569, tel.: 021/316.08.28, Fax: 021/316.08.25

**Număr:** 92467;  
**Denumire:** Lucrări de modernizare - asfaltare drumuri din comuna Aștileu;  
**Beneficiar:** Primăria comunei Aștileu;  
**Locație:** satele Aștileu, Chistag, Peștere, județul Bihor;  
**Valoarea contractului (lei):** 4.587.731;  
**Executant:** Drumuri Bihor;  
**Date de contact:** Calea Borșului nr.14/A, localitatea Oradea, cod poștal 410605, tel.: 0259/349.159, fax: 0259/349.159

## BRĂILA

**Număr:** 117838;  
**Denumire:** Reparații curente pe drumul comunal DC 57 în lungime de 4087 m și lățime de 5,5 m pe două tronșoane;  
**Beneficiar:** Primăria Frecăței;  
**Locație:** comuna Frecăței;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.239.519;  
**Executant:** Vinci Construct;  
**Date de contact:** Șoseaua Baldovinești - km. 5, Birou Corp C5 - Cartier Pisc, Brăila, cod poștal 810270, tel.:0722-648.525

## BOTOȘANI

**Număr:** 118104;  
**Denumire:** Reabilitare rețea transport agent termic primar din municipiul Botoșani aferentă Obiect 1-5, Obiect 1-6;  
**Beneficiar:** Primăria Municipiului Botoșani;  
**Locație:** Botoșani;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.487.677;  
**Executant:** Elsaco Electronic S.R.L.;  
**Date de contact:** str. Pacea (Ocolitor), Botoșani, cod poștal 710137, tel./fax: 0231/514.278, elsaco@elsaco.com, www.elsaco.com

**Număr:** 92919;  
**Denumire:** Proiectare și execuție „Modernizare drumuri comunale în comuna Răchiți”, „Canalizare menajeră și stație de epurare”, „Extindere rețea distribuție sat Roșiori, comuna Răchiți”;  
**Beneficiar:** Primăria Răchiți;  
**Locație:** comuna Răchiți;  
**Valoarea contractului (lei):** 5.516.656;  
**Executant:** Asociația de firme Conrec SA - Cornel's Floor - Comir - Cass;  
**Date de contact:** Calea Națională nr. 146, Botoșani, cod poștal 710375, tel.: 0231/532.746, fax: 0231/514.672

## BUZĂU

**Număr:** 92480;  
**Denumire:** Pasaj supratran pe DJ 205 peste situl arheologic de la Pietroasele, comuna Pietroasele, județul Buzău;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Buzău;  
**Locație:** DJ 205, sat Pietroasele;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.839.032;  
**Executant:** Conferic;  
**Date de contact:** str. M.Kogălniceanu nr. 12, cod poștal 120224, tel. 0238/722.186, e-mail: conferic@gmail.com, fax: 0238/722.187, www.conferic.ro

## CARAȘ SEVERIN

**Număr:** 94646;  
**Denumire:** Refacere drum județean calamitat, DJ 582;  
**Beneficiar:** Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Caraș Severin;  
**Locație:** județul Caraș Severin;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.419.354;  
**Executant:** S.V. Mirfor;  
**Date de contact:** Slatina Timiș, cod poștal 327360, tel.: 0722-335.562, fax: 0255/514.500

## CĂLĂRAȘI

**Număr:** 91754;  
**Denumire:** Reabilitare strada București (poarta II Comceh - Modelu);  
**Beneficiar:** Primăria Călărași;  
**Locație:** municipiul Călărași, str. București;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.592.858;  
**Executant:** Oyl Company Holding AG;  
**Date de contact:** Șoseaua Brăilei nr.1, Slobozia, cod poștal 920095, tel. 0243/230.230, e-mail: office@oylcompanyholding.ro, fax: 0243/230.230, www.oylcompanyholding.ro

## CONSTANȚA

**Număr:** 91145;  
**Denumire:** Reabilitarea unor tronsoane de drumuri județene (DJ381, DJ308 și DJ 391) de pe traseul: DN22C(Medgidia) - Ciocarlia de Sus - Lanurile - Mereni - DN38 (Topraisar) ca variantă de descărcare și fluidizare a traficului spre sudul litoralului;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Constanța;  
**Locație:** Constanța;  
**Valoarea contractului (lei):** 35.984.071;  
**Executant:** Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța;  
**Date de contact:** str. Celulozei nr. 15 A, Constanța, cod poștal 900607, tel.: 0788-350.813, e-mail: m.radulescu@rajdpct.ro, rajdp@cjc.ro, fax: 0241/630.696

## CLUJ

**Număr:** 90586;  
**Denumire:** Modernizare drum comunal în localitatea Cojocna;  
**Beneficiar:** Consiliul Local Cojocna;  
**Locație:** localitatea Cojocna;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.355.081;  
**Executant:** Construct Perom;  
**Date de contact:** str. Zefirului nr. 12, Bistrița Năsăud, cod poștal 420135, tel.: 0263/234.237, fax: 0263/234.237

**Număr:** 92266;  
**Denumire:** Execuție lucrări suplimentare la obiectivul de investiții: Varianta Ocolitoare Cluj-Est, tronson III, km 17+940 - km 23+664;  
**Beneficiar:** Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale SA;  
**Locație:** DRDP CLUJ - Varianta Ocolitoare Cluj-Est -tronson III;  
**Valoarea contractului (lei):** 5.163.281;  
**Executant:** Nemzetkozi Vegyepszer ZRT;  
**Date de contact:** 1151 Budapest, Mogyorod Utja 42, cod poștal: 520023, tel. 0735-401.425, e-mail: golicza.istvan@vegyepszer.hu

## DÂMBOVIȚA

**Număr:** 92450;  
**Denumire:** Modernizare drumuri comunale, alimentare cu apă și canalizare, reabilitare cămin cultural, comuna Râscăeți, județul Dâmbovița;  
**Beneficiar:** Primăria Râscăeți Dâmbovița;  
**Locație:** comuna Râscăeți;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.331.524;  
**Executant:** Terra Gaz Construct;  
**Date de contact:** str. Ion Mihalache nr. 3, Otopeni, cod poștal 075100, tel.: 031/71.71.711, fax: 031.71.71.715

**Număr:** 93708;  
**Denumire:** Reabilitare drum DJ 713 Sinaia - Cabana Cuiub Dorului - Șaua Dichiuului - Cabana Babele (km 0+000 - km 16+000);  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Dâmbovița;  
**Locație:** DJ 713;  
**Valoarea contractului (lei):** 40.978.027;  
**Executant:** Cast;  
**Date de contact:** localitatea Bănești, cod poștal 107050, tel./fax: 0244/333.233, e-mail: cast\_1998@yahoo.com

## GALAȚI

**Număr:** 91753;  
**Denumire:** Reabilitare DJ 261 A Scânteiești - Frumușița;

**Beneficiar:** Consiliul Județean Galați;  
**Locație:** DJ 261 A;  
**Valoarea contractului (lei):** 5.819.858;  
**Executant:** Tancred;  
**Date de contact:** str. Brăilei nr. 169-J, Galați, cod poștal 800343, tel.: 0236/406.109, e-mail: tancred@yahoo.com, fax: 0236/417.432, www.tancred.com

**Număr:** 118372;  
**Denumire:** Modernizare, asfaltare DJ 253 (km 29+800-31+010), Cudalbi-Băleni;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Galați;  
**Locație:** Galați;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.490.238;  
**Executant:** Vega'93;  
**Date de contact:** strada Siderurgistilor nr. 7, (Tronson 4, Incinta "Vega Holding"), bl. Prg 1B, Galați, cod poștal 800684, tel./fax: 0236/464.116

## GIURGIU

**Număr:** 92254;  
**Denumire:** Modernizare rețele de medie și joasă tensiune Colibași;  
**Beneficiar:** Enel Distribuție Muntenia SA;  
**Locație:** Unitatea Teritorială de Rețele Giurgiu - Unitatea Operativă Călugăreni;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.740.000;  
**Executant:** Luxten Lighting Company;  
**Date de contact:** str. Părăng nr. 76, București, cod poștal 300693, tel.: 021/668.88.19, e-mail: irina.iordachita@luxten.com, fax: 021/668.88.23

**Număr:** 93323;  
**Denumire:** Reabilitare și consolidare pod beton armat pe DJ 412 peste râul Argeș la Colibași, km 13+200";  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Giurgiu;  
**Locație:** Colibași;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.639.401;  
**Executant:** Style Construct;  
**Date de contact:** str. Avicolei nr. 2, sat Bacu, comuna Joița, cod poștal 031802, tel.:0722-294.127; 0721-104.148, e-mail: styleconstruct@yahoo.com, fax: 0346/819.771

## GORJ

**Număr:** 116849;  
**Denumire:** Modernizare drum comunal DC 113 Cătunele-Dealul Viilor;  
**Beneficiar:** Primăria Cătunele;  
**Locație:** comuna Cătunele;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.066.290;  
**Executant:** Ydail Construct;  
**Date de contact:** sat Murgești, oraș Turceni, cod poștal 217520, tel./fax: 0253/335.165

**Denumire:** Sistem de canalizare și stație de epurare la Spitalul de Pneumoftiziologie «Tudor Vladimirescu», sat Dobrița, comuna Runcu, județul Gorj;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Gorj;  
**Locație:** sat Dobrița, comuna Runcu;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.899.999;  
**Executant:** Rovimcon Company;  
**Date de contact:** str. 23 August nr. 107, Târgu Jiu, cod poștal 210238, tel./fax:0253/224.646, e-mail: rovim\_com\_rovinari@yahoo.com

## HARGHITA

**Număr:** 117260;  
**Denumire:** Lucrări construcție rețea de distribuție apă potabilă și canalizare pluvială pe strada Stadionului;  
**Beneficiar:** Primăria Gheorgheni;  
**Locație:** municipiul Gheorgheni;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.458.885;  
**Executant:** Ben Com Mixt;  
**Date de contact:** str. Gabor Aron nr. 5, Gheorgheni, cod poștal 5355000, Harghita, tel./fax: 0266/364.094, 0266/364.499, 0266/364.801, 0744-511.484

## HUNEDOARA

**Număr:** 93238;  
**Denumire:** Proiect integrat - canalizare, modernizare cai de circulație, reabilitare cămin cultural și realizare de investiții în scopul conservării specificului local și a moștenirii culturale, prima înființare și dotare centru de asistență după programul școlar tip „After School” în comuna Turdaș, județul Hunedoara;  
**Beneficiar:** Consiliul Local Turdaș;  
**Locație:** Turdaș;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.373.413;  
**Executant:** Viva Construct;

**Date de contact:** str. Depozitelor nr. 2B, Deva, cod poștal 330086, tel.: 0741-178.360, e-mail: viva\_construct@yahoo.com, fax: 0354/104.682

**Număr:** 90992;  
**Denumire:** Modernizare DJ687D: Teliucu Inferior-Toplița-Dăbâca-Hașdău-Lunca Cernii de Sus-Gura Bordului-limita județ Caraș Severin (km 15+100 - km 45+380);  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Hunedoara;  
**Locație:** DJ 687D;  
**Valoarea contractului (lei):** 47.130.074;  
**Executant:** Drupo;  
**Date de contact:** strada Furnalistului nr. 14, Călan, cod poștal 335300, tel.:0254/734.214, fax: 0254/734.214

## IAȘI

**Număr:** 93964;  
**Denumire:** Reabilitare cale rulare tramvai - lucrări suplimentare și similare;  
**Beneficiar:** Primăria Iași;  
**Locație:** municipiul Iași;  
**Valoarea contractului (euro):** 1.469.870;  
**Executant:** Martin Rose GmbH@Co.Kg;  
**Date de contact:** Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 57, Timișoara, cod poștal 705462, tel.: 0256/303.004, fax: 0256/303.005

**Număr:** 91875;  
**Denumire:** Lucrări de execuție rețea termică în campus Tudor Vladimirescu;  
**Beneficiar:** Universitatea Tehnică «Gheorghe Asachi», din Iași;  
**Locație:** campus studentesc Tudor Vladimirescu;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.498.828;  
**Executant:** DAS;  
**Date de contact:** str. Aurel Vlaicu nr. 87, Iași, cod poștal 700382, tel. 0232/230.637, e-mail: das.instalatii@gmail.com, fax: 0232/230.637, www.das-instalatii.ro

**Număr:** 92231;  
**Denumire:** Servicii de proiectare și execuție a lucrărilor pentru obiectivul "Modernizare DJ 282 E din DN 28 (Bălțați) - Lungani - Sinești - Mădăriac - Runcu - Poiana de Sus - Tibana - (DJ 248 A), pe tronsonul Lungani - Sinești (km 4+010 - km 11+474);  
**Beneficiar:** Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași;  
**Locație:** DJ 282 E;  
**Valoarea contractului (lei):** 7.532.058;  
**Executant:** EKY-Sam;  
**Date de contact:** str. Buznei nr.1A, Târgu Frumos, cod poștal 705300, tel.: 0232/710.478, fax: 0232/711.801

**Număr:** 93792;  
**Denumire:** Proiect integrat "Înființarea rețelei publice de apă uzată, de canalizare în sistem unitar și stație de epurare, reabilitarea rețelei de alimentare cu apă, grădiniță, modernizare rețea stradală și dotare cămin cultural în comuna Reviga";  
**Beneficiar:** Consiliul Local Reviga;  
**Locație:** pe teritoriul administrativ al comunei Reviga;  
**Valoarea contractului (lei):** 7.213.948;  
**Executant:** Asocieria firmelor Transmim Slobozia (lider) și Termogaz Company Hateg;  
**Date de contact:** Șoseaua Brăilei nr. 3, Slobozia, cod poștal: 920095, tel.: 0243/213.390, e-mail: office@transmim.ro, fax: 0243/232.202

## MARAMUREȘ

**Număr:** 120827;  
**Denumire:** Refacerea infrastructurii de transport pe drumurile județene;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Maramureș;  
**Locație:** Maramureș;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.931.645;  
**Executant:** X.S. Sud Compani;  
**Date de contact:** Piața Minelor nr. 5A, Baia Mare, cod poștal 430233, Maramureș, tel.: 0262/352.337, 0262/355.579

**Număr:** 90325;  
**Denumire:** Modernizare drum comunal DC19 Botiza - Groșii Țibleșului, în lungime de 8,4 km;  
**Beneficiar:** Primăria Botiza;  
**Locație:** comuna Botiza;  
**Valoarea contractului (lei):** 8.298.930;  
**Executant:** Strabag;  
**Date de contact:** Calea 13 Septembrie nr. 90, etaj 6, sector 5, București, cod poștal 050713, tel.:021/403.43.31, fax: 021/403.43.30

## MEHEDIŢI

**Număr:** 93337;  
**Denumire:** "Proiect integrat - Înființare sistem centralizat de alimentare cu apă în localitățile Ilovița și Bahna; Înființare rețea de canalizare și realizare stație de epurare; Modernizare drum comunal Moisești; Reabilitare cămin cultural, Grădiniță P+M, comuna Ilovița, județul Mehedinți";  
**Beneficiar:** Consiliul Local Ilovița;  
**Locație:** comuna Ilovița;  
**Valoarea contractului (lei):** 5.659.537;  
**Executant:** Alpha Construct Sistem;  
**Date de contact:** strada Nicolae Grigorescu nr. 8, Drobeta Turnu Severin, cod poștal 220175, tel.: 0252/312.184, e-mail: alphaconstructsistem@yahoo.com, fax: 0252/312.358.

**Număr:** 91499;  
**Denumire:** Reabilitare DJ 606C, limită județul Dolj - Tintaru - Buicești - DN 66, județul Mehedinți (km 51+500 - km 59+150);  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Mehedinți;  
**Locație:** DJ 606C;  
**Valoarea contractului (lei):** 8.393.146;  
**Executant:** Alpha Construct Sistem SA;  
**Date de contact:** str. Nicolae Grigorescu nr. 8, Drobeta-Turnu Severin, cod poștal 220175, tel.: 0252/312.184, e-mail: alphaconstructsistem@yahoo.com, fax: 0252/312.358, www.acsistem.ro

**Număr:** 92399;  
**Denumire:** Proiect integrat: "Modernizare drumuri comunale și ulițe, alimentare cu apă, canalizare cu stație de epurare în sistem centralizat, comuna Bălăcița, județul Mehedinți";  
**Beneficiar:** Primăria Bălăcița;  
**Locație:** comuna Bălăcița;  
**Valoarea contractului (lei):** 8.585.590;  
**Executant:** Trans Baco;  
**Date de contact:** strada Dumitru Gheață nr. 16, Drobeta Turnu Severin, cod poștal 220055, tel.: 0252/312.755, fax: 0352/401.435

## MUREȘ

**Număr:** 93782;  
**Denumire:** Covoare bituminoase în zona Saulia, județul Mureș;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Mureș;  
**Locație:** zona Saulia;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.968.637;  
**Executant:** Drumuri și Poduri Mureș;  
**Date de contact:** str. 8 Martie nr. 36/A, Târgu Mureș, cod poștal 540462, tel.: 0265/252.526, e-mail: mbo@mbo.ro; drumurisipodurisrl@yahoo.com, fax: 0265/252.526

**Număr:** 92302;  
**Denumire:** Finalizarea lucrărilor pentru reabilitarea Stației de Tratare a Apei Potabile - Târgu Mureș;  
**Beneficiar:** Compania Aquiserv SA;  
**Locație:** Târgu Mureș, județul Mureș;  
**Valoarea contractului (euro):** 2.613.716;  
**Executant:** Beespeed Automatizări;  
**Date de contact:** Bulevardul Vasile Pârvan nr. 2, corp D, sala D101, et. 1, Timișoara, cod poștal 300223, tel./fax: 0256/204.402, e-mail: elicitație@beespeed.ro, www.beespeed.ro

**Număr:** 91968;  
**Denumire:** Modernizarea străzilor din localitatea Rușii Munți, județul Mureș;  
**Beneficiar:** Consiliul Local Rușii Munți;  
**Locație:** Teritoriul administrativ al Comunei Rușii Munți;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.996.584;  
**Executant:** Grup Arcons;  
**Date de contact:** str. Spicului nr. 2, Brașov, cod poștal 500460, tel.: 0268/442.078, e-mail: gruparcons@yahoo.com, fax: 0268/442.078, www.gruparcons.ro

## NEAMȚ

**Număr:** 92117;  
**Denumire:** Lucrări de proiectare - execuție pentru obiectivul: „Proiect integrat privind alimentarea cu apă potabilă, sistem de canalizare și stație epurare ape uzate, reabilitare căminul cultural cu centrul muzeistic și construire centru after - school, comuna Gherăești, județul Neamț”;  
**Beneficiar:** Primăria Comunei Gherăești;  
**Locație:** comuna Gherăești;  
**Valoarea contractului (lei):** 7.765.136;  
**Executant:** Asociația de firme Energoterm - Tehnoutilaj SA - Termoplus - Proedil;  
**Date de contact:** municipiul Piatra Neamț, str. Muncii nr.2, Piatra Neamț, cod poștal 610168, tel.: 0233/211.158, fax: 0233/211.157

## OLT

**Număr:** 90710;  
**Denumire:** Prima înființare rețea publică de apă uzată (canalizare și stații de epurare); Extinderea rețelei publice de apă; Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local (drumuri comunale, vicinale și străzi în interiorul comunei) și renovare, modernizare și dotare cămin cultural în comuna Strejștei, județul Olt;  
**Beneficiar:** Primăria Strejștei;  
**Locație:** comuna Strejștei;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.466.083;  
**Executant:** Govora SA;  
**Date de contact:** str. Priză Olt, nr.11, bl.5, Râmnicu Vâlcea, cod poștal 247379, tel.:0250/737.861, fax: 0250/737.861

**Număr:** 91691;  
**Denumire:** Alimentare cu apă în sistem centralizat, canalizare apă uzată și stație epurare în sistem centralizat, modernizare ulițe sătești, construire grădiniță cu trei săli de clasă și protejarea unor elemente ale cadrului natural în comuna Oboga, județul Olt;  
**Beneficiar:** Primăria Oboga;  
**Locație:** comuna Oboga;  
**Valoarea contractului (lei):** 7.140.366;  
**Executant:** European Prod;  
**Date de contact:** str. Crinului nr. 47, Pitești, cod poștal 110024, tel.: 0248/223.520, e-mail: europeanprod@yahoo.com, fax: 0248/223.520

**Număr:** 119577;  
**Denumire:** Proiectare și execuție "Realizare sistem de alimentare cu apă în comuna Coteana";  
**Beneficiar:** Primăria Coteana;  
**Locație:** comuna Coteana;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.708.736;  
**Executant:** Ro Construct Center;  
**Date de contact:** str. Negru Vodă, bl. E3, sc. A, et.1, ap.4, Pitești, cod poștal 110069, tel./fax: 0248/213.270

## PRAHOVA

**Număr:** 92290;  
**Denumire:** Modernizare străzi: Zamora, Panduri, Florilor - lucrări suplimentare;  
**Beneficiar:** Primăria Bușteni;  
**Locație:** cartierul Zamora;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.371.904;  
**Executant:** Cast;  
**Date de contact:** comuna Bănești, localitatea Bănești, cod poștal 107050, tel./fax: 0244/333.233, e-mail: cast\_1998@yahoo.com

**Număr:** 92273;  
**Denumire:** Modernizare străzi cartier Motoi;  
**Beneficiar:** Municipiul Ploiești;  
**Locație:** cartier Motoi;  
**Valoarea contractului (lei):** 5.852.701;  
**Executant:** Cast;  
**Date de contact:** comuna Bănești, localitatea Bănești, cod poștal 107050, tel./fax: 0244/333.233, e-mail: cast\_1998@yahoo.com,

**Număr:** 92278;  
**Denumire:** Reparație capitală Bulevardul Republicii;  
**Beneficiar:** Municipiul Ploiești;  
**Locație:** Bulevardul Republicii;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.749.886;  
**Executant:** Star T & D;  
**Date de contact:** strada Podului nr. 42B, localitatea Blejoi, cod poștal 107070, Tel.: 0244/410.707, Fax: 0244/410.169, e-mail: startd\_blejoi@yahoo.com; bogdan\_startd@yahoo.com, www.startd.ro

**Număr:** 94615;  
**Denumire:** Lucrări de intervenții asupra rețelelor termice primare și secundare;  
**Beneficiar:** Dalkia Termo Prahova;  
**Locație:** Municipiul Ploiești;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.900.000;  
**Executant:** Tincob Construct;  
**Date de contact:** strada Laboratorului, nr. 31A, Ploiești, cod poștal 100301, Tel.: 0244/435.355, Fax: 0244/435.355

**Număr:** 92252;  
**Denumire:** Modernizare străzi cartier «Cezar Petrescu» - lucrări suplimentare;  
**Beneficiar:** Primăria Bușteni;  
**Locație:** cartier Cezar Petrescu;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.685.208;  
**Executant:** Cast;  
**Date de contact:** comuna Bănești, localitatea Bănești, cod poștal 107050, tel./fax: 0244/333.233, e-mail: cast\_1998@yahoo.com

**Număr:** 119032;  
**Denumire:** Asfaltare drumuri comunale în comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova;  
**Beneficiar:** Primăria Ariceștii Rahtivani;  
**Locație:** Ariceștii Rahtivani;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.767.271;  
**Executant:** Bastrada;  
**Date de contact:** strada Rudului nr. 230, camera 14, Ploiești, cod poștal 100000, Prahova, tel.: 0244/406.751

**Număr:** 90750;  
**Denumire:** Servicii de proiectare fazele PT + DE și lucrări de execuție la obiectivul "Pasaj pe Centura Ploiești Vest (DN 1) km 10+604 la Ploiești";  
**Beneficiar:** Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale SA;  
**Locație:** Pasaj pe Centura Ploiești Vest (DN 1) km 10+604;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.809.922;  
**Executant:** Asociera SCT SA și Iptana SA;  
**Date de contact:** strada Opanez nr. 3 A, sector 2, București, cod poștal 077500, tel./fax: 021/210.60.25, office@iptana.ro

**Număr:** 91300;  
**Denumire:** Servicii de proiectare fazele PT + DE și lucrări de execuție la obiectivul "Pasaj pe Centura Ploiești Vest (DN 1) km 9+004 la Ploiești";  
**Beneficiar:** Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale SA;  
**Locație:** Pasaj pe Centura Ploiești Vest (DN 1) km 9+004;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.662.462;  
**Executant:** Asociera Conferic și Rutier Conex XXI;  
**Date de contact:** strada Mihail Kogălniceanu nr. 12, județul Buzău, localitatea Buzău, cod poștal 057800, Tel.: 0238/722.186, Fax: 0238/722.187

**Număr:** 91770;  
**Denumire:** Reparații curente și întreținere străzi în Municipiul Ploiești;  
**Beneficiar:** Municipiul Ploiești;  
**Locație:** Municipiul Ploiești;  
**Valoarea contractului (lei):** 12.575.975;  
**Executant:** Cast;  
**Date de contact:** comuna Bănești, localitatea Bănești, cod poștal 107050, tel./fax: 0244/333.233, e-mail: cast\_1998@yahoo.com

**Număr:** 119897;  
**Denumire:** Lucrări de construcții de conducte de apă și de canalizare a apelor reziduale la mare distanță;  
**Beneficiar:** Primăria Călugăreni;  
**Locație:** comuna Călugăreni;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.081.417;  
**Executant:** Coni;  
**Date de contact:** strada Principală nr. 238, Mănești, cod poștal 107375, Prahova, tel.: 0244/531.283, fax: 0244/597.129

**Număr:** 91866;  
**Denumire:** Pod peste Pârăul Provița pe DJ 100 E, Provița de Sus, KM 31+700, Județul Prahova;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Prahova;  
**Locație:** în intravilanul comunei Provița de Sus, pe drumul județean DJ 100 E, la km 31+700, Județul Prahova;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.939.694;  
**Executant:** Conferic;  
**Date de contact:** strada M. Kogălniceanu nr. 12, localitatea Buzău, cod poștal 120224, Tel.: 0238/722.186, e-mail: conferic@gmail.com, Fax: 0238/722.187, www.conferic.ro

**Număr:** 91662;  
**Denumire:** Lucrări de construcții pentru proiect integrat „Extindere și îmbunătățire rețea de apă uzată și stație de epurare, reabilitare rețea de alimentare cu apă și lucrări conexe pe strada Mihail Viteazu (L=877m), îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local - reabilitare strada Mihail Viteazu (DC1) - km 0+000 - km 1+016.19 - în comuna Cornu”;  
**Beneficiar:** Primăria Cornu;  
**Locație:** comuna Cornu;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.475.374;  
**Executant:** Cast;  
**Date de contact:** comuna Bănești, localitatea Bănești, cod poștal 107050, tel./fax: 0244/333.233, e-mail: cast\_1998@yahoo.com

**Număr:** 92270;  
**Denumire:** Modernizare/refacere sistem rutier străzi cartier Petrolului;  
**Beneficiar:** Primăria Ploiești;  
**Locație:** Municipiul Ploiești, cartier Petrolului;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.247.213;  
**Executant:** Bastrada;  
**Date de contact:** strada Rudului nr. 230, camera 14, localitatea Ploiești, cod poștal 100000, tel.: 0729-988.179, e-mail: camelia.necula@bastrada.ro, fax: 0244/406.752, www.baupartner.ro

**Număr:** 92642;  
**Denumire:** „Extindere canalizare - comuna Brazi, județul Prahova, sat Brazii de Sus, sat Brazii de Jos, sat Negoiești, sat Popești;  
**Beneficiar:** Comuna Brazi;  
**Locație:** Primăria Comunei Brazi, strada Teilor, nr. 45, sat Brazii de Jos;  
**Valoarea contractului (lei):** 4.958.093;  
**Executant:** Montin S;  
**Date de contact:** strada Poligonului nr. 3, Ploiești, cod poștal 100070, tel.: 0244/532.491, 0244/532.557, e-mail: montinro2002@yahoo.com, fax: 0244/598.873

**SĂLAJ**

**Număr:** 93345;  
**Denumire:** Elaborarea documentației tehnice - faza detaliu de execuție - și execuția lucrărilor pentru consolidare DJ 108G, km 1+400-4+900 și km 10+300, limita județ Cluj - Cizer, parte a proiectului în curs de implementare Reabilitarea drumului Ciucea-Crasna-Virșolt;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Sălaj;  
**Locație:** DJ 108G;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.701.643;  
**Executant:** Eurostrada;  
**Date de contact:** Calea București nr. 5, Brașov, cod poștal 500365, tel./fax: 0268/312.177

**Număr:** 92598;  
**Denumire:** Asfaltare drum județean DJ 110C, km 1+400-7+650, Ileanda - Dolheni - limita județului Maramureș;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Sălaj;  
**Locație:** DJ 110C;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.430.380;  
**Executant:** GP Săgeata Prod;  
**Date de contact:** strada Minerilor nr. 40, localitatea Suplacu de Barcău, cod poștal 417535, tel.: 0745-387.577, e-mail: scgspageataprodsrl@yahoo.com, fax: 0259/368.544

**Număr:** 91825;  
**Denumire:** Modernizare artere rutiere în comunele Boghiș și Plopiș, județul Sălaj și modernizare cămine culturale în localitățile Plopiș și Făgetu - comuna Plopiș, Preoteasa - comuna Valcău de Jos și Bozieș - comuna Boghiș, județul Sălaj;  
**Beneficiar:** Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Valea Barcăului";  
**Locație:** Localitățile Plopiș, Făgetu și Iaz-Comuna Plopiș, Preoteasa-Comuna Valcău de Jos și Bozieș-Comuna Boghiș;  
**Valoarea contractului (lei):** 11.731.512;  
**Executant:** Drum Construct;  
**Date de contact:** localitatea Pericei nr. 60/F, cod poștal 457265, tel./fax: 0260/679.162, e-mail: office@drumconstruct.ro

**SATU MARE**

**Număr:** 91882;  
**Denumire:** Proiectare și execuție lucrări pentru "Proiect integrat pentru infrastructura de apă-canal și drumuri pentru ADI Culciu - Valea Vinului";  
**Beneficiar:** Asociația de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) Culciu Valea Vinului;  
**Locație:** comuna Culciu;  
**Valoarea contractului (lei):** 21.383.649;  
**Executant:** T.C.M. Nord;  
**Date de contact:** Bulevardul Independenței nr. 16-18, localitatea Baia-Mare, cod poștal 430071, tel.: 0262/218.351  
**Executant:** Confort Design;  
**Date de contact:** strada Tudor Vladimirescu nr. 32, localitatea Satu Mare, cod poștal 440037, tel.: 0261/750.072, fax: 0261/750.072  
**Executant:** Tarr Const SRL  
**Date de contact:** strada Victoriei nr. 132, Livada, cod poștal 447180, tel.: 0261/840.180  
**Executant:** Interconect;  
**Date de contact:** strada Hașdeu nr 34, Satu-Mare, cod poștal 440017, tel.: 0261/716.259

**SIBIU**

**Număr:** 90896;  
**Denumire:** Modernizare DJ 105G Sadu - Râu Sadului - Sădurel km 21+250 - km 41+425;  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Sibiu;  
**Locație:** DJ 105G Sadu - Râu Sadului - Sădurel km 21+250 - km 41+425;  
**Valoarea contractului (lei):** 24.416.266;  
**Executant:** Geiger Transilvania;  
**Date de contact:** localitatea Cristești nr. 1/E, cod poștal 547185, tel.: 0365/401.893, 0265/306.412, e-mail: ildiko.laszlo@geiger.ro, attila.csongvay@geiger.ro, csilla.chiorean@geiger.ro, fax: 0365/401.894, www.geiger.ro

**Număr:** 94290;  
**Denumire:** Lucrări pentru reabilitarea și modernizarea arterei principale a orașului Agnita;  
**Beneficiar:** Primăria Agnita;  
**Locație:** orașul Agnita, județul Sibiu;  
**Valoarea contractului (lei):** 16.241.340;  
**Executant:** Vectra Service;  
**Date de contact:** strada Câmpului nr. 3, localitatea Zărnești, cod poștal 505800, Tel.: 0268/416.495, Fax: 0268/516.798  
**Executant:** Huge Construct;  
**Date de contact:** sat Lunca Cetățuii, localitatea Ciucea, cod poștal 407225, Tel.: 0232/296.024, Fax: 0232/296.024  
**Executant:** Prodiol;  
**Date de contact:** strada Șelimbărului, nr. 155, județul Sibiu, localitatea Cisnădie, cod poștal 553300, tel.: 0746-269.670, e-mail: adi\_prodiol@yahoo.com, mihai\_prodiol@yahoo.com, fax: 0269/564.846

**Număr:** 120092;  
**Denumire:** Lucrări de construcții de canalizare ape reziduale;  
**Beneficiar:** Primăria Orașului Săliște;  
**Locație:** Săliște;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.015.000;  
**Executant:** Biff Internațional;  
**Date de contact:** Aleea Războieni nr. 20 bis, Pitești, 110404, tel.: 0248/646.811, fax: 0248/253.049

**SUCEAVA**

**Număr:** 93599;  
**Denumire:** Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Proiect Integrat: Modernizare drumuri comunale, Rețea canalizare apă uzată menajeră și stație de epurare în sistem centralizat, Extindere rețele de apă în satul Spătărești, Reabilitare cămin cultural în satul Cotu Băii, comuna Fântâna Mare, județul Suceava";  
**Beneficiar:** Primăria Fântâna Mare;  
**Locație:** comuna Fântâna Mare;  
**Valoarea contractului (lei):** 5.514.188;  
**Executant:** Bitunova România;  
**Date de contact:** strada Traian nr. 2, bloc F1, scara 3, ap. 20, sector 3, București, cod poștal 030574, tel.: 021/322.86.22, e-mail: daniela.pasare@bitunova.eu, fax: 021/322.89.22

**Număr:** 90788;  
**Denumire:** Alimentare cu apă în satele Bușcoaia, Doroteia și Plutonita - orașul Frasin, județul Suceava;  
**Beneficiar:** Primăria orașului Frasin;  
**Locație:** Satele Bușcoaia, Doroteia și Plutonita - orașul Frasin, județul Suceava;  
**Valoarea contractului (lei):** 5.742.600;  
**Executant:** Asociația firmelor Suct SA Suceava - General Construct;  
**Date de contact:** strada Aurel Vlaicu nr. 46, Suceava, cod poștal 720092, tel.: 0230/525.032, fax: 0230/525.032

**Număr:** 90430;  
**Denumire:** Execuția lucrărilor aferente obiectivelor "Rețea de canalizare și stație de epurare" și "Modernizare drumuri comunale" obiective ale unui proiect integrat cu finanțare prin FEADR M 322;  
**Beneficiar:** Primăria Comunei Valea Moldovei Suceava;  
**Locație:** Valea Moldovei;  
**Valoarea contractului (lei):** 5.518.966;  
**Executant:** Euro Est Group;  
**Date de contact:** sat Șcheia nr. 390A, camera 2, localitatea Suceava, cod poștal 720281, tel.: 0330/551.760; 0230/551.760, e-mail: office@global-design.ro, academic\_sv@email.ro, fax: 0230/551.760  
**Executant:** Civica Group SA;  
**Date de contact:** strada Humorului nr. 92, localitatea Șcheia, cod poștal 727525, tel.: 0230/526.636, e-mail: xstel@yahoo.com, fax: 0230/526.636, www.civicagroup.ro

**Număr:** 122301;  
**Denumire:** Modernizare 7,6 km drumuri comunale în comuna Ipotești;  
**Beneficiar:** Primăria Ipotești;  
**Locație:** Ipotești;  
**Valoarea contractului (lei):** 4.056.567;  
**Executant:** SUCT SA - Suceava;  
**Date de contact:** strada Aurel Vlaicu nr. 46, Suceava, cod poștal 720092, tel.: 0230/210.428, fax: 0230/525.032

**TULCEA**

**Număr:** 90476;  
**Denumire:** Execuție lucrări "Alimentare cu apă a localităților Ceatalchioi, Partizani, Gorgova, Caraorman, Pătlăgeanca, Periprava și Tudor Vladimirescu din Delta Dunării", județul Tulcea;

**Beneficiar:** Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral;  
**Locație:** localitățile Ceatalchioi, Caraorman, Patlageanca, Periprava și Tudor Vladimirescu din Delta Dunării, județul Tulcea;  
**Valoarea contractului (lei):** 7.813.734;  
**Executant:** Deltacons SA;  
**Date de contact:** strada 14 Noiembrie nr. 3, localitatea Tulcea, cod poștal 820009, tel.: 0740-259.538, fax: 0240/510.425

**Număr:** 90330;  
**Denumire:** "Reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție și a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare în Aglomerarea Tulcea - Lot 2";  
**Beneficiar:** Aquaserv SA;  
**Locație:** Municipiul Tulcea Tulcea;  
**Valoarea contractului (lei):** 24.530.354;  
**Executant:** Vâlcea SA Galați;  
**Date de contact:** strada Tecuci nr. 120, Galați, cod poștal 800386, tel.: 0236/410.099, e-mail: office@vilveana.ro, fax: 0236/473.046, www.vilveana.ro

**Număr:** 92140;  
**Denumire:** Servicii de proiectare și execuție pentru obiectivul "Modernizare drum de acces din intravilanul orașului Sulina la obiectivul de investiții Amenajare plajă Sulina";  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Tulcea;  
**Locație:** localitatea Sulina;  
**Valoarea contractului (lei):** 6.369.356;  
**Executant:** Asocieria Glacial Prod și Proiectech Construct;  
**Date de contact:** Șoseaua Olteniței nr. 218, localitatea Popești-Leordeni, cod poștal 312556, tel.: 021/369.46.81, fax: 021/369.46.83

**Număr:** 92916;  
**Denumire:** Execuție lucrări la obiectivul "Lucrări de îndiguire pentru apărare împotriva inundațiilor pentru localitatea Ceatalchioi", județul Tulcea;  
**Beneficiar:** Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral;  
**Locație:** localitatea Ceatalchioi;  
**Valoarea contractului (lei):** 3.697.895;  
**Executant:** Deltacons;  
**Date de contact:** strada 14 Noiembrie nr. 3, localitatea Tulcea, cod poștal 820009, tel.: 0740-259.538, fax: 0240/510.425

**TIMIȘ**

**Număr:** 121030;  
**Denumire:** Modernizare DC 103, sector Zorani-Groși (lungime=6,75 km);  
**Beneficiar:** Consiliul Local;  
**Locație:** localitatea Breazova;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.605.453;  
**Executant:** Technocer;  
**Date de contact:** strada Metalurgiștilor nr. 16, Nădrag, cod poștal 307290, Timiș, tel.: 0256/336.784, 0722-373.455, 0727-770.530, 0727-770.545, fax: 0256/336.785

**Număr:** 118047;  
**Denumire:** Extindere alimentare cu apă în localitatea Tomnatic, județul Timiș;  
**Beneficiar:** Comuna Tomnatic (Primăria Comunei Tomnatic);  
**Locație:** localitatea Tomnatic;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.650.112;  
**Executant:** Tostcaf;  
**Date de contact:** strada Banatul nr. 8, Timișoara, cod poștal 300473, tel.: 0256/218.538

**VÂLCEA**

**Număr:** 118189;  
**Denumire:** Ocolirea Municipiului Drăgășani - lucrări suplimentare de drumuri;  
**Beneficiar:** Primăria Drăgășani;  
**Locație:** Municipiul Drăgășani;  
**Valoarea contractului (lei):** 2.356.095;  
**Executant:** Vicexpert;  
**Date de contact:** Aleea Olănești nr. 2, bloc B3, scara B, ap. 4, Râmniciu Vâlcea, cod poștal 240092, tel.: 0250/738.888, 0728-908.300, fax: 0250/738.888, e-mail: office@vikexpert.ro

**Număr:** 95442;  
**Denumire:** Execuție trasee racord din SRM Transgaz la colector cazane 4,5,6,7;  
**Beneficiar:** CET Govora SA;  
**Locație:** sediul autorității contractante;  
**Valoarea contractului (lei):** 1.976.812;  
**Executant:** Pegamont SA;  
**Date de contact:** strada Malu Rosu nr. 6, Ploiești, cod poștal 105200, tel.: 0744-333.519; 0244/262.411, e-mail: elisabetaachim@yahoo.com, fax: 0244/262.129

Lăcrămioara BOTEZATU

## Obiectivele autorizate recent vor fi inițiate în martie 2011

**În luna noiembrie a.c., au fost autorizate noi proiecte comerciale, rezidențiale și industriale, majoritatea având termenul de inaugurare a lucrărilor stabilit pentru martie 2011. Cele mai importante obiective vizează execuția unui Centru Regional de Afaceri în Oradea, a unui complex comercial (P+2E) în București, a unor hale în Buzău și a unui ansamblu rezidențial incluzând cinci imobile, în Miercurea Ciuc. De asemenea, recent a fost anunțată și o investiție de 500 milioane de euro pentru extinderea Combinatului de Celuloză din Dej, aceasta reprezentând cea mai semnificativă lucrare anunțată de curând. Printre proiectele importante aflate în derulare se află: execuția sediului Facultății de Muzică din Oradea, modernizarea grădinii zoologice din Brașov, construcția Bulevardului Uranus din Capitală (proiect estimat la peste două miliarde de euro), precum și reabilitarea unor unități de învățământ din Râmnicu Vâlcea, localitatea Titu (județul Dâmbovița) și Iași. În continuare, sunt prezentate cele mai importante lucrări autorizate sau începute recent, la nivel național.**

Lațul de magazine OBI, cu activități pe piața de bricolaj, are în vedere extinderea pe segmentul specific din România prin deschiderea unor noi unități de vânzare. Compania, care face parte din cadrul concernului german Tengelmann, va aloca, pentru realizarea obiectivelor, fonduri totale de 20 milioane de euro, printre orașele vizate în vederea expansiunii aflându-se Timișoara, Craiova, Constanța, Cluj-Napoca și Brașov. Grupul deține șapte magazine pe plan național, pe termen lung urmând să dezvolte 20 de centre comerciale în toată țara. Proiectele vor fi similare celor realizate deja, fiecare având o suprafață totală de 10.000 mp. Aria utilă va fi de 8.500 mp, iar centrele vor dispune de peste 35.000 de produse listate. Se estimează că lucrările de construcție a unităților vor fi începute în prima parte a anului 2011.

La nivel internațional, rețeaua OBI este prezentă în alte 12 țări europene și în Federația Rusă, beneficiind, în prezent, de 537 de magazine și realizând, în primele șase luni din 2010, vânzări de 5,9 miliarde de euro, în creștere cu 2,1% față de aceeași perioadă a anului trecut.

### BAUMAX: CENTRE COMERCIALE NOI, ÎN BUCUREȘTI, ORADEA ȘI GALAȚI

Rețeaua de magazine de bricolaj Baumax a început, în luna august a.c., lucrările de construcție a trei noi centre comerciale, ce vor fi amplasate în municipiile București, Oradea și Galați. Unitățile vor avea un singur nivel (P) și suprafețe cuprinse între 10.000 mp și 15.000 mp. În prezent, se efectuează lucrări la structura de rezistență a fiecărei clădiri, antreprenor fiind societatea PVN România, din București. Magazinul este realizat după proiecte similare, soluțiile tehnice prevăzând structuri pe cadre metalice. Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant, iar pentru realizarea finisajelor interioare se vor utiliza plăci de gresie/faianță și vopsele lavabile. Unitățile vor beneficia de locuri de parcare și zone de agrement. Termenele de finalizare au fost stabilite pentru luna martie 2011.

### INTERAGRO: INVESTIȚII DE 72 MILIOANE DE EURO ÎN REALIZAREA UNOR CENTRALE ELECTRICE

Compania InterAgro va aloca fonduri de 72 milioane de euro pentru construcția unor centrale electrice care vor alimenta platforme industriale din diverse zone ale țării, fiind vizate amplasamente din Muntenia, Moldova și Transilvania. Potrivit informațiilor investitorului, unitățile vor avea o putere instalată totală de 81 MW și o capacitate de producție a aburului de 156 de tone pe oră. Energia va fi utilizată exclusiv pentru consumul fabricilor din regiunile

vizate. În prezent, grupul construiește o centrală în localitatea Turnu Măgurele, ce va intra într-o perioadă de probe tehnologice în primul trimestru din 2011. Aceasta va deservi combinatul de îngrășăminte chimice Donau Chem și va avea o putere instalată de 21 MW. Valoarea investiției este de 20 milioane de euro. De asemenea, se află în execuție alte unități similare în Bacău (cu o putere de 14 MW și o valoare a investiției de 12 milioane de euro), Piatra Neamț (21 MW /16 milioane de euro) și Făgăraș (14 MW /12 milioane de euro). Aceste obiective fac parte din strategia companiei de creștere a eficienței energetice și de reducere a costurilor, în cadrul procesului de producție industrială. Se estimează că investițiile vor fi amortizate într-o perioadă de maximum 5 ani de la finalizarea lucrărilor.

În cadrul grupului InterAgro, funcționează, de asemenea, două centrale în cogenerare, amplasate în Zimnicea, cea mai puternică (de 12 MW) alimentând fabrica de biocombustibil din localitate.

### MOLDOVA: LUCRĂRI DE PESTE 20 MILIOANE DE EURO PENTRU CONSTRUCȚIA DE SPITALE

Lucrările de reabilitare a clădirii Spitalului Județean de Urgență Vaslui vor fi începute în luna martie 2011, contractul de execuție având o valoare de circa 11 milioane de euro. Durata lucrărilor este de 36 de luni, timp în care vor fi realizate operațiuni de reabilitare a corpurilor A, B (pe o suprafață totală de 10.075 mp) și C (pe 784 mp). După modernizarea clădirilor A și B, în urma refuncționalizării spațiilor disponibile, capacitatea unității va fi de 497 de paturi. Lucrările vor include achiziția și montarea unor instalații și echipamente noi, precum: centrală de tratare a aerului, stație de oxigen, instalație domestică, de încălzire, sanitară, climatizare și de detectare și alarmare la incendiu. Totodată, va fi reabilitată instalația de tratare a apei reziduale și vor fi montate cinci ascensoare pentru persoane și unul pentru materiale. Valoarea totală a investiției este de aproximativ 16,3 milioane de euro. Pentru finanțare, se are în vedere obținerea de fonduri europene în valoare de 13,4 milioane de euro, diferența urmând a fi alocată din bugetul local.

De asemenea, până la sfârșitul lui 2010, Ministerul Sănătății și-a propus definitivarea proiectului de reabilitare a Spitalului din Huși, unitate cu 250 de paturi. Adiacent, va fi modernizat și dispensarul policlinic din incintă.

O altă licitație de atribuire a unor lucrări de construcții în valoare de circa 11 milioane de euro va fi organizată pentru continuarea lucrărilor de execuție a noului spital din Fălticeni (județul Suceava). Valoarea



totală a investiției este de circa 16,6 milioane de euro. Șantierul a fost deschis în anul 2001, însă s-a aflat în conservare timp de aproape 10 ani. Se estimează că licitația va fi organizată în primele luni ale anului viitor, construcția fiind planificată a fi începută tot în 2011.

### BACĂU: INVESTIȚII DE 20 MILIOANE DE LEI ÎNTR-O HALĂ DE PRODUCȚIE A AERONAVELOR

Compania SSAB AG a început, recent, în municipiul Bacău, lucrările de construcție a unei hale de producție industrială (P), destinată fabricației și asamblării de aeronave pentru aviația civilă. Proiectul vizează realizarea unei clădiri având 79 de metri lățime, 60 de metri lungime și 21 de metri înălțime. Suprafața construită va fi de peste 5.000 mp. Beneficiarul obiectivului este societatea Aerostar SA, din localitate. Prin intermediul acestei investiții, dezvoltatorul are în vedere extinderea capacităților de producție pentru fabricarea pieselor din tablă a subsansamblelor de structuri, extinderea sectorului de lucrări mecanice, achiziționarea de mașin-unelte având comandă numerică, de echipamente pentru control în coordonate și a unor specializate în producția de aeronave. Pentru execuția acestei clădiri vor fi utilizate 900 de tone de confecții metalice. Lucrările de construcție se vor desfășura pe o perioadă de 16 luni. Valoarea totală a investiției depășește 20 milioane de lei, finanțarea nerambursabilă reprezentând aproximativ 6 milioane de lei, de la bugetul de stat provine peste 0,8 milioane de lei, iar diferența constituie surse proprii ale beneficiarului.

### BACĂU: SE SOLICITĂ MATERIALE PENTRU EXECUȚIA UNUI IMOBIL DE CIRCA 7.000 MP

În prezent, se execută fundația unui imobil mixt (P+2E), situat în zona extravilană a DN2/E85 (din județul Bacău). Obiectivul va avea în componență o hală de producție și un sediu administrativ, suprafața construită fiind de peste 6.700 mp. Dezvoltator și antreprenor este societatea ORO Construct, din Constanța. În vederea realizării acestei clădiri, se dorește primirea de oferte pentru cumpărarea următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, cărămidă, BCA, glet, vopsea, faianță, gresie, parchet, materiale de izolare, tâmplărie termoizolantă, profile metalice, adezivi, panouri termoizolante, instalații electrice, termice și sanitare. Lucrările au fost începute în septembrie a.c., termenul de finalizare fiind stabilit pentru luna iulie 2011.

### BIHOR: SE EXECUTĂ STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A DOUĂ BLOCURI P+3E

În prezent, se execută structura de rezistență a ultimelor două imobile (P+3E) din cadrul unui ansamblu rezidențial, amplasat pe strada Arena Sportivă (din localitatea Aleșd, județul Bihor). Obiectivul va avea în componență 64 de unități locative, repartizate în trei tronsoane. Antreprenor este societatea Marconst (din localitatea Marghita, județul Bihor), beneficiar fiind Primăria Aleșd. Sistemul constructiv presupune structură din beton și zidărie din cărămidă. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ parchet, gresie, faianță și vopsele lavabile. Complexul va avea în componență locuri de parcare și zone de agrement. Lucrările au fost începute în anul 2009, termenul de finalizare fiind stabilit pentru luna octombrie 2011. Proiectul este dezvoltat de Agenția Națională pentru Locuințe.

### BIHOR: A FOST AUTORIZAT UN CENTRU DE AFACERI ÎN ORADEA

Recent, a fost eliberată autorizația de construire a Centrului Regional de Afaceri Oradea, amplasat pe un teren cu o suprafață de 5.100 mp, de pe strada Făcliei nr. 29A. Imobilul (2S+P+5E) va avea în componență spații pentru conferințe și birouri. Planurile tehnice au fost elaborate de arh. Călin Harțea, beneficiar fiind compania Macio, din localitate. Sistemul constructiv presupune structură din beton și zidărie din cărămidă. Tâmplăria va fi din lemn stratificat și aluminiu, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ parchet, gresie, faianță și vopsele lavabile. Vor fi amenajate locuri de parcare și zone de agrement. În vederea execuției acestei clădiri, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: cărămidă, ciment, oțel-beton, BCA, materiale pentru acoperiș / finisaje, tâmplărie din lemn stratificat și aluminiu, mobilier, instalații termice și sanitare. Lucrările vor fi începute în perioada următoare, termenul de finalizare fiind stabilit pentru luna octombrie 2012.

### BIHOR: SE EXECUTĂ STRUCTURA UNUI IMOBIL ÎN VALOARE DE 14 MILIOANE DE LEI

În prezent, se execută structura de rezistență a sediului Facultății de Muzică din Oradea, amplasat în incinta Campusului I. Imobilul (P+3E) va avea o suprafață construită de peste 1.500 mp. Serviciile de antreprenoriat sunt asigurate de societățile Eurociv Cons și Acomin SA, ambele din



localitate. Beneficiar este Universitatea din Oradea. Soluția tehnică prevede structură din beton și zidărie din cărămidă. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ parchet, gresie, faianță și vopsele lavabile. Complexul va beneficia de locuri de parcare și zone de agrement. În vederea execuției acestui obiectiv, se solicită oferte pentru cumpărarea următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, cărămidă, BCA, glet, vopsea, faianță, gresie, parchet, materiale de izolare, tâmplărie termoizolantă, profile metalice, adevizi, panouri termoizolante, instalații electrice, termice și sanitare. Lucrările au început în anul 2009, termenul de finalizare fiind stabilit pentru luna noiembrie 2011. Valoarea totală a investiției este de 14 milioane de lei.

**BISTRIȚA-NĂSĂUD: ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU EDIFICAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL**

În prezent, se organizează șantierul pentru edificarea unui ansamblu rezidențial, situat în localitatea Vișoara (din județul Bistrița-Năsăud). Obiectivul va avea în componență trei blocuri de locuințe P+3E+M (cu 60 de unități locative, repartizate în patru tronsoane). Antreprenor este societatea Record, beneficiar fiind Primăria Bistrița. În vederea execuției acestor clădiri, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: armături, cofraje, instalații electrice / sanitare / termice, materiale de finisare, profile metalice, panouri termoizolante, tâmplărie din PVC / aluminiu, uși din MDF, hidro și termoizolații. Lucrările au fost începute în luna noiembrie a.c., definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de 12 luni.

**BISTRIȚA-NĂSĂUD: CENTRU INDUSTRIAL CU O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DE 6.000 MP**

În prezent, se execută fundația unei hale (P), cu o suprafață de 2.000 mp, care aparține unui complex industrial situat pe strada Valea Viilor (din localitatea Beclean, județul Bistrița-Năsăud). Obiectivul va avea în componență o platformă industrială, hale pentru depozitare și clădiri anexe. Aria totală construită va fi de aproximativ 6.000 mp. Antreprenor este societatea Record (din Bistrița), beneficiar fiind compania Dan Steel Group Beclean SA, din localitate. În vederea execuției acestui complex, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: armături, cofraje, materiale pentru instalații electrice / sanitare / termice, profile metalice, panouri termoizolante, elemente de finisare, tâmplărie din PVC / aluminiu, uși din MDF, hidro și termoizolații. Lucrările au fost începute anul acesta, termenul de finalizare fiind stabilit pentru luna decembrie 2011.

**BRAȘOV: MODERNIZAREA GRĂDINI ZOOLOGICE COSTĂ 9 MILIOANE DE EURO**

În perioada următoare, vor fi începute lucrările de modernizare a grădinii zoologice amplasate pe un teren de 10 hectare de pe strada Brazilor nr. 1 (din cartierul Noua, municipiul Brașov). Proiectul vizează realizarea unei clădiri principale (în care vor funcționa birourile administrative și cabinetele veterinare), a unei săli de conferințe și a unui planetarium. Adăposturile pentru animale vor fi modificate, barele și pereții acestora urmând a fi înlocuite cu materiale transparente. De asemenea, va fi amenajat un loc de joacă pentru copii și o cofetărie-terasă, de pe platforma căreia va putea fi observată întreaga grădină. În prezent, lucrările se află în faza de organizare de șantier. Serviciile de antreprenoriat sunt asigurate de societatea Consal,

din București. Beneficiari sunt administrația grădinii zoologice și municipalitatea locală. În vederea edificării acestui obiectiv, se dorește primirea de oferte pentru cumpărarea întregii game de materiale de construcții. Termenul de finalizare a lucrărilor este stabilit pentru luna noiembrie 2011. Valoarea totală a investiției se situează la 9 milioane de euro.

**BRĂILA: SE CONSTRUIEȘTE UN ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU 136 DE APARTAMENTE**

Recent, au fost începute lucrările de construcție aferente etapei a treia de dezvoltare a cartierului Brăilița, amplasat în municipiul Brăila. Obiectivul va avea în componență patru imobile (P+3E), totalizând 136 de unități locative. Antreprenor este societatea Tancrad (din Galați), beneficiar fiind Primăria Brăila. Sistemul constructiv presupune structură din beton și zidărie din cărămidă. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ parchet, gresie, faianță și vopsele lavabile. Complexul va beneficia de locuri de parcare și zone de agrement. Termenul de finalizare a lucrărilor este stabilit pentru luna aprilie 2012. Proiectul este dezvoltat de Agenția Națională pentru Locuințe.

**BRĂILA: A FOST AUTORIZAT UN COMPLEX INDUSTRIAL CU PATRU HALE**

În localitatea Romanu (din județul Brăila) va fi realizat un ansamblu industrial, care va avea în componență patru hale (P) cu destinația de fermă zootehnică și unitate de producție a energiei din resurse regenerabile. Planurile tehnice au fost elaborate de firma Agriculture Capital and Engineering (din București), beneficiar fiind compania Romigal 2000, din Brăila. Deocamdată, nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenoriat. Sistemul constructiv presupune structură metalică. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ gresie, faianță și vopsele lavabile. Obiectivul a depășit faza obținerii tuturor autorizațiilor. Lucrările de construcție sunt preconizate a fi începute în martie 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de 12 luni. Proiectul este finanțat din fonduri europene, având o valoare eligibilă de aproximativ 2,9 milioane de euro.

**BRĂILA: SE CAUTĂ ANTREPRENOR PENTRU REALIZAREA UNEI HALE DE 5 MILIOANE DE EURO**

Recent, a fost eliberată autorizația de construire a unei hale industriale (P), amplasată în comuna Bărgănanu (din județul Brăila). Obiectivul, situat pe un teren cu o suprafață de trei hectare, va avea destinația de capacitate de producție a energiei, realizată pe bază de biogaz. Planurile tehnice au fost elaborate de firma Casa Design, beneficiar fiind compania Land Design, ambele din Brăila. Încă nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenoriat. În vederea realizării acestei unități, se solicită oferte pentru achiziția de oțel-beton, betoane și agregate. Lucrările de construcție vor fi începute în luna martie 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de doi ani. Valoarea totală a investiției este de 5,4 milioane de euro.

**BUCUREȘTI: CENTRU LOGISTIC CU O ARIE CONSTRUITĂ DE 45.000 MP**

Pe autostrada A1 (la ieșirea din municipiul București) se execută structura de rezistență și elementele de anvelopare ale unui centru logistic, care va avea în componență o clădire de birouri (P+4E) și spații



pentru depozitare (P). Suprafața construită va fi de 45.000 mp. Antreprenor este societatea B&T Fortuna Invest Construct (din Capitală), beneficiar fiind compania Lidl România SCS, cu sediul în localitatea Chiajna (din județul Ilfov). Sistemul constructiv presupune structură din beton și pe cadre metalice. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ parchet, gresie, faianță și vopsele lavabile. Complexul va beneficia de locuri de parcare și zone de agrement. Lucrările de construcție au fost începute în anul 2009, termenul de finalizare fiind stabilit pentru luna octombrie 2011.

**BUCUREȘTI: LUCRĂRILE LA HOGAS RESIDENCE SUNT ÎN GRAFIC**

Lucrările de construcție a ansamblului Hogas Residence, amplasat în cartierul Titan (din sectorul 3 al Capitalei), se desfășoară conform graficului. În prezent, se execută elementele de închidere specifice primului tronson, iar în perioada următoare va începe edificarea celui de-al doilea imobil (P+5E). Obiectivul va avea în componență 64 de unități locative. Antreprenor este societatea B&T Fortuna Invest Construct, dezvoltator fiind compania DDA Land Invest, ambele din București. Soluția tehnică prevede structură din beton armat și zidărie din cărămidă. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ: parchet, gresie, faianță și vopsele lavabile. Obiectivul va include locuri de parcare și zone de agrement. În vederea realizării acestui complex, se solicită oferte pentru cumpărarea de materiale utilizate la finisare, obiecte sanitare, instalații electrice și sanitare. Lucrările au fost începute în anul 2009, termenul de finalizare fiind stabilit pentru luna iulie 2011.

**BUCUREȘTI: CLĂDIRE DE BIROURI P+11E, AFLATĂ ÎN CONSTRUCȚIE**

Pe strada C. F. Robescu nr. 23 (din sectorul 3 al Capitalei) se execută compartimentările interioare și sistemul de anvelopare la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții. Imobilul (P+11E) va avea o suprafață construită de aproximativ 6.000 mp. Antreprenor este societatea Athenaeum Construct SA, din București. Soluția tehnică prevede structură din beton și zidărie din cărămidă. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ parchet, gresie, faianță și vopsele lavabile. Obiectivul presupune și amenajarea unor locuri de parcare. În vederea execuției acestei clădiri, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: glet, vopsea, faianță, gresie, parchet, materiale de izolare, tâmplărie termoizolantă, adevizi, instalații electrice, termice și sanitare. Lucrările au fost începute în anul 2009, termenul de finalizare fiind stabilit pentru luna octombrie 2011.

**BUCUREȘTI: UN SPAȚIU COMERCIAL DE 15 MILIOANE DE EURO A FOST AUTORIZAT**

Fonduri de aproximativ 15 milioane de euro vor fi alocate pentru edificarea unui spațiu comercial (P+2E), situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 51A (din sectorul 3 al Capitalei). Suprafața construită a acestuia va fi de circa 20.000 mp. Planurile tehnice au fost elaborate de firma Design Unit, beneficiar fiind compania Prod-Veg-Am-Terra, ambele din București. Deocamdată, nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenoriat. Sistemul constructiv presupune structură metalică, tâmplăria fiind din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ gresie, faianță și vopsele lavabile. Proiectul a depășit faza obținerii tuturor autorizațiilor. Lucrările vor fi începute în luna martie 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de doi ani.

**BUCUREȘTI: FONDURI EUROPENE DE 120 MILIOANE DE EURO PENTRU ȘOSEAUA DE CENTURĂ**

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (MTI) va primi fonduri de 120 milioane de euro de la Comisia Europeană pentru construcția a două tronsoane ale șoselei de centură a Capitalei, respectiv sectoarele care fac legătura cu autostrăzile București - Pitești (A1) și București - Constanța (A2). Proiectul va fi inclus în programul operațional de transport, decizia finală în ceea ce privește finanțarea urmând a fi luată la sfârșitul lunii noiembrie a.c. Cele două tronsoane însumează 20 km și vor fi realizate în regim de autostradă.

**BUCUREȘTI: AU ÎNCEPUT LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚIE A BULEVARDULUI URANUS**

Primăria Municipiului București a început lucrările aferente proiectului de construcție a Bulevardului Uranus, cunoscut sub numele „diametrala Nord-Sud”, ce va face legătura între Piețele Victoriei și Progresul. Traseul șoselei, cu o lungime totală de 12,5 km, va începe, astfel, din Piața Victoriei, se va prelungea pe străzile Buzzești, Berzei, Mircea Vulcănescu, pe Calea Plevnei și strada Vasile Pârvan. Drumul va fi continuat până la Podul Hașdeu, unde va intra în subteran, urmând execuția unui tunel prelungit până în apropierea Pieței Coșbuc. Traseul continuă, apoi, pe B-dul Tudor Vladimirescu până la Piața Progresul. Prima fază a proiectului a început prin lărgirea și reamenajarea străzilor Berzei și Buzzești, presupunând, totodată, extinderea străzii Uranus. Tronsoanel ce va fi realizat în această etapă, respectiv Piața Victoriei - str. Vasile Pârvan, va fi definitivat, potrivit edililor Capitalei, în luna iunie 2011 și va dispune de trei benzi pe sens (incluzând liniile de tramvai și piste

pentru bicicliști). Consorțiu contractat pentru execuția lucrărilor este constituit din companiile Tehnologica Radion, SCT SA și Euroconstruct '98. Faza a doua a investiției prevede execuția segmentului cuprins între str. Berzei și Calea Griviței, până la str. Mircea Vulcănescu. Construcția tunelului va fi începută în 2012.

Implementarea întregului proiect presupune crearea unui nou pol urban în regiune, ce ar urma să includă câteva obiective adiacente, cu diverse funcții comerciale, culturale, multimedia și pentru afaceri. În momentul lansării proiectului, acesta a fost evaluat la peste două miliarde euro. Planurile tehnice au fost elaborate de firmele Via Proiect și Urban Grup Proiect.

**BUZĂU: SE CONSTRUIEȘTE UN OBIECTIV INDUSTRIAL CU ȘAPTE HALE**

Recent, a fost eliberată autorizația de construire a unui obiectiv industrial, care va avea în componență șapte hale (P). Complexul, localizat în comuna Boldu (din județul Buzău), va avea o suprafață construită de 9.000 mp. Planurile tehnice au fost elaborate de firma Gama Project Investment (din București), beneficiar fiind compania Sikvet, din Buzău. Deocamdată, nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenariat. În vederea execuției acestui obiectiv, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: structuri metalice, panouri sandwich, tâmplărie termoizolantă, materiale de izolare și pentru finisare. Lucrările sunt preconizate a fi începute în martie 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de 12 luni. Proiectul este finanțat din fonduri europene, având o valoare eligibilă de aproximativ 2,2 milioane de euro.

**CĂLĂRAȘI: FONDURI DE 4,1 MILIOANE DE EURO PENTRU REALIZAREA UNEI FERME**

În satul Călăreți (comuna Tămădăul Mare, județul Călărași) va fi edificată o fermă zootehnică, care va avea în componență șapte hale (P), fiecare cu o suprafață construită de 1.800 mp. Planurile tehnice au fost elaborate de firma M & V Consulting Tour (din București), beneficiar fiind compania Agrogenal, din orașul Lehliu Gară (județul Călărași). Deocamdată, nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenariat. Imobilele vor fi realizate pe structură metalică. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. În vederea execuției acestui obiectiv, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: panouri sandwich, tâmplărie termoizolantă, structuri metalice, materiale pentru izolare și finisare. Lucrările sunt preconizate a fi începute în luna martie 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de un an. Proiectul este finanțat din fonduri europene, având o valoare eligibilă de aproximativ 4,1 milioane de euro.

**CLUJ: ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU 10 BLOCURI DE LOCUINȚE, AFLAT ÎN CONSTRUCȚIE**

Pe DN Cluj-Oradea, în localitatea Florești, va fi edificat ansamblul rezidențial Ale Avis II, care va avea în componență 10 blocuri (P+3E+M) cu câte două tronsoane fiecare, totalizând 360 de unități locative. Suprafața construită totală va fi de 5.200 mp. Antreprenor este societatea Doriandri Construct (din comuna Florești, județul Cluj), beneficiar fiind compania Ale Avis, din localitatea Gilău (județul Cluj). Sistemul constructiv presupune structură din beton și zidărie din cărămidă. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ parchet, gresie, faianță și vopsele lavabile. Proiectul a depășit faza obținerii tuturor autorizațiilor. Lucrările de construcție vor fi începute în luna mai 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de doi ani.

**CLUJ: INVESTIȚIE DE 500 MILIOANE DE EURO PENTRU COMBINATUL DE CELULOZĂ**

O investiție de peste 500 milioane de euro va fi realizată pentru modernizarea, dotarea și extinderea Combinatului de Celuloză și Hârtie Someș SA, amplasat în orașul Dej (din județul Cluj). Astfel, se are în vedere creșterea, în două etape, a capacității de producție, de la 70.000 de tone de celuloză pe an la 500.000 de tone. În acest sens, Avic International Inc. (din China) și grupul denumit Societățile Comerciale Române (în speță, Someș Dej SA) au semnat, recent, un memorandum. Lucrările de construcție sunt preconizate a fi începute în luna mai 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de doi ani. Din valoarea totală a investiției, 75% va fi suportată de holdingul chinez, iar diferența (de 25%) - de partea română.

**CLUJ: ÎN NOIEMBRIE A.C. AU ÎNCEPUT LUCRĂRILE LA UN COMPLEX SPORTIV**

Recent, a fost eliberată autorizația de construire a unui complex sportiv, amplasat în zona Prundărie (din comuna Feleaacu, județul Cluj). Obiectivul, situat pe un teren cu o suprafață de trei hectare, va avea în componență un stadion (cu o capacitate de 1.500 locuri), un teren acoperit (pentru efectuarea antrenamentelor) și un hotel cu 28 de spații de cazare. Proiectant și antreprenor este societatea Acsa SA, din localitatea Câmpia Turzii (județul Cluj). Beneficiar este Primăria Feleaacu. În vederea execuției acestui complex, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: ciment, cărămidă, tâmplărie, pereți cortină și materiale pentru finisare. Lucrările au fost începute în luna noiembrie a.c., definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de trei ani. Valoarea totală a investiției este de 3,5 milioane de euro.

**DÂMBOVIȚA: CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT REABILITATE CU 14 MILIOANE DE EURO**

Pe strada I. C. Vissarion nr. 1 (din orașul Titu, județul Dâmbovița) se vor efectua lucrări de modernizare a două cămine (P+2E), a unei săli de festivități (P) și va fi amenajată o bază sportivă. Proiectul a depășit faza obținerii tuturor autorizațiilor, acesta fiind întocmit de firma AW Studio, din București. Beneficiar este Liceul Teoretic Iancu C. Vissarion, din localitate. Deocamdată, nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenariat. În vederea execuției obiectivului, se dorește primirea de oferte pentru cumpărarea următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, ciment, cărămidă, tâmplărie termoizolantă, materiale pentru finisare / izolare / instalații. Lucrările sunt preconizate a fi începute în luna martie 2011, termenul de finalizare fiind stabilit pentru sfârșitul anului 2012. Valoarea totală a investiției este de 14,3 milioane de euro.

**DOLJ: CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL CRAIOVA PRESUPUNE O INVESTIȚIE DE 18 MILIOANE DE EURO**

Recent, a fost eliberată autorizația de construire a centrului multifuncțional Craiova - Pavilionul central (S+P+2E), situat pe strada Târgului, din municipiul Obiectivul vizează realizarea de spații expoziționale interioare / exterioare (cu o suprafață de peste 13.000 mp), birouri (1.184 mp), a unui centru de presă, a unor săli polivalente, a unor depozite (cu o arie de 1.587 mp), a unor locuri de parcare și a unor zone de agrement. Planurile tehnice au fost elaborate de firma Proiect București SA, beneficiar fiind Consiliul Local Craiova. Deocamdată, nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenariat. În vederea execuției obiectivului, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, cărămidă, profile metalice, tâmplărie termoizolantă, panouri sandwich, materiale de izolare / pentru finisare, instalații electrice, termice și sanitare. Lucrările vor fi începute în luna martie 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de doi ani. Proiectul este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 4 - "Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local". Valoarea totală a investiției depășește 18 milioane de euro.

**HARGHITA: A FOST AUTORIZAT UN COMPLEX REZIDENȚIAL CARE INCLUDE CINCI IMOBILE**

Pe strada Șumuleu, din municipiul Miercurea Ciuc (județul Harghita), va fi realizat un ansamblu rezidențial, care va avea în componență cinci imobile (P+1E), totalizând 20 de unități locative. Dezvoltator și antreprenor este societatea Hivatalos, din localitate. Soluția tehnică prevede structură din beton și zidărie din cărămidă. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ parchet, gresie, faianță și vopsele lavabile. În vederea edificării acestui complex, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, cărămidă, BCA, glet, vopsea, faianță, gresie, parchet, materiale de izolare, profile metalice, adevizi, panouri termoizolante, instalații electrice, termice și sanitare. Proiectul a depășit faza obținerii tuturor autorizațiilor. Lucrările vor fi începute în martie 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de 12 luni.

**IAȘI: MAI MULTE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT VOR FI REABILITATE CU 9 MILIOANE DE EURO**

În prezent, se efectuează lucrări de execuție a structurii de rezistență a imobilelor aparținând campusului studentesc Tudor Vladimirescu, din cadrul Universității Gheorghe Asachi - Iași. Obiectivul, amplasat pe Bulevardul Dimitrie Mangeron (din municipiul Iași), vizează reabilitarea a 12 cămine (P+4E), a două puncte termice, modernizarea a două terenuri de sport și realizarea unei cantine cu o capacitate de 8.500 de locuri. Antreprenor este Compania de Construcții Moldoconstruct SA, beneficiar fiind Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi, ambele din localitate. Lucrările au fost începute în octombrie a.c., termenul de finalizare fiind stabilit pentru sfârșitul anului 2011. Proiectul este finanțat prin Programul Operațional Regional, având o valoare totală eligibilă de 9,2 milioane de euro.

**ILFOV: INVESTIȚIE DE 30 MILIOANE DE EURO ÎNTR-UN COMPLEX SPORTIV**

Anul trecut au fost inițiate lucrările de construcție a complexului de natație din orașul Otopeni (județul Ilfov). Obiectivul (P+2E) va avea o suprafață construită de aproximativ 9.000 mp și va include mai multe tipuri de bazine (olimpic, pentru sărituri, pentru antrenament și pentru înot), o sală polivalentă (cu 5.400 de locuri), un hotel și spații comerciale cu destinație sportivă. În prezent, se execută structura de rezistență a celui de-al doilea etaj. Antreprenor este societatea MBS Group (din București), beneficiar fiind Primăria Otopeni. În vederea edificării acestui complex sportiv, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, cărămidă, BCA, glet, vopsea, faianță, gresie, parchet, materiale de izolare, tâmplărie termoizolantă, instalații electrice, termice și sanitare. Termenul de finalizare a lucrărilor a fost stabilit pentru luna septembrie 2011. Valoarea totală a lucrărilor depășește 30 milioane de euro, proiectul fiind dezvoltat de Compania Națională de Investiții.

**ILFOV: COMPLEX MIXT CU O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DE 5.000 MP**

Recent, a fost eliberată autorizația în vederea edificării unui complex mixt, amplasat pe Șoseaua București-Urzeni (DN 2, județul Ilfov). Obiectivul va avea în componență o hală de producție și o clădire administrativă (P+2E). Suprafața construită va fi de aproximativ 5.000 mp. Dezvoltator și antreprenor este societatea ORO Construct, din Constanța. În vederea execuției acestui ansamblu, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, cărămidă, BCA, glet, vopsea, faianță, gresie, parchet, materiale de izolare, profile metalice, tâmplărie termoizolantă, adevizi, panouri termoizolante, instalații electrice, termice și sanitare. Lucrările vor fi începute în luna martie 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de 12 luni.

**ILFOV: ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU ETAPA A DOUA A MILLENIUM LOGISTIC PARK**

În prezent, se organizează șantierul în vederea execuției celei de-a doua etape a Millennium Logistic Park. Obiectivul, amplasat în localitatea Popești-Leordeni (județul Ilfov), va avea în componență spații pentru depozitare, hale industriale și birouri, suprafața construită fiind de aproximativ 20.000 mp. Antreprenor este societatea Eren Cons (din Brașov), dezvoltator fiind compania MPL Bucharest Sud. Sistemul constructiv presupune structură



pe cadre metalice. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ gresie, faianță, parchet și vopsele lavabile. Complexul industrial va beneficia de locuri de parcare și zone de agrement. În vederea edificării acestui obiectiv, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, cărămidă, BCA, glet, vopsea, faianță, gresie, parchet, materiale de izolare, tâmplărie termoizolantă, profile metalice, panouri sandwich, adezivi, instalații electrice, termice și sanitare. Termenul de finalizare fiind stabilit la 24 de luni din momentul începerii lucrărilor.

**MARAMUREȘ: DOUĂ MILIOANE DE EURO PENTRU REALIZAREA UNEI CLĂDIRI INDUSTRIALE**

În comuna Mireșu Mare (din județul Maramureș) va fi edificată o fermă zootehnică (P+1E), ce va dispune de o suprafață construită de 5.000 mp. Beneficiar este compania Suin Serv (din Baia Mare), antreprenor fiind societatea Wolf System, din Arad. Proiectul a depășit faza obținerii tuturor autorizațiilor. Sistemul constructiv presupune structură pe cadre metalice. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ gresie, faianță și vopsele lavabile. În vederea execuției acestui obiectiv, se solicită oferte pentru achiziția întregii game de materiale specifice realizării unei construcții industriale. Lucrările vor fi începute în luna martie 2011, termenul de finalizare fiind stabilit pentru sfârșitul anului 2014. Proiectul este finanțat din fonduri europene, având o valoare eligibilă de aproximativ două milioane de euro.

**MEHEDIŢI: INVESTIȚIE DE 22 MILIOANE DE EURO ÎNTR-UN NOU MAGAZIN CORA**

România Hypermarket, proprietarul centrelor comerciale Cora, a început lucrările de construcție la un magazin în valoare de 22 milioane de euro, în Drobeta-Turnu Severin. În prezent, se execută structura de rezistență a clădirii, care va avea un singur nivel. Unitatea va avea o suprafață de aproximativ 8.000 mp (inclusiv spații / galerii comerciale), pe un teren cu o arie de 32.000 mp și va fi inaugurată în martie 2011. Antreprenor este compania IBT ROM Construct, din București.

**MUREȘ: 8,5 MILIOANE DE EURO PENTRU EXTINDEREA HOTELULUI GRAND**

În prezent, se execută structura de rezistență a hotelului Grand (P+11E), amplasat în Piața Trandafirilor nr. 45 (din Târgu Mureș, județul Mureș). Proiectul vizează extinderea și modernizarea unității hoteliere, fondurile totale necesare fiind de 8,5 milioane de euro. Planurile tehnice au fost elaborate de firma Proiect SRL, beneficiar fiind compania Grand SA, ambele din localitate. Serviciile de antreprenoriat sunt asigurate de societatea Contranscom Bența SA, din Sâncraiu de Mureș. În vederea execuției acestui obiectiv, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: ciment, adezivi, tâmplărie termoizolantă, gresie, faianță, parchet, gleturi, vopsea, materiale pentru finisare, mobilier, instalații termice și sanitare. Lucrările au fost începute în aprilie a.c., definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de 12 luni.

**OLT: ÎNCEP LUCRĂRILE LA UN CAMPUS ȘCOLAR DE 16 MILIOANE DE LEI**

Recent, a fost eliberată autorizația de construcție a campusului Școlii de Arte și Meserii, din comuna Izvoarele (județul Olt). Proiectul vizează extinderea /



modernizarea școlii, edificarea unui cămin, a unei cantine, a unei săli de sport și a unor ateliere școlare. Planurile tehnice au fost elaborate de firma Man San (din Slatina), beneficiar fiind Școala de Arte și Meserii și Primăria Izvoarele. Deocamdată, nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenoriat. În vederea realizării acestui obiectiv, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, cărămidă, ciment, BCA, tâmplărie termoizolantă, materiale pentru realizarea finisajelor și instalații. Lucrările sunt programate a fi începute luna viitoare, termenul de finalizare fiind stabilit pentru începutul anului 2012. Valoarea totală a investiției este de aproximativ 16 milioane de lei, finanțarea fiind asigurată prin Programul Operațional Regional și din bugetul local.

**PRAHOVA: OBIECTIV INDUSTRIAL CU O ARIE CONSTRUITĂ DE 6.000 MP**

În municipiul Ploiești (pe strada Mihai Bravu nr. 235) se execută structura de rezistență a unei hale pentru depozitare (P+1E), ce va dispune de o suprafață construită de 6.000 mp. Antreprenor este societatea AC Proconstruct, beneficiar fiind compania Lukoil România, ambele din București. Sistemul constructiv presupune structură pe cadre metalice. Tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ gresie, faianță și vopsele lavabile. Obiectivul va beneficia de locuri de parcare și zone de agrement. În vederea realizării acestei clădiri, se dorește primirea de oferte pentru cumpărarea următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, profile metalice, panouri termoizolante, tablă cutată (vopsită în câmp electrostatic), materiale de finisare, gips-carton, tâmplărie termoizolantă din aluminiu. Lucrările au fost începute în luna mai a.c., termenul de finalizare fiind stabilit pentru aceeași perioadă din 2011.

**SIBIU: SE CAUTĂ ANTREPRENOR PENTRU UN COMPLEX INDUSTRIAL**

În localitatea Cisnădie (din județul Sibiu) va fi edificat un obiectiv industrial, care va avea în componență o fermă zootehnică și o unitate de producție a nutrețurilor combinate (P). Suprafața construită a centrului va fi de aproximativ 1.500 mp. Planurile tehnice au fost elaborate de firma Atlassisb, beneficiar fiind compania Onix, ambele din municipiul Sibiu. Deocamdată, nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenoriat. Sistemul constructiv presupune structură realizată pe cadre metalice. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ gresie, faianță și vopsele lavabile. În vederea execuției acestui obiectiv, se solicită oferte

pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: structuri metalice, finisaje, tâmplărie termoizolantă, panouri sandwich, instalații electrice, termice și sanitare. Lucrările vor fi începute în februarie 2011, definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de 12 luni. Proiectul este finanțat din fonduri europene, având o valoare eligibilă de circa 2,1 milioane de euro.

**TIMIȘ: FINANȚARE PENTRU A PATRA CLĂDIRE DINTR-UN ANSAMBLU DE 50 MILIOANE DE EURO**

Compania Modatim Business Facility SA, din Timișoara, subsidiara grupului Modatim Investment SA, va investi 71 milioane de lei pentru construcția celei de-a patra clădiri din cadrul complexului de afaceri City Business Centre (CBC), din municipiul. Pentru realizarea proiectului, dezvoltatorul a obținut o finanțare europeană de 29,3 milioane de euro, prin intermediul Axei Prioritare 4.1 a Programului Operațional Regional, ce presupune dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală. "Dosarul pentru atragerea finanțării a fost depus în luna septembrie 2009, în ianuarie 2010 a fost acceptat, iar în septembrie a.c. am semnat și contractul de finanțare. Fondurile nerambursabile asigură aproximativ 60% din costul lucrărilor de construcție", a declarat Ovidiu Șandor, președinte al Modatim Investment. Clădirea D (S+P+Mz+5E) va avea o suprafață de aproximativ 7.000 mp de spații de birouri, 1.000 mp pentru servicii (amenajate la parter), beneficiind de un centru multimedia pentru conferințe, precum și de 100 locuri de parcare. Se estimează că lucrările efective vor fi începute în primăvara anului viitor (după finalizarea unității de producție existente pe amplasament), urmând a fi finalizate în 24 de luni. Planurile tehnice au fost elaborate de biroul de arhitectură Andreescu & Gaivoronski, din Timișoara, consultant fiind compania Jones Lang LaSalle. Complexul va include cinci imobile ce vor însuma o suprafață închirială de 34.000 mp, până în prezent fiind finalizate primele trei clădiri. Valoarea totală a investiției depășește 50 milioane de euro.

**TIMIȘ: PESTE 2,6 MILIOANE DE EURO PENTRU REALIZAREA UNEI HALE**

Fonduri de 2,6 milioane de euro vor fi alocate pentru edificarea unei hale pentru depozitare (P), situată în zona extravilană a localității Birda (din județul Timiș). Proiectul este finanțat din fonduri europene, având o suprafață construită de 2.400 mp. În prezent, se execută structura de rezistență. Societatea NGF Construct SA a fost desemnată antreprenor, beneficiar fiind compania Exploatația Agricolă Birda, ambele din

Timișoara. În vederea edificării acestei clădiri, se solicită oferte pentru achiziția de: oțel-beton, cărămidă, BCA, glet, vopsea, faianță, gresie, parchet, materiale de izolare, tâmplărie termoizolantă, adezivi, profile metalice, panouri termoizolante, instalații electrice, termice și sanitare. Lucrările au fost începute în august a.c., definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de 12 luni.

**VÂLCEA: A ÎNCEPUT CONSTRUCȚIA UNUI CENTRU INDUSTRIAL**

Recent, a fost eliberată autorizația de construire a unui complex, ce urmează a fi amplasat în Parcul Industrial 4, din Râmnicu Vâlcea. Obiectivul va avea în componență spații de producție, un sediu administrativ și un depozit de materiale. Beneficiar este compania Hervil SA, din localitate. Deocamdată, nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenoriat. Sistemul constructiv presupune structură pe cadre metalice. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ gresie, faianță și vopsele lavabile. Vor fi amenajate locuri de parcare și zone de agrement. În vederea execuției acestui obiectiv, se solicită oferte pentru achiziția următoarelor materiale și sisteme constructive: oțel-beton, structuri metalice, pereți cortină, materiale pentru finisaje /instalații electrice și termice. Proiectul a depășit faza obținerii tuturor autorizațiilor. Lucrările au fost începute recent, definitivarea acestora urmând a avea loc în luna noiembrie 2011.

**VÂLCEA: EXTINDEREA UNUI HOTEL COSTĂ 3 MILIOANE DE EURO**

Fonduri de aproximativ trei milioane de euro vor fi alocate în vederea extinderii unui hotel cu un corp nou (P+4E), pe strada Forestierilor nr. 12 din Băile Olănești. Imobilul va avea o suprafață construită de circa 1.600 mp. În prezent, se execută structura de rezistență. Antreprenor este societatea Iancris (din Râmnicu Vâlcea), beneficiar fiind compania Omicron, din localitate. Sistemul constructiv presupune structură din beton și zidărie din cărămidă. Tâmplăria va fi din PVC, cu geam termoizolant. Finisajele interioare includ parchet, gresie, faianță și vopsele lavabile. Vor fi amenajate locuri de parcare și zone de agrement. Lucrările au fost începute în luna iulie a.c., definitivarea acestora urmând a avea loc în termen de 12 luni.

**VÂLCEA: PESTE 17 MILIOANE DE LEI PENTRU MODERNIZAREA UNUI IMOBIL DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

Fonduri de 17 milioane de lei vor fi alocate pentru reabilitarea Colegiului Național "Alexandru Lahovari" (D+P+3E), amplasat pe strada General Praporgescu nr. 19 (din Râmnicu Vâlcea). Categoriile de lucrări propuse vizează realizarea de rosturi seismice, cămășuile ale pereților, înlocuirea planșelor din lemn /beton armat, a acoperișului, a hidroizolațiilor, consolidarea fundației /structurii de rezistență, restaurarea fațadelor și a finisajelor interioare. De asemenea, vor fi înlocuite instalațiile sanitare, electrice, termice și vor fi amenajate spații verzi. Planurile tehnice au fost elaborate de firma Ingedia România, din București. Deocamdată, nu a fost desemnată societatea care va asigura serviciile de antreprenoriat. Proiectul a depășit faza obținerii tuturor autorizațiilor. Lucrările vor fi începute în luna martie 2011, termenul de finalizare fiind stabilit pentru sfârșitul anului 2013. Obiectivul este finanțat în cadrul schemei de finanțare POR, Axa 3, ce vizează îmbunătățirea infrastructurii sociale.

**Răzvan POPA  
Elena ICLEANU**

# NOUA IZOLAȚIE URSA TERRA PENTRU CLĂDIRI EFICIENTE DIN PUNCT DE VEDERE AL ENERGIEI

*În ultimul timp suntem martorii, pe de-o parte a unor creșteri abrupte a prețurilor la produsele energetice (îndeosebi a derivaților petrolieri), iar pe de altă parte a unei preocupări majore privind protecția mediului înconjurător împotriva emisiilor excesive de gaze cu efect de seră în atmosfera (CO<sub>2</sub>), fapt care reprezintă unul din factorii principali ai schimbărilor climatice din prezent. Conform studiilor unor organizații europene independente (EURIMA), 40% din consumul total de energie din UE este datorat în general clădirilor de locuințe. Conform aceleiași surse, energia pe care cetățenii UE o consumă în vederea încălzirii sau răcirii acestor clădiri reprezintă 53% din totalul energiei consumate în ele. Cum majoritatea energiei (mai mult de 70%) este obținută prin arderea combustibililor fosili, acest fapt contribuie cu o cotă importantă la emisiile de gaze cu efect de seră în atmosferă.*



Directivile europene privind implementarea Tratatului de la Kyoto au scopul ca în perioada dintre 2008 - 2012 să se realizeze o reducere a degajărilor de CO<sub>2</sub> în atmosferă cu o valoare de 8%. Cum poate fi realizat acest scop? Există mai multe modalități, printre care: reducerea consumului de combustibili fosili, reducerea, în general, a consumului de energie, consumul energiei produse de către surse de energie regenerabilă și așa mai departe. Care poate fi, la nivel individual, aportul fiecăruia dintre noi la îndeplinirea acestui scop? Consumul combustibililor fosili și, în general, al energiei, îl putem reduce prin economisirea energiei sau prin consumul rațional al acesteia. Energia poate fi economisită prin utilizarea instrumentelor electrice și electronice economice, prin utilizarea aparaturilor de încălzire și răcire care au un consum economic minim de combustibili, prin reducerea nivelului de încălzire și răcire din spațiile de locuit - care ar conduce la climatizarea unor temperaturi mai reduse cu 1-2°C pe timpul iernii, iar pe timpul verii cu temperaturi mai ridicate etc.

Una din modalitățile eficiente și oportune de reducere a consumului de energie este protejarea la maxim a clădirilor de locuințe prin intermediul izolațiilor termice, reducând astfel consumul de energie utilizată la încălzirea sau răcirea acestora. În general, prin folosirea izolației termice în structura clădirilor reușim să păstrăm spațiile interioare mai călduroase pe timpul iernii, în comparație cu temperatura aerului din exterior, iar pe timp de vară să menținem o răcoare plăcută, ceea ce conferă o atmosferă agreabilă în interior

și, nu în ultimul rând, posibilitatea reducerii consumului de energie pentru încălzire sau răcire a acestora. Specialiștii URSA vă pot sfătui în ce mod puteți reduce consumul de energie, pe baza unor investiții moderate în izolația termică, lucru prin care puteți economisi suplimentar toate cheltuielile excesive pe care le-ați fi avut pentru achiziția energiei electrice și combustibililor.

Deși aportul acoperișului asupra pierderilor termice este de 20-30% din totalitatea acestora, el are un rol deosebit de important în ceea ce privește calitatea locuirii în interiorul clădirilor. Acoperișul protejează clădirea împotriva factorilor externi, cum sunt ninsorile, ploile, frigul sau căldura. De aceea, spațiul de sub acoperiș se află sub influența directă a frigului sau a căldurii, iar în lipsa unei izolații termice suficiente sau de calitate el se răcește sau încălzește rapid. Toți acești factori influențează foarte mult pierderile termice. În ultimul timp majoritatea spațiilor de sub acoperiș sunt transformate în spații de locuit, deoarece este cel mai convenabil mod de a obține zone de locuit suplimentare. Deoarece calitatea locuirii în spațiile interioare se află pe primul loc, este important ca acestea să fie amenajate în așa fel încât locuirea să fie cât mai agreabilă, adică aerul din interiorul lor să fie asemănător cu cel din interiorul celorlalte spații ale clădirii. Pentru asigurarea unor astfel de condiții climatice favorabile în camerele de sub acoperiș este necesar să se izoleze atât acoperișul cât și pereții externi ai clădirii, cu ajutorul unui material izolator de calitate maximă, sau cu o grosime suficientă a izolației termice. Pe de altă parte, cu ajutorul unei izolații suficiente și de calitate a acoperișului aveți posibilitatea de a economisi bani (iar aceste sume de bani economisite se pot folosi în orice alte scopuri doriți).

Pentru a vă ajuta să obțineți cu ușurință aceste economii ale consumului de energie la încălzire sau răcire și, în plus, să contribuiți și dumneavoastră la reducerea globală a emisiilor de CO<sub>2</sub>, specialiștii URSA au dezvoltat o nouă gamă de materiale izolatoare termice și fonice, obținute din fibre minerale, sub denumirea produselor de calitate URSA TERRA. Aceasta gamă cuprinde 4 categorii de produse, destinate mai multor aplicații. Denumirile noilor produse sunt următoarele: URSA TERRA 80P, URSA TERRA 76P, URSA TERRA PLUS 70P și URSA TERRA PLUS 70P/V.

Izolația URSA TERRA este disponibilă în formă de plăci cu dimensiuni standard, iar acestea pot fi utilizate atât în vederea izolării spațiilor de sub acoperișuri și în structura pereților exteriori prefabricați, cât și în vederea plăcii din interior a pereților exteriori ai locuinței. Totodată, vă punem la dispoziție diferite grosimi ale plăcilor izolatoare URSA TERRA.

Noul izolator Ursa Terra este un produs excelent, care nu dăunează mediului înconjurător și oamenilor, dar, în același timp poate asigura clădirilor dumneavoastră o căldură și o protecție sonoră de calitate.

**Mai multe informații despre noul produs URSA TERRA le puteți găsi pe adresa: [www.ursa.ro](http://www.ursa.ro)**





*O casă plină de iubire,  
Bucurii mari și mici  
Și o familie fericită.  
Sărbători frumoase de la Lindab.*

**Abonați-vă până la 15 februarie 2011 și beneficiați de reduceri speciale de până la 50%!**

## TALON DE ABONAMENT

PUBLIICAȚIA / NUMĂR DE EDIȚII	9	12	24	36
<b>AGENDA CONSTRUCȚIILOR</b> (format tipărit)	<input type="checkbox"/> 198	<input type="checkbox"/> 238	<input type="checkbox"/> 358	<input type="checkbox"/> 538
<b>FEREAȘTRA</b> (format tipărit)	<input type="checkbox"/> 199	<input type="checkbox"/> 239	<input type="checkbox"/> 359	<input type="checkbox"/> 539
<b>INFO-ȘANTIERE</b> (format PDF)	<input type="checkbox"/> 197	<input type="checkbox"/> 237	<input type="checkbox"/> 357	<input type="checkbox"/> 537
<b>INFO-FEREAȘTRE &amp; UȘI</b> (format PDF)	<input type="checkbox"/> 196	<input type="checkbox"/> 236	<input type="checkbox"/> 356	<input type="checkbox"/> 536

PRODUSE SPECIALE	UNITAR	
<b>CD-ul Colecția de reviste 2001-2009</b> (un exemplar)	<input type="checkbox"/> 298	Notă: Prețurile sunt în lei, cu TVA și discount inclus.
<b>Broșura informativă - Marcaj CE</b> (un exemplar)	<input type="checkbox"/> 299	

Vă rugăm să bifați opțiunea corespunzătoare publicațiilor preferate și a numărului de ediții agreat.

Societatea: \_\_\_\_\_ Localitatea: \_\_\_\_\_

Cont: \_\_\_\_\_ Banca: \_\_\_\_\_ CIF RO: \_\_\_\_\_

Jud.(sectorul): \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Bl. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_

Domeniul de activitate \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

DI/D-na: \_\_\_\_\_ Funcția: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Prezenta reprezintă comanda fermă.

L.S.

Plata se va efectua cu **O.P.** sau **mandat poștal** pentru **RAMPA Invest SRL** București; CIF RO 13506167

cont **RO23 BACX 0000 0000 3649 6250** deschis la **Unicredit Ţiriac Bank, sucursala Charles de Gaulle** sau

cont **RO29 TREZ 7045 069X XX00 5991** deschis la **Trezoreria Sector 4 București**. Transmiteți talonul, împreună cu o copie a O.P., prin e-mail: [abonamente@agendaconstructiilor.ro](mailto:abonamente@agendaconstructiilor.ro),

tel./fax: 021/336.04.16 sau poștă, la redacție: Str. Enăchiță Văcărescu nr. 17 sector 4, 040157 - București. Informații la: [www.agendaconstructiilor.ro](http://www.agendaconstructiilor.ro); [www.fereastra.ro](http://www.fereastra.ro)

## Construcția de «zgârie-nori» - simbol al supremației țărilor cu economie dezvoltată

*Construcția de clădiri-turn (sau imobile de tip «zgârie-nori», cum sunt adesea denumite) a devenit, în ultimii ani, un simbol al evoluției economice a unei țări. SUA au reprezentat, pentru aproape un secol, principala «putere mondială» în acest domeniu, construind în perioada 1908 - 1974 opt astfel de structuri, având înălțimi de peste 200 de metri, în special în New York, capitala economiei americane. Execuția unor asemenea obiective continuă și în prezent, tot în New York aflându-se în construcție clădirile One World Trade Center și Two World Trade Center, cu înălțimi de 541 metri, respectiv 411 metri. Totuși, realitățile financiare ale ultimilor ani au evidențiat noi poli ai dezvoltării economiei mondiale, concentrați în regiunea Asia-Pacific. Drept rezultat, nu a durat mult până la realizarea celei mai înalte clădiri din lume, faimosul Burj Al Arab din Dubai, măsurând 828 de metri înălțime.*



În mod firesc, dezvoltarea pieței asiatice continuă în paralel cu o evoluție economică fără precedent a zonei, China și Emiratele Arabe Unite devenind principalele centre de construcție a celor mai înalte structuri din lume. În aceste două state se află șapte din primele zece astfel de clădiri aflate în execuție.

În continuare, sunt prezentate cele mai înalte turnuri care se construiesc la nivel mondial. Majoritatea va avea funcțiuni mixte, însă în Dubai poate fi remarcată o nouă tendință de edificare a unor ansamburi rezidențiale de lux, în capitala Emiratelor Arabe Unite fiind în curs de realizare două turnuri ce vor depăși recordurile globale în domeniul rezidențial și cel hotelier.

### PING AN - CEL MAI ÎNALT TURN DIN LUME, AFLAT ÎN EXECUȚIE

Turnul Ping An International Finance Center - de 650 metri înălțime - se află în construcție în orașul Shenzhen, din China, termenul de finalizare a acestuia fiind stabilit pentru anul 2015. Clădirea are ca beneficiar societatea de asigurări Ping An Insurance Company și va include 115 etaje, cu o suprafață totală de 389.000 mp. Turnul este localizat în cartierul Futian, la intersecția străzilor Tian Yi și Fu Hua și este, în prezent, cea mai înaltă clădire din lume, aflată în execuție. Ping An se construiește pe structură metalică, fațada urmând a fi realizată integral din sticlă. La nivelurile subterane va fi amenajată o parcare «inteligentă», cu 700 de locuri, clădirea urmând a dispune de 15 ascensoare pentru persoane (livrate de Hitachi) și de alte două pentru evacuare în caz de incendiu, având capacități de 1,3 tone, respectiv 1,6 tone.



### TOKIO SKY TREE: INVESTIȚIE DE 720 MILIOANE USD

Clădirea Tokio Sky Tree, ce se află în construcție în capitala Japoniei din iulie 2008, va avea o înălțime de 634 de metri, fiind al doilea «zgârie-nori» din lume aflat în execuție, din acest punct de vedere. Turnul, al cărui nume a fost ales



prin consultare publică, va include spații pentru birouri /restaurante și două platforme tip observator pentru turiști, situate la 350 de metri, respectiv 450 de metri altitudine. Construcția va fi definitivată în ultimul trimestru al anului viitor, urmând a fi inaugurată în 2012. Clădirea a fost proiectată antisismic, având structură metalică, susținută de cinci niveluri în formă de pagodă, realizate din beton.

### SHANGHAI TOWER VA FI UN IMOBIL EFICIENT ENERGETIC

Shanghai Tower este un «bloc-turn» aflat în construcție în cartierul Pudong din orașul Shanghai, China. Clădirea va avea o înălțime de 632 metri, 128 de niveluri și o suprafață desfășurată de 380.000 mp. Turnul va avea aspectul a nouă clădiri diferite, cu formă cilindrică, suprapuse, fațada fiind complet vitrată. Fiecare dintre cele nouă arii va include restaurante, grădini, spații de recreere și centre comerciale. De asemenea, turnul va fi prevăzut cu cel mai înalt punct de observație în aer liber din întreaga lume.

Fațada a fost proiectată astfel încât să se diminueze cu 24% efectele negative ale acțiunii factorului eolian asupra clădirii, ceea ce înseamnă că vor fi utilizate mai puține materiale de construcție. De asemenea, apa pluvială va fi colectată și utilizată pentru funcționarea sistemelor de încălzire și condiționare a aerului. Turnul va fi eficient din punct de vedere energetic, alimentarea cu energie electrică urmând a fi asigurată de instalarea



unor turbine eoliene iar peretele-cortină tip «double-skin» va avea un aport semnificativ la termoizolarea incintei, fiind proiectat pe principiul «sticlei pentru termos».

### ONE WORLD TRADE CENTER VA FI INAUGURAT ÎN 2013

Fațada din profile de oțel și sticlă a clădirii One World Trade Center, ce se construiește în New York (SUA) pe amplasamentul fostelor «turnuri gemene» distruse în septembrie 2001, este deja vizibilă de la o distanță considerabilă, noul proiect urmând a fi definitivat integral în anul 2013. Până în prezent, au fost realizate primele 24 din cele 105 niveluri câte va avea obiectivul. Cele peste 12.000 de elemente vitrate ce vor fi utilizate pentru fațada sunt furnizate de compania Viracon, din Owatonna (Minnesota), iar reperele din oțel sunt livrate de firma Benson Industries, din Portland (Oregon). Turnul va avea o înălțime de 541 de metri, iar fațada va avea forma unui octogon. Valoarea investiției este de 3,2 miliarde USD.

Lucrările de construcție au fost începute în anul 2006. Turnul va avea funcțiunea principală de centru de afaceri, însă va include și restaurante, centre comerciale și stații de observare. După finalizare, clădirea de



tip «zgârie-nori» va fi cea mai înaltă din SUA. Beneficiarul investiției este reprezentat de Autoritatea Portuară din New York și New Jersey, antreprenor general fiind Tishman Construction Corporation, din New York.

**CHOW TAI FOOK CENTRE  
VA AVEA 116 ETAJE**

Clădirea Chow Tai Fook Centre se află în construcție în cartierul Tianhe din Guangzhou (China) lucrările fiind începute în acest an. Turnul va avea 530 metri înălțime, 116 etaje și o suprafață totală de 508.000 mp, urmând a include spații comerciale, de afaceri, pentru birouri și centre de cazare. În vederea execuției obiectivului, alături



de materiale clasice precum oțel și sticlă, s-au utilizat panouri de teracotă, produse tradiționale pentru arhitectura chineză, acestea urmând a avea și funcțiuni similare sistemelor de umbrire.

Clădirea va beneficia de terase și spații verzi, precum și de alte componente eficiente energetic. Materialele utilizate pentru realizarea fațadelor vor include produse cu proprietăți termice de înaltă eficiență. Termenul de finalizare a investiției a fost stabilit pentru anul 2016.

**PENTOMINIUM: LUCRĂRI DE PESTE  
400 MILIOANE USD**

Turnul Pentominium se află în execuție în Dubai (regiunea Dubai Marina, Emiratele Arabe Unite) și va avea o înălțime de 516 metri. Lucrările de construcție au fost începute în anul 2008. Clădirea va avea 126 de niveluri (din care șase subterane) și o suprafață totală de 150.970 mp. Dezvoltator este compania Trident International Holdings FZCO. Imobilul va avea, în total, 147 de apartamente (cu o arie medie de 635,5 mp), la fiecare etaj urmând să fie amplasate

cel mult două unități locative. La finalizare, blocul va deveni cel mai înalt ansamblu rezidențial din lume. Antreprenor general este compania Arabian Construction Company (ACC), valoarea lucrărilor de construcție fiind estimată la peste 400 milioane USD. Potrivit investitorului, clădirea va fi inaugurată în 2014.

**KINGKEY FINANCE TOWER VA AVEA O  
ÎNĂLȚIME DE 442 DE METRI**

Tot în China, în orașul Shenzhen, în 2007 au început lucrările de construcție a unui ansamblu rezidențial și de birouri cu o înălțime de 442 de metri, denumit Kingkey Finance Tower. Clădirea va avea 98 de etaje, desfășurate



pe o suprafață de peste 355.000 mp. Planurile de arhitectură au fost elaborate de biroul britanic Terry Farrell and Partners. Lucrările se execută în ritm alert, fiind realizată structura și fațada a două niveluri pe zi. Inaugurarea centrului este prevăzută pentru anul 2012.

**PRINCESS TOWER: UN NOU COMPLEX  
REZIDENȚIAL ÎN MARINA DUBAI**

Tot în Dubai se află în construcție un alt turn ce va fi inaugurat anul viitor. Clădirea Princess Tower, al cărei investitor este Tameer Holding Investment, va funcționa ca



ansamblu rezidențial de lux și va fi amplasat în zona Marina Dubai, în apropierea hotelului Burj Al Arab, cea mai înaltă clădire din lume și a Pentominium, turn ce va deține recordul mondial în domeniul ansamblurilor rezidențiale de lux.

Clădirea va avea o înălțime de 414 metri, incluzând 107 niveluri (din care șase subterane, unde vor fi amenajate locurile de parcare) și o suprafață totală de 171.006 mp.



**AL HAMRA TOWER: CLĂDIRE DE BIROURI DE  
412 METRI, ÎN KUWEIT**

În 2011 va fi inaugurată și cea mai înaltă clădire din Kuwait, respectiv centrul de afaceri Al Hamra Tower, din capitala statului arab. Lucrările de construcție au început în 2005, în prezent ajungându-se la stadiul finalizării structurii principale. Clădirea va avea o înălțime de 412,6 metri, 77 de etaje și o suprafață de peste 300.000 mp. Complexul va fi mixt, urmând a include spații de cazare /comerciale, restaurante și birouri. De asemenea, este prevăzută realizarea unui mall desfășurat pe șase etaje și a unei parcuri pe 11 niveluri, cu o capacitate de 1.727 de locuri pentru autoturisme.

Clădirea are un design special, la finalizare urmând a fi cea mai înaltă structură «răsucită» din lume. Dezvoltator este compania Al Hamra Real Estate, antreprenor general fiind grupul Ahmadiyah Contracting & Trading Co.

**MARINA 101: HOTEL ÎN VALOARE DE 481  
MILIOANE USD**

În Dubai se află în execuție unul dintre cele mai înalte hoteluri din întreaga lume, clădirea de 412 metri urmând a



fi inaugurată în 2012. Lucrările de construcție au fost începute în 2006. Dezvoltatori sunt companiile Sheffield Real Estate și Rustar Real Estate, planurile de arhitectură fiind elaborate de National Engineering Bureau.

Proiectul, a cărui valoare investițională a fost evaluată la circa 481 milioane USD, include, pe 101 etaje, circa 324 de camere ce vor fi închiriate în regim hotelier și alte 506 unități rezidențiale destinate vânzării /închirierii.

**Elena ICLEANU**

# Noua versiune a directivei de eficiență energetică a imobilelor

**Directiva de eficiență energetică a clădirilor (EPBD) reprezintă actul normativ comunitar pe care se bazează întreaga strategie europeană ce vizează reducerea consumului de resurse și creșterea gradului de protecție a mediului. Strategia Europa 20-20-20, ce impune o diminuare drastică a nivelului folosirii energiei convenționale până la sfârșitul acestui deceniu, concomitent cu scăderea emisiilor de carbon și creșterea gradului de utilizare a resurselor regenerabile, se află în strictă corelație cu prevederile EPBD. Prima versiune a documentului a fost elaborată în anul 2002, însă, pe măsură ce experiența practică a relevat anumite lacune ale legislației, tot mai mulți specialiști din UE au solicitat actualizarea prevederilor. Acest lucru s-a întâmplat în urmă cu doi ani, când Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene au adoptat o formă îmbunătățită a normei, prin care sunt rezolvate mai multe aspecte primordiale, reclamate de statele membre ale UE. Recent, a fost aprobată versiunea finală a noului document, în urma unor dezbateri ample cu privire la aplicarea unor exigențe tot mai restrictive. În continuare, este prezentată integral versiunea actualizată, în vederea informării corecte a pieței autohtone în legătură cu modul european de abordare a problematicii eficienței energetice a imobilelor.**



## 1. CONTEXTUL PROPUNERII

**1.1. Expunere de motive.** Reformarea Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor, denumită în continuare "EPBD", urmărește clarificarea și simplificarea anumitor cerințe, extinderea domeniului de aplicare al directivei, consolidarea unora dintre prevederile acesteia pentru a le face mai eficiente și stabilirea de dispoziții referitoare la rolul exemplar al sectorului public. În acest fel, se va facilita transpunerea și implementarea EPBD și se va valorifica o cotă semnificativă din potențialul de rentabilitate existent în sectorul clădirilor. În același timp, se păstrează obiectivele și principiile directivei actuale, statele membre ale UE fiind, din nou, cele care trebuie să determine cerințele concrete și modalitățile de implementare a directivei.

**1.2. Obiectivele strategice ale UE în sectorul clădirilor.** În ianuarie 2007, Comisia Europeană a propus un amplu pachet de măsuri ce țin cont de schimbările climatice și energia, care cuprinde obiectivele "20-20-20" de reducere a consumului, a emisiilor de gaze cu efect de seră și de creștere a cotei de surse regenerabile de energie până în 2020. Acest pachet a fost aprobat de Consiliul European din primăvara anului 2007. Obiectivele menționate au fost adoptate avându-se în vedere numeroase dovezi științifice referitoare la schimbările climatice, prețurile mari ale energiei și creșterea dependenței față de importurile de energie, cu potențialele sale repercusiuni geopolitice și strategice. Reducerea consumului de energie poate avea, fără îndoială, o contribuție semnificativă la realizarea acestor obiective. Sectorul clădirilor oferă numeroase posibilități eficiente din punctul de vedere al costurilor de a acționa în acest sens și, în același timp, de a contribui la bunăstarea cetățenilor UE. Sectorul clădirilor - și anume imobilele rezidențiale și comerciale - este principalul consumator de energie și cel mai mare emițitor de CO2 din UE, fiind responsabil de 40% din totalul consumului final de energie și al emisiilor de gaze cu efect de seră înregistrate în UE. Acest segment are un mare potențial neexploatat de a realiza economii de energie rentabile, care, odată valorificate, ar determina restrângerea cu 11% a consumului de energie finală al UE în 2020. Această diminuare ar aduce, la rândul său, o serie de avantaje, precum: scăderea necesarului de energie, a dependenței față de importuri și a impactului asupra climei, limitarea cuantumului factorilor, creșterea numărului de locuri

de muncă și stimularea dezvoltării locale. În principiu, clădirile răspund nevoilor și preferințelor tuturor cetățenilor europeni, în funcție de mediul specific al acestora și, de aceea, sunt adeseori considerate drept un domeniu-cheie de competență a autorităților locale, regionale și naționale. În același timp, produsele, dispozitivele și serviciile din sectorul construcțiilor sunt un element important al pieței interne a UE, iar, în prezent, activitatea multor angajați și societăți comerciale nu se limitează la o singură țară. Mai mult, sectorul imobilelor are un rol-cheie în realizarea obiectivelor privind energia și schimbările climatice, în toate țările, cu cel mai mic cost posibil pentru indivizi și societate, iar valoarea adăugată a eforturilor comune este însemnată. Acest lucru justifică cu atât mai mult acțiunea la nivelul UE.

## 2. DISPOZIȚII COMUNITARE EXISTENTE

**2.1. Directiva privind performanța energetică a clădirilor.** Directiva EPBD reprezintă principalul instrument juridic comunitar care prevede o abordare atotcuprinzătoare a utilizării eficiente a energiei în sectorul clădirilor. Obiectivul principal al directivei este acela de a promova îmbunătățirea, eficiența din punctul de vedere al costurilor, a performanței energetice globale a clădirilor. Dispozițiile sale reglementează cantitatea necesară de energie pentru încălzirea spațiului și producerea de apă caldă menajeră (ACM), răcirea, ventilarea aerului și iluminarea artificială în clădirile noi și cele existente, indiferent că au destinație de locuit sau sunt de tip nerezidențial. Majoritatea dispozițiilor existente se aplică tuturor clădirilor, indiferent de dimensiunea și caracterul acestora, dar unele cerințe se referă doar la anumite tipuri de clădiri. Directiva îmbină, într-un text juridic, diferite instrumente de reglementare (precum obligația statelor membre ale UE de a stabili exigențe de performanță energetică pentru clădirile noi și pentru cele existente de dimensiuni mari, care sunt supuse unei renovări majore) și instrumente cu caracter informativ (precum certificatele de performanță energetică și exigențele cu privire la inspecția sistemelor de încălzire și de climatizare). Directiva EPBD nu fixează niveluri aplicabile în întreaga Uniune Europeană, ci impune țărilor membre să formuleze cerințele concrete și mecanismele de aplicare. Astfel, abordarea sa ia în considerare, în totalitate, condițiile restrictive existente la nivel național/regional, precum climatul exterior și tradițiile specifice din domeniul construcțiilor. Autoritățile din statele europene pot depăși cerințele minime stabilite

în directivă, fixând obiective mai ambițioase. A existat un decalaj în ceea ce privește implementarea directivei EPBD, însă, în prezent, 22 de state membre declară că au realizat o transpunere integrală a acesteia (aquis-ul se află în curs de evaluare la Comisia Europeană). Până în acest moment, una dintre cele mai importante contribuții ale directivei EPBD a fost să introducă eficiența energetică a clădirilor în agendele politice, să o integreze în codurile construcțiilor și să o aducă în atenția cetățenilor.

**2.2. Alte instrumente de reglementare.** În afară de EPBD, există alte câteva directive care tratează aspecte legate de energie în contextul clădirilor, precum directiva privind proiectarea ecologică a produselor consumatoare de energie (2005/32/CE), directiva privind promovarea cogenerării (2004/8/CE)4, directiva privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice (2006/32/CE)5, precum și propunerea de directivă privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile. Dispoziții aplicabile clădirilor se regăsesc, de asemenea, în directiva privind materialele de construcții (89/106/CEE) și în planul de acțiune privind consumul și producția durabile și politica industrială durabilă. Deși aceste norme nu sunt menționate în mod explicit în propunere, practica juridică nefind de asemenea natură, ele constituie o componentă inseparabilă a unui ansamblu de instrumente destinate promovării dezvoltării și utilizării durabile a activelor imobiliare din UE, iar statele membre trebuie, la rândul lor, să le ia pe deplin în considerare la elaborarea propriilor politici pentru acest sectorul în cauză.

**2.3. Sunt necesare acțiuni suplimentare.** În pofida acțiunilor deja întreprinse, există o foarte mare potențial neexploatat de economii de energie rentabile. Practic, o parte importantă din potențialele beneficii sociale, economice și de mediu existente la nivel național și comunitar nu sunt valorificate pe deplin. Acest lucru este rezultatul complexității sectorului și al existenței unor deficiențe ale pieței. De asemenea, constituie o consecință unor restricții la nivelul formulării și domeniului de aplicare al unor dispoziții din cadrul directivei EPBD, precum și a nivelului scăzut de implementare în unele state membre ale UE. În consecință, se impun acțiuni suplimentare care să ducă la o abordare unitară în toate cele 27 de state membre.

## 3. CONSULTAREA PĂRȚILOR INTERESATE ȘI EVALUAREA IMPACTULUI

**3.1. Consultări, culegerea datelor și utilizarea expertizei.** Propunerea de

reformare a EPBD a fost elaborată pe baza diverselor contribuții furnizate de statele membre și de părțile interesate cu diferite ocazii, inclusiv prin intermediul unei consultări publice online. S-a efectuat o analiză completă a impactului diferitelor opțiuni propuse, acordându-se atenție consecințelor economice, sociale și de mediu ale acestora și ținându-se seama de principiile subsidiarității și proporționalității.

**3.2. Evaluarea impactului.** Evaluarea impactului a demonstrat clar că revizuirea EPBD este măsura adecvată pentru atingerea obiectivelor strategice ale UE. Directiva actuală va fi punctul de plecare, constituind sistemul de susținere a noului instrument. Trebuie totuși subliniat faptul că soluția rezidă în existența unui ansamblu integrat de instrumente politice. Prin urmare, pentru a completa implementarea directivei, sunt necesare și alte măsuri, cu caracter informativ, deși doar acestea nu sunt suficiente. În consecință, ar trebui continuate eforturile în ceea ce privește furnizarea de mai multe date prin intermediul unor cursuri de formare pentru experți și convenirea asupra măsurilor voluntare. Sunt necesare eforturi în vederea stabilirii de stimulente financiare și fiscale la un nivel optim pentru a încuraja utilizarea eficientă a resurselor. Evaluarea impactului denotă că mai multe aspecte ale directivei EPBD ar trebui abordate în două moduri. În primul rând, este necesar să se clarifice formulările ambigue. Totodată, s-a sugerat să se recurgă la reformularea (în raport cu modificarea) directivei. În al doilea rând, trebuie să fie consolidată principalii piloni ai directivei actuale (cerințele de performanță energetică pentru clădirile noi și pentru clădirile existente care sunt supuse unei renovări majore; certificatele de performanță energetică; inspecția sistemelor de încălzire și de climatizare). Opțiunile analizate în cadrul fiecărui pilon includ o combinație de instrumente de politică și, totodată, alternative cu caracter nenormativ. Acestea ar permite valorificarea deplină a potențialului directivei EPBD actuale și extinderea incidenței acesteia. Impactul minim total al opțiunilor identificate drept cele mai avantajoase și, prin urmare, luate în considerare pentru a fi incluse în prezenta propunere de reformulare, în cazul cărora a fost posibilă cuantificarea, este semnificativ:

- economii de energie de 60 - 80 milioane de tone/an până în 2020, ceea ce înseamnă o reducere cu 5% - 6% a consumului final de energie al UE în 2020;
- reduceri ale emisiilor de CO2 de 160-210 milioane de tone/an până în 2020, ceea ce înseamnă 4% - 5% din emisiile totale de CO2 ale UE în 2020;



● crearea între 280.000 și 450.000 de potențiale noi locuri de muncă până în 2020, în special în sectorul construcțiilor, al certificării și auditului energetic, precum și al inspecției sistemelor de încălzire și de climatizare; fenomenul va fi stimulat, de asemenea, de cererea de produse, componente și materiale care să fie utilizate sau instalate în clădirile mai performante (acestea nu au fost cuantificate în evaluarea impactului).

Cuantumul investițiilor și costurile administrative sunt relativ scăzute comparativ cu avantajele și rentabilitatea proiectelor. De exemplu, suprimarea pragului de 1.000 mp prevăzut la articolul 6 din actuala directivă EPBD ar duce la investiții de capital suplimentare de 8 miliarde euro/an, dar ar determina economii de energie în valoare de 25 miliarde euro/an până în 2020, ceea ce presupune și însemnate costuri negative de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>. Aceste calcule au fost realizate pe baza unor estimări prudente cu privire la prețurile din domeniul petrolilor. Fondurile de investiții nu sunt distribuite în mod egal între cetățenii UE, cei care desăfoară lucrări majore de renovare a clădirilor sau care sunt angajați într-o tranzacție imobiliară trebuind să suporte costuri suplimentare. Cu toate acestea, având în vedere nivelul înalt al prețurilor la energie, aceste investiții inițiale vor avea o rentabilitate atractivă și vor reduce valoarea facturilor de energie, generând efecte pozitive (directe și indirecte) la nivelul întregii economii. Avantajele globale pentru societate în ceea ce privește reducerea consumului de energie și, astfel, a emisiilor de CO<sub>2</sub> și a dependenței față de importuri, crearea de locuri de muncă, efectele pozitive asupra sănătății și productivitatea muncii depășesc cu mult costurile aferente măsurilor analizate. Investițiile în economiile de energie care se amortizează prin utilizarea eficientă a surselor primare contribuie, de asemenea, la sporirea bunăstării cetățenilor. Cu toate acestea, unele dintre cerințe ar putea reprezenta o povară pentru proprietarii gospodăriilor cu venituri mici. Îmbunătățirea calității clădirilor este o modalitate bună de a găsi soluții pe termen lung la problemele facturilor de energie mari și de a ameliora calitatea vieții; ar trebui utilizate și alte măsuri, la dispoziția statelor membre, pentru a-i ajuta pe cei care se confruntă cu aceste probleme. Directiva revizuită pledează pentru instrumente de finanțare specifice. De exemplu, aceasta furnizează cadrul necesar pentru a stabili o legătură între măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice incluse în recomandările din certificate și stimulentele financiare. Evaluarea impactului publicată și anexele sale furnizează informații detaliate despre diferitele opțiuni luate în considerare și despre impactul acestora, precum și despre abordarea metodologică adoptată pentru evaluarea lor.

#### 4. IMPLICAȚII BUGETARE

În cadrul răspunsurilor la chestionarul elaborat de Comisia Europeană în vederea revizuirii directivei, autoritățile statelor membre au estimat faptul că implicațiile bugetare ale directivei nu sunt semnificative, impactul administrativ fiind moderat. Reducerea consumului neproductiv de energie primară din sectorul clădirilor va antrena scăderea cheltuielilor gospodăriilor, ale societăților comerciale și ale autorităților publice care administrează și utilizează imobilele respective. Beneficiile monetare și economice vor depăși costurile suplimentare de realizare a investițiilor necesare pentru economisirea de energie. Cheltuielile administrative și fondurile ce trebuie alocate sunt detaliate în evaluarea impactului. Nu au fost identificate costuri substanțiale pentru bugetul comunitar. Consolidarea cerințelor directivei

presupune o creștere a volumului de muncă al CE și necesită personal suplimentar (aproximativ trei funcționari cu normă întreagă).

### 5. ELEMENTELE JURIDICE ALE PROPUNERII

**5.1. Rezumatul acțiunilor ce vor fi implementate.** Varianta propusă păstrează obiectivele și principiile generale ale directivei EPBD din 2002, rolul statelor membre UE în ceea ce privește determinarea cerințelor concrete rămânând neschimbat. Sarcinile administrative sunt reduse la minimum, dar au fost extinse pentru a garanta un efect maxim. Se impune ca actuala directivă EPBD să fie implementată corespunzător și la timp. Prezenta propunere nu trebuie să servească drept scuză pentru a întârzia implementarea directivei actuale. Astfel, se clarifică, consolidează și extinde domeniul de aplicare al dispozițiilor directivei EPBD prin:

- clarificarea formulării anumitor dispoziții;
- extinderea domeniului de aplicare a prevederilor prin care se solicită statelor membre stabilirea unor cerințe minime de performanță energetică la executarea unor lucrări majore de renovare;
- consolidarea dispozițiilor privind certificatele de performanță energetică, inspecția sistemelor de încălzire și de climatizare, cerințele de performanță energetică, informarea și experiența independentă;
- punerea la dispoziția statelor membre și a părților interesate a unui instrument-etalon de calcul care permite compararea nivelului impus de cerințele minime de performanță energetică stabilite la nivel național/regional cu nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor;
- stimularea statelor membre ale UE în sensul elaborării cadrului propice pentru creșterea numărului de clădiri de pe piață ale căror emisii de dioxid de carbon și consum de energie sunt scăzute sau egale cu zero;
- încurajarea unei participări mai active a sectorului public, pentru ca acesta să ofere un exemplu demn de urmat.

#### TEMEIUL JURIDIC

Eficiența energetică a clădirilor ocupă un loc important în politica de mediu a Comunității. Din acest motiv, temeiul juridic al actualei directive EPBD este articolul 175 alineatul (1) din Tratatul CE. Acesta rămâne neschimbat. În ceea ce privește dreptul UE de a interveni, subsidiaritate și proporționalitate (conform 5.3) instrumentele privind eficiența energetică adoptate la nivelul UE reflectă importanța din ce în ce mai mare a energiei ca provocare politică și economică, precum și strânsa legătură dintre energie și domeniile ce reflectă siguranța aprovizionării, schimbările climatice, sustenabilitatea, mediul înconjurător, piața internă și dezvoltarea economică. Sectorul clădirilor este responsabil de aproape jumătate din emisiile de CO<sub>2</sub> neincluse în sistemul de comercializare a certificatelor de emisii și are un mare potențial de reducere, cu costuri negative sau scăzute, a acestor emisii. Caracteristicile domeniului imobilelor limitează ritmul de creștere a eficienței energetice. Produsele, dispozitivele și serviciile de construcții conexe sunt un element important al pieței interne a UE. Dacă nu li se garantează stabilitatea și durabilitatea condițiilor de piață la nivelul întregii UE, este puțin probabil ca societățile comerciale să răspundă rapid la cererea în creștere de servicii în domeniul eficienței energetice. Având în vedere creșterea mobilității forței de muncă și a numărului de societăți comerciale care desăfoară activități la nivelul UE, adoptarea de măsuri care creează condiții de

reglementare naționale comparabile ar reduce sarcina administrativă și ar spori posibilitățile de creștere a productivității. Până în prezent, obiectivele privind eficiența energetică nu au putut fi realizate în mod satisfăcător de statele membre, fiind necesară acțiunea la nivel comunitar pentru a facilita și sprijini dezvoltarea activităților la nivel național. Principalele elemente ale directivei EPBD actuale au făcut deja obiectul unei examinări din punctul de vedere al principiilor subsidiarității și proporționalității, iar practica a demonstrat că abordarea respectivă este adecvată. Cele două principii sunt respectate în textul propus. Accentul se pune pe stabilirea metodologiei comune care să constituie baza unor mecanisme coerente, de consolidare reciprocă a îmbunătățirilor în domeniul eficienței energetice, în timp ce statele membre păstrează controlul asupra stabilirii cerințelor individuale și a modalităților de implementare a acestora. Referitor la alegerea instrumentului juridic (punctul 5.4), reformarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor face parte din strategia Comisiei Europene pentru o mai bună legislație și, mai ales, din planul de acțiune "Simplificarea și îmbunătățirea cadrului de reglementare". Se propune, totodată, folosirea tehnicii de reformare, deoarece aceasta îmbunătățește lizibilitatea și facilitează înțelegerea textului.

**Articolul 1. Obiect.** Se introduce o mențiune pentru a indica existența unor cerințe noi cu privire la:

- (i) planurile naționale pentru creșterea numărului de clădiri ale căror emisii de CO<sub>2</sub> și consum de energie primară sunt scăzute sau egale cu zero;
- (ii) sistemele de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție.

**Articolul 2. Definiții.** Se introduc clarificări cu privire la câțiva termeni și se adaugă noi definiții acolo unde este cazul.

**Articolul 3. Adoptarea unei metodologii.** Se adaptează textul, iar detaliile tehnice cuprinse în acesta se transferă în anexa I.

**Articolul 4. Stabilirea cerințelor minime de performanță energetică.** În prezent, cerințele de performanță energetică stabilite de statele membre se modifică în mod considerabil ca nivel, unele dintre acestea depășind pragurile optime din punct de vedere al costurilor. Acest lucru înseamnă că, în cazul multor proiecte de construcții și de renovare majoră, se pierde ocazia de a îmbunătăți într-un mod economic performanța energetică a unei clădiri și de a scădea valoarea facturilor viitoare de energie. Textul a fost modificat astfel încât să se garanteze alinierea treptată a cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor, stabilite de statele membre, la nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor. S-a propus o abordare în patru etape:

- (1) Statele membre ale UE ar trebui să își stabilească cerințele utilizând propria metodologie de calcul, pentru a atinge nivelurile optime de cost pe care le-au determinat.
- (2) Comisia va elabora o metodologie comparativă, iar statele membre ale UE vor trebui să o utilizeze exclusiv pentru a face o comparație și vor comunica rezultatele în conformitate cu articolul 5, prezentat în cele ce urmează.
- (3) Începând cu 30 iunie 2014, statele membre ale UE nu mai pot acorda stimulente pentru construcția sau renovarea clădirilor care nu respectă un nivel al cerințelor minime de performanță energetică echivalent cu rezultatele calculului comparativ prezentat la articolul 5.
- (4) Începând cu 30 iunie 2017, atunci când își revizuiesc cerințele minime de performanță energetică, statele membre se asigură că respectivele exigențe ating nivelul care rezultă din calculul menționat la articolul 5, alineatul (2).

**Articolul 5. Calculul nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, în ceea ce privește cerințele minime de performanță energetică.** Metoda comparativă menționată mai sus va consta într-o metodologie de calcul elaborată de Comisia Europeană, care va lua în considerare criteriile pentru atingerea nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor prin intermediul unor variabile (precum costurile de investiții, costurile de exploatare și de întreținere, inclusiv cheltuielile cu energia). Statele membre UE li se va impune să utilizeze această metodologie pentru a calcula cerințele optime, din punctul de vedere al costurilor, utilizând variabilele pe care le-au stabilit. Rezultatele ar trebui să fie apoi comparate cu cerințele concrete stabilite în fiecare țară membră, indicându-se astfel în mod clar gradul de apropiere între cerințele naționale și nivelurile optime din punctul de vedere al costurilor. Statele membre au obligația de a informa CE cu privire la variabilele specificate, rezultatele calculului comparativ și comparația cu cerințele stabilite, iar CE va publica rapoarte privind progresele înregistrate.

**Articolul 6. Clădiri noi.** Obligația de a lua în considerare sisteme alternative pentru clădirile noi se extinde la toate tipurile de imobile. Prevederea diversifică domeniul de aplicare al directivei EPBD și sprijină obiectivele UE cu privire la sursele regenerabile de energie. Implementarea dispozițiilor privind evaluarea sistemelor alternative se va face în conformitate cu exigențele din cadrul directivei ce se referă la promovarea utilizării energiei din surse regenerabile. La articolul 6 se adaugă alineatul (2), pentru a garanta că analiza sistemelor alternative are loc în mod real și că se efectuează într-un mod transparent.

**Articolul 7. Clădiri existente.** Se elimină pragul de 1.000 m<sup>2</sup> pentru respectarea cerințelor minime naționale/regionale de performanță energetică atunci când clădirile sunt supuse unor lucrări de renovare majore. Acest prag prevăzut de directiva EPBD 2002 exclude 72% din activele imobiliare, ceea ce înseamnă că se risipește un potențial remarcabil de economii de energie rentabile. În mod clar, momentul cel mai potrivit pentru luarea de măsuri privind eficiența energetică este atunci când clădirea este supusă unei renovări majore (aproximativ, la fiecare 25-40 de ani). În acest mod, necesarul de investiții suplimentare nu au un cuantum însemnat și, mulțumită economiilor de energie realizate, se amortizează pe durata de exploatare. Definiția termenului de "renovare majoră" este păstrată și consolidată prin transferarea acesteia din preambul la articolul 2. În consecință, este necesar ca investiția să depășească 25% din valoarea întregii clădiri, excluzând valoarea terenului - de exemplu, valoarea actualizată - sau să se renoveze peste 25% din sistemul de anvelopare a clădirii.

**Articolul 8. Sisteme tehnice ale clădirilor din clădirile existente.** Se introduc cerințe cu privire la obligația statelor membre de a stabili cerințe minime de performanță energetică pentru instalarea de noi sisteme tehnice ale clădirilor, pentru înlocuirea sistemelor existente sau pentru modernizarea amplă a acestora. Aceste prevederi trebuie să fie conforme cu legislația aplicabilă produselor care compun respectivul sistem și să se bazeze pe instalarea corectă a componentelor sistemului, precum și pe reglarea și dimensionarea corespunzătoare a acestora. Obiectivul este acela de a asigura o eficacitate sporită a sistemelor complete. Acest lucru este necesar deoarece, chiar dacă fiecare dintre elementele unui sistem este foarte eficace, în cazul în care acestea nu sunt bine instalate sau reglate, eficacitatea globală a sistemului riscă să nu fie la cote înalte.

**Articolul 9. Clădiri ale căror emisii de dioxid de carbon și consum de energie primară sunt scăzute sau egale cu zero.** Statele membre ale UE sunt obligate să promoveze în mod activ creșterea numărului de astfel de clădiri existente pe piață prin elaborarea de planuri naționale care includ definiții și obiective clare în acest sens. Autoritățile ar trebui să-și demonstreze rolul exemplar prin stabilirea de obiective specifice pentru clădirile ocupate de acestea. Pe baza informațiilor furnizate de statele membre, Comisia Europeană stabilește principiile comune pentru definirea acestor clădiri. Comisia va elabora un raport privind progresele înregistrate de statele membre, pe baza cărui va defini o strategie și, dacă este cazul, va stabili măsuri suplimentare.

**Articolul 10. Certificate de performanță energetică.** Se consolidează și se clarifică rolul recomandărilor cuprinse în certificat, subliniindu-se faptul că acestea vor face parte integrantă din certificat și introducându-se dispoziții privind informațiile pe care trebuie să le conțină.

**Articolul 11. Eliberarea certificatelor de performanță energetică.** Cerințele privind furnizarea certificatului sunt reformulate pentru a garanta că acest lucru are loc de fiecare dată în momentul în care se realizează o tranzacție imobiliară, iar potențialul cumpărător sau locatar este informat cu privire la performanța energetică a clădirii (sau a părților acesteia) dintr-un stadiu timpuriu (adică prin anunțurile de vânzare/închiriere). Se introduce o nouă cerință prin care se impune eliberarea unui certificat, până la 31 decembrie 2010, în cazul în care o suprafață utilă totală de peste 250 m<sup>2</sup> dintr-o clădire este ocupată de autorități publice.

**Articolul 12. Afșarea certificatelor de performanță energetică.** Se extinde domeniul de aplicare al obligației de a afșa certificatul: dacă suprafața utilă totală a unei clădiri ocupate de autorități sau vizitate frecvent de public depășește 250 m<sup>2</sup>, certificatul trebuie să fie afșat într-un loc vizibil publicului. În cel de-al doilea caz, cerința este obligatorie doar în situația în care certificatul este deja disponibil.

**Articolul 13. Inspecția sistemelor de încălzire.** Se introduc clarificări cu privire la frecvența inspecțiilor, pentru a sublinia importanța proporționalității între costurile de inspecție și economiile de energie estimate (beneficiile) ca rezultat al acestor verificări. Se introduce, totodată, o dispoziție privind obligația de a institui un sistem de control independent al rapoartelor de inspecție, și anume prin efectuarea unui control aleatoriu al calității, prin eșantionare.

**Articolul 14. Inspecția sistemelor de climatizare.** Ca și la articolul 13, se introduce clarificări cu privire la frecvența inspecțiilor.

**Articolul 15. Rapoarte de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare.** Se introduce obligativitatea înmânării unui raport de inspecție către proprietarul sau locatarul unei clădiri, pentru ca aceștia să fie informați în mod corespunzător cu privire la rezultatele inspecției și la recomandările ce vizează îmbunătățirile eficiente din punctul de vedere al costurilor.

**Articolul 16. Experți independenți.** Se adaugă o nouă cerință, conform căreia, în cadrul procesului de acreditare a experților care execută certificările și inspecțiile, se iau în considerare competențele tehnice și operaționale ale acestora și capacitatea lor de a presta respectivul serviciu într-un mod independent. În prezent, unele state membre limitează acreditarea experților la anumite grupuri profesionale sau societăți, ceea ce nu garantează competența acestora și împiedică intrarea pe piață a altor profesioniști calificați, de exemplu din societățile de servicii energetice și agențiile pentru energie, acest lucru limitând concurența.

**Articolul 17. Sistem de control independent.** Se introduce o dispoziție cu privire la obligația de a institui un sistem de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare, și anume prin efectuarea unui verificări aleatorii a calității, folosind metoda eșantionării. Certificatele și rapoartele de inspecție se înregistrează, dacă se solicită acest lucru.

**Articolul 18. Revizuire.** Acest articol a fost actualizat.

**Articolul 19. Informare.** Statele membre ale UE trebuie să le furnizeze proprietarilor sau locatarilor clădirilor informații cu privire la certificatele de performanță energetică și la rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare. În cadrul implementării directivei actuale s-a constatat că populația nu este întotdeauna conștientă de rolul și de valoarea adăugată a certificatelor. Dacă aceste lucruri nu se înțeleg și sunt tratate ca fiind o simplă cerință administrativă suplimentară, potențialul impact pozitiv nu se va concretiza. În consecință, statele membre trebuie să inițieze ample campanii de informare.

**Articolul 20. Adaptarea anexei I la progresul tehnic.** Paragraful respectiv a fost adaptat.

**Articolul 21. Comitetul.** Modificat în conformitate cu adaptările aduse procedurii de reglementare cu control.

**Articolul 22. Sancțiuni.** Statele membre ale UE trebuie să stabilească și să implementeze normele aplicabile în cazul încălcării dispozițiilor naționale adoptate ca urmare a directivei EPBD. Amenziile pot varia în funcție de consumul de energie sau de cantitatea necesară de energie a clădirii certificate/al puterii nominale utile a sistemului de încălzire/climatizare inspectat. Textul este asemănător cu cel al articolului 20 (Penalități) din Directiva 2005/32/CE.

**Articolul 23. Transpunere.** Datele de transpunere sunt adaptate pentru ca statele membre să dispună de suficient timp pentru a aplica dispozițiile revizuite/ noi (31 decembrie 2010) și pentru a le implementa integral (31 ianuarie 2012). Pentru a spori rolul important al sectorului public de a oferi un exemplu demn de urmat, termenul-limită pentru implementarea dispozițiilor cu privire la autoritățile publice este mai scurt (31 decembrie 2010).

**Articolul 24. Abrogare.** S-a introdus pentru a face distincție între dispozițiile actualei directive EPBD și reformarea acesteia.

**Articolul 25. Intrare în vigoare.** Textul articolului a fost adaptat.

**Articolul 26.** Nicio modificare față de versiunea precedentă.

**Anexa I.** Este important să se efectueze o estimare a impactului „real” al exploatarea clădirilor asupra consumului total de energie și asupra mediului înconjurător și, în consecință, se utilizează un indicator al consumului de energie primară și unul al emisiilor de dioxid de carbon. Pentru estimare se folosesc datele referitor la performanța energetică anuală, pentru a se sublinia importanța consumului diferit de energie timp de 12 luni și pentru a integra mai bine cererea de climatizare. Se face trimitere la standardele europene pentru a sprijini armonizarea metodologiilor de calcul al cerințelor minime naționale/regionale de performanță energetică.

**Anexa II.** Oferă o descriere a sistemelor de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție.

**Anexa III.** Se adaugă în conformitate cu articolul 23.

**Anexa IV.** Tabel de corespondență. Propunere de DIRECTIVĂ A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI

privind performanța energetică a clădirilor (reformulare)  
PARLAMENTUL EUROPEAN ȘI CONSILIUL UNIUNII EUROPENE, având în vedere Tratatul de instituire a Comunității Europene, în special, articolul 175, alineatul (1), având în vedere propunerea Comisiei, având în vedere avizul Comitetului Economic și Social European și având în vedere avizul Comitetului Regiunilor, hotărând în conformitate cu procedura prevăzută la articolul 251 din tratat, întrucât:

1) Directiva 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor<sup>13</sup> a fost modificată. Din motive de claritate, cu ocazia noilor modificări substanțiale, ar trebui să se procedeze la reformarea directivei menționate.

2) Resursele naturale, la a căror utilizare prudentă și rațională se referă articolul 174 din tratat, includ produse petroliere, gaze naturale și combustibili solizi, care reprezintă surse esențiale de energie, dar care sunt, totodată, și principalele surse de emisii de dioxid de carbon.

3) Reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor constituie o componentă importantă a măsurilor necesare pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru respectarea Protocolului de la Kyoto la Convenția-cadru a Organizației Națiunilor Unite privind schimbările climatice și a altor angajamente asumate la nivel european și internațional în vederea reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră după anul 2012. Diminuarea consumului de energie are, de asemenea, un rol important în promovarea siguranței aprovizionării cu energie, în dezvoltarea tehnologică și în crearea de oportunități de ocupare a forței de muncă și de dezvoltare regională, mai ales în zonele rurale.

4) Gestionarea cererii de energie este un instrument important care dă Comunității posibilitatea de a influența piața globală a energiei, garantând siguranța aprovizionării cu energie pe termen mediu și lung.

5) Consiliul European a subliniat necesitatea de a crește eficiența energetică în Comunitate pentru a atinge obiectivul de reducere cu 20% a consumului de energie la nivelul UE până în 2020 și a făcut apel la realizarea completă și rapidă a priorităților stabilite în comunicarea Comisiei intitulată "Plan de acțiune pentru eficiență energetică: realizarea potențialului". Acest plan de acțiune a identificat marea potențial de economisire în sectorul clădirilor. În rezoluția sa de la 31 ianuarie 2008, Parlamentul European s-a pronunțat în favoarea consolidării dispozițiilor Directivei 2002/91/CE.

6) Sectorul rezidențial și terțiar, constituit în cea mai mare parte din clădiri, reprezintă aproximativ 40% din consumul energetic final din Comunitate; acest sector se va extinde în continuare, tendință care va duce inevitabil la creșterea consumurilor consumului de energie și, în consecință, a emisiilor de dioxid de carbon.

7) Este necesar să se stabilească acțiuni mai concrete, care să vizeze exploatarea marelui potențial, încă nevalorificat, al economisirii de energie în sectorul clădirilor și reducerea marilor decalaje între statele membre în ceea ce privește rezultatele obținute în acest sector.

8) Măsurile care vizează îmbunătățirea în continuare a performanței energetice a clădirilor ar trebui să țină seama de condițiile climatice și locale, precum și de climatul interior și de raportul dintre cost și eficiență. Aceste măsuri nu ar trebui să aducă atingere altor cerințe esențiale referitoare la clădiri, cum ar fi accesibilitatea, siguranța și destinația prevăzută a clădirii.

9) Performanța energetică a clădirilor ar trebui calculată pe baza unei metodologii care să poată fi diferențiată la nivel național și regional, și care să includă, în afară

de caracteristicile termice, și alți factori care joacă un rol din ce în ce mai important, cum ar fi instalațiile de încălzire și de climatizare, folosirea surselor de energie regenerabilă, încălzirea pasivă și elementele de aerisire, umbrirea, calitatea aerului din interior, lumina naturală adecvată și proiectarea clădirii. Metodologia de calcul al performanței energetice nu ar trebui să se bazeze doar pe sezonul în care este necesară utilizarea încălzirii, ci ar trebui să vizeze performanța energetică anuală a unei clădiri.

10) Statele membre ar trebui să fixeze cerințe minime pentru performanța energetică a clădirilor. Aceste exigențe ar trebui determinate avându-se în vedere atingerea echilibrului optim, din punctul de vedere al costurilor, între investițiile necesare și economiile de cost al energiei realizate pe durata de viață a clădirii. Ar trebui prevăzută opțiunea de adaptare rapidă a metodelor de calcul, precum și posibilitatea ca statele membre să își revizuiască periodic cerințele minime în domeniul performanței energetice a clădirilor în funcție de progresul tehnic.

11) Prezentă directivă nu aduce atingere articolelor 87 și 88 din tratat. În consecință, noțiunea de stimulente folosită în prezenta directivă nu trebuie interpretată ca incluzând ajutoarele de stat.

12) Comisia Europeană ar trebui să stabilească o metodologie comparativă de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică. Statele membre ar trebui să utilizeze această metodologie comparativă pentru a compara rezultatele cu exigențele minime de performanță energetică pe care le-au adoptat. Rezultatele acestei comparații și datele utilizate pentru a le obține ar trebui raportate CE în mod regulat. Aceste rapoarte ar trebui să îi permită CE să evalueze progresele înregistrate de statele membre în ceea ce privește atingerea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, pentru cerințele minime de performanță energetică și să elaboreze un raport în acest sens. După o perioadă de tranziție, statele membre ar trebui să utilizeze această metodologie comparativă atunci când își revizuiască cerințele minime de performanță energetică.

13) Clădirile vor avea un impact pe termen lung asupra consumului de energie și, prin urmare, imobile noi ar trebui să îndeplinească cerințe minime de performanță energetică, adaptate climatului local. Întrucât posibilitățile de aplicare a sistemelor de alimentare cu energii alternative nu sunt de regulă explorate la întregul lor potențial, ar trebui analizată fezabilitatea din punct de vedere tehnic a mediului înconjurător și economic, a sistemelor de alimentare cu energii alternative, indiferent de dimensiunea clădirii.

14) Lucrările importante de renovare a unor clădiri existente, care depășesc o anumită dimensiune, ar trebui privite ca o ocazie de a adopta măsuri eficiente din punctul de vedere al costului pentru creșterea performanței energetice. Din motive de eficiență din punctul de vedere al costurilor, ar trebui să fie posibilă limitarea cerințelor minime de performanță energetică la părțile renovate care influențează cel mai mult performanța energetică a clădirii.

15) Sunt necesare măsuri de creștere a numărului de clădiri care nu doar îndeplinesc, ci și depășesc cerințele minime aflate în vigoare în materie de performanță energetică. În acest scop, statele membre ale UE ar trebui să elaboreze planuri naționale pentru creșterea numărului de clădiri ale căror emisii de dioxid de carbon și consum de energie primară sunt scăzute sau egale cu zero și să le transmită în mod regulat Comisiei Europene.

16) Pentru a limita sarcina reprezentată de obligația de raportare a statelor

membre, ar trebui să fie posibilă integrarea rapoartelor impuse de prezenta directivă în Planurile naționale de acțiune pentru eficiență energetică menționate la articolul 14 alineatul (2) din Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului. Sectorul public din fiecare stat membru ar trebui să fie promotor în domeniul performanței energetice a clădirilor și, în consecință, planurile naționale vor stabili obiective mai ambițioase pentru clădirile ocupate de autorități publice.

17) Potențialii cumpărători sau locatari ai unei clădiri sau ai părților acesteia ar trebui să primească, prin intermediul certificatului de performanță energetică, informații corecte despre performanța energetică a clădirii și sfaturi practice pentru îmbunătățirea acesteia. Certificatul este necesar, de asemenea, pentru a furniza informații despre impactul real al încălzirii și al răcirii asupra necesităților de energie ale clădirii, asupra consumului acesteia de energie primară și asupra emisiilor de dioxid de carbon.

18) Clădirile aparținând autorităților publice și cele frecventate des de către public ar trebui să fie un exemplu, prin luarea în considerare a problemelor de protecție a mediului înconjurător și de conservare a energiei, trebuind, așadar, să fie supuse certificării energetice periodice. Certificatele privind performanța energetică vor fi expuse în locuri vizibile, astfel încât publicul să fie mai bine informat în această privință.

19) În ultimii ani s-a înregistrat o creștere a numărului de sisteme de climatizare instalate la imobilele din Europa de Sud. Aceasta creează probleme considerabile la orele de vârf energetic, determinând creșterea costului electricității și dezechilibrarea balanței energetice în aceste state.

20) Inspecția periodică a sistemelor de climatizare de către un personal calificat permite menținerea reglajelor corecte, în conformitate cu specificațiile tehnice ale produselor, ceea ce asigură o performanță optimă din punct de vedere al mediului, al siguranței și al energiei. Ar trebui astfel efectuată o evaluare independentă a întregului sistem de încălzire.

21) O abordare comună a procesului de certificare a performanței energetice a clădirilor și a inspecției sistemelor de încălzire și de climatizare, dusă la îndeplinire de specialiști calificați și/sau autorizați, a căror independență trebuie să fie garantată pe baza unor criterii obiective, va contribui la omogenizarea regulilor în ceea ce privește eforturile statelor membre de a economisi energia în sectorul construcțiilor și va permite în egală măsură viitorilor proprietari sau utilizatori să aibă o viziune clară asupra performanței energetice pe piața imobiliară în cadrul Comunității. Pentru a garanta calitatea certificatelor de performanță energetică și a inspecției sistemelor de încălzire și de climatizare pe teritoriul UE, în fiecare stat membru se va institui un mecanism de control independent.

22) Măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei directive ar trebui adoptate în conformitate cu Decizia 1999/468/CE a Consiliului, din 28 iunie 1999, de stabilire a normelor privind exercitarea competențelor de executare conferite Comisiei Europene.

23) Comisiei Europene ar trebui să i se confere, în special, atribuția de a adapta la progresul tehnic anumite părți ale cadrului general expus în anexa I, de a stabili o metodologie de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică și de a stabili principii comune de definire a clădirilor ale căror emisii de dioxid de carbon și consum de energie primară sunt scăzute sau egale cu zero. Deoarece aceste măsuri au un

caracter general și sunt destinate să modifice elemente neesențiale ale EPBD 2002, trebuie adoptate în conformitate cu procedura de reglementare cu control prevăzută la articolul 5a din Decizia 1999/468/CE.

24) Deoarece, din cauza complexității sectorului clădirilor și a incapacității piețelor naționale ale locuințelor de a aborda corespunzător provocările eficienței energetice, obiectivele de creștere a performanței energetice a clădirilor nu pot fi realizate în mod satisfăcător de către statele membre și, având în vedere amploarea și efectele acțiunii, pot fi realizate mai bine la nivelul Comunității, aceasta poate adopta măsuri în conformitate cu principiile subsidiarității și proporționalității stabilite la articolul 5 din tratat. În conformitate cu principiul proporționalității stabilit la articolul menționat, directiva 2002 se limitează la cerințele minime

pentru îndeplinirea acestor obiective și nu depășește ceea ce este necesar în vederea atingerii obiectivelor.

25) Obligația de a transpune EPBD în dreptul intern trebuie să se limiteze la dispozițiile care reprezintă o modificare de fond în raport cu directiva anterioară. Obligația de a transpune dispozițiile neschimbate rezultă din directiva anterioară.

26) Prezenta directivă nu trebuie să aducă atingere obligațiilor statelor membre privind termenele de transpunere în dreptul intern și de aplicare a directivei menționate în anexa III, partea B.

În cele ce urmează, este prezentată integral noua versiune a EPBD.

PARLAMENTUL EUROPEAN ȘI CONSILIUL UNIUNII EUROPENE ADOPTĂ PREZENTA DIRECTIVĂ:

**Articolul 1. Obiect.** Obiectivul prezentei directive este de a promova îmbunătățirea

performanței energetice a clădirilor în cadrul Comunității, ținând cont de condițiile climatice din exterior și de specificul local, precum și de cerințele legate de climatul interior și de raportul cost-eficiență.

Prezenta directivă stabilește cerințe cu privire la:

- (a) cadrul general pentru o metodologie de calcul al performanței energetice integrate a clădirilor și a părților acestora;
- (b) aplicarea cerințelor minime privind performanța energetică la clădirile noi și la părțile acestora;
- (c) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile mari existente și la părțile acestora care sunt supuse unor lucrări importante de renovare;
- (d) planurile naționale pentru creșterea numărului de clădiri ale căror emisii de dioxid de carbon și consum de energie primară sunt scăzute sau egale cu zero.



## Ușa multifuncțională - diversitate și complexitate de la Schüco International

Pentru toate situațiile în care se cere mai mult de la o ușă decât să se deschidă pur și simplu, ușile multifuncționale de la Schüco se recomandă prin "serviciile" asigurate.

Pornind de la construcțiile clasice de ușă, prin folosirea unor componente de sistem standard, perfect compatibile între ele, se realizează funcțiuni complexe ca:

- ↳ protecție la foc și protecție la fum
- ↳ protecție antifracție până la clasa Wk3
- ↳ controlul accesului cu cititor biometric de amprente, cititor de carduri sau tastatură
- ↳ asigurarea căilor de evacuare,
  - ↳ mănere antipanică pentru diferite configurații
- ↳ facilități pentru conectarea și operarea în sistemul de management centralizat al clădirii
  - ↳ nu afectează lățimea eficientă a ușii, datorită balamalelor ascunse
- ↳ asigură accesul facil pentru persoane cu dizabilități, datorită pragului îngropat.

Pentru informații suplimentare despre serviciile și produsele oferite de noi, vizitați: [www.alukoenigstahl.ro](http://www.alukoenigstahl.ro)

ALUKÖNIGSTAHL

e) certificarea energetică a clădirilor sau a părților acestora;  
 f) inspecția periodică a sistemelor de încălzire și de climatizare din clădiri;  
 (g) sistemele de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție.

**Articolul 2. Definiții.** În sensul prezentei directive, se aplică următoarele definiții:

1. "clădire" înseamnă o construcție cu acoperiș și ziduri în care energia se utilizează pentru a regla climatul interior;
2. "sistem tehnic al clădirii" se referă la echipamentele tehnice pentru încălzire, răcire, ventilare, producere a apei calde menajere (ACM), iluminat și generarea de electricitate sau pentru o combinație a acestora;
3. "performanță energetică a unei clădiri" înseamnă cantitatea de energie calculată sau măsurată efectiv, consumată sau estimată, necesară pentru a face față cerințelor legate de utilizarea standard a clădirii, care presupune, între altele, energia utilizată pentru încălzire, apă caldă, sistemul de răcire, ventilație și iluminat;
4. "energie primară" constituie energia din surse regenerabile și neregenerabile, care nu a trecut prin niciun proces de conversiune sau transformare;
5. "anvelopă a clădirii" se referă la elementele unui imobil care separă interiorul acesteia de mediul exterior, printre care se află ferestrele, pereții, fundația, placa subsolului, tavanul, acoperișul și izolația;
6. "renovare majoră" înseamnă reabilitarea unei clădiri în cazul căreia:  
 (a) costul total al renovării legat de anvelopa clădirii sau de sistemele tehnice ale acesteia depășește 25% din valoarea imobilului, excluzând costul terenului pe care este situată aceasta, sau  
 (b) peste 25% din suprafața anvelopei clădirii este supusă renovării;
7. "standard european" înseamnă o normă adoptată de Comitetul European de Standardizare (CEN), de Comitetul European de Standardizare Electrotehnică (CENELEC) sau de Institutul European de Standarde în Telecomunicații și pus la dispoziția publicului;
8. "certificat de performanță energetică a unei clădiri" reprezintă un document, recunoscut de statul membru sau de o persoană juridică desemnată de acesta, care indică performanța energetică a unei clădiri sau a părților acesteia, calculată în conformitate cu o metodologie adoptată conform articolului 3;
9. "cogenerare" înseamnă producerea simultană, în același proces, a energiei termice și a celei electrice și/sau mecanice;
10. "nivel optim din punctul de vedere al costurilor" semnifică cel mai mic nivel al costurilor de pe durata ciclului de viață al unei clădiri, care sunt determinate ținându-se seama de costurile de investiție, de cele de întreținere și exploatare (inclusiv costurile privind energia), de veniturile din energia produsă, după caz, și de costurile de eliminare;
11. "sistem de climatizare" înseamnă o combinație a tuturor componentelor necesare pentru a asigura o formă de tratare a aerului din interior, inclusiv ventilația

12. "cazan" este ansamblul format din corpul cazanului și arzător, destinat să transmită apei unui lichid căldura rezultată în urma procesului de combustie;

13. "putere nominală utilă (exprimată în kW)" înseamnă puterea calorică maximă, în condițiile respectării randamentului util indicat de fabricant;

14. "pompa de căldură" reprezintă un dispozitiv sau o instalație care extrage căldura din aer, apă sau sol, la o temperatură scăzută, pentru a o furniza unei clădiri.

**Articolul 3. Adoptarea unei metodologii de calcul al performanței**

**energetice a clădirilor.** Statele membre ale UE aplică, la nivel național sau regional, o metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor pe baza cadrului general prevăzut în anexă. Aceasta este adoptată la nivel național sau regional.

**Articolul 4. Stabilirea cerințelor minime de performanță energetică.**

(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta că exigențele minime de performanță energetică pentru clădiri sunt stabilite în vederea atingerii unor niveluri optime din punctul de vedere al costurilor și sunt calculate în conformitate cu metodologia prevăzută la articolul 3. La stabilirea acestor cerințe, statele membre pot să facă o distincție între clădirile noi și cele existente, precum și între diverse categorii de clădiri. Cerințele țin seama de condițiile generale care caracterizează climatul interior, cu scopul de a evita posibile efecte negative cum ar fi o ventilație necorespunzătoare, precum și de condițiile locale, destinația clădirii și vechimea acesteia. Aceste cerințe trebuie revizuite în mod periodic, la maximum cinci ani și, dacă este necesar, sunt actualizate pentru a reflecta progresul tehnic din sectorul de construcții. Statele membre pot să hotărască să nu stabilească sau să nu aplice cerințele menționate la alineatul (1) pentru următoarele categorii de clădiri:

- (a) imobile și monumente protejate oficial ca făcând parte dintr-un complex desemnat ca atare sau datorită valorii lor arhitecturale sau istorice deosebite, dacă aplicarea acestor cerințe minime de performanță energetică ar altera în mod inacceptabil caracterul sau înfățișarea acestora;
- (b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități de tip religios;
- (c) construcții provizorii prevăzute să fie utilizate pentru o perioadă de doi ani sau mai puțin, platforme industriale, ateliere și clădiri din domeniul agricol ce nu sunt utilizate ca locuințe și care prezintă o cerere redusă de energie și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol utilizate de un sector reglementat printr-un acord sectorial național în ceea ce privește performanța energetică;
- (d) clădiri rezidențiale care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de patru luni pe an;
- (e) clădiri independente, cu o suprafață utilă totală mai mică de 50 mp.

(3) Începând cu 30 iunie 2014, statele membre nu acordă stimulente pentru construcția sau renovarea clădirilor sau a părților acestora ce nu au un nivel al cerințelor minime de performanță energetică similar rezultatelor calculului menționat la articolul 5, alineatul (2).

(4) Începând cu 30 iunie 2017, atunci când statele membre își revizuiesc cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu alineatul (1), acestea se asigură că respectivele exigențe ating nivelul care rezultă din calculul menționat la articolul 5 alineatul (2).

**Articolul 5. Calculul nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, pentru cerințele minime de performanță energetică**

(1) Până la 31 decembrie 2010, Comisia Europeană trebuie să stabilească o metodologie comparativă de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, pentru cerințele minime de performanță energetică a clădirilor sau a părților acestora. Această metodologie comparativă face distincție între clădirile noi și cele deja existente, precum și între diverse categorii de clădiri. Măsurile, destinate să modifice elementele neesențiale ale prezentei directive, prin completarea acesteia, se adoptă în conformitate cu procedura menționată la articolul 19 alineatul (2).

(2) Statele membre calculează nivelurile optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică utilizând metodologia comparativă stabilită în conformitate cu alineatul (1) și parametri pertinenti, precum condițiile climatice, și compară rezultatele acestui calcul cu exigențele minime de performanță energetică pe care le-au prevăzut. Statele membre ale UE raportează Comisiei Europene toate datele de intrare și ipotezele utilizate pentru calculele menționate, precum și toate rezultatele acestora. Raportul poate fi inclus în planurile naționale de acțiune pentru eficiență energetică, menționate la articolul 14, alineatul (2) din Directiva 2006/32/CE. Statele membre transmit CE rapoartele menționate la fiecare trei ani. Primul raport se transmite până la cel târziu la 30 iunie 2011.

(3) CE publică un raport privind progresele înregistrate de statele membre în ceea ce privește atingerea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, pentru cerințele minime de performanță energetică.

**Articolul 6. Clădiri noi.**

(1) Statele membre ale UE iau măsurile necesare pentru a asigura că noile clădiri îndeplinesc cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu articolul 4. Pentru clădirile noi cu o suprafață utilă totală de peste 1.000 mp, statele membre se asigură că, înainte de începerea lucrărilor de construcție, se studiază și se iau în considerare și sisteme alternative, care fac obiectul unui studiu de fezabilitate, din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, cum ar fi:

- (a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă;
  - (b) cogenerare;
  - (c) sisteme de încălzire sau de condiționare a aerului urbane sau colective, dacă există;
  - (d) pompe de căldură, în anumite condiții.
- (2) Statele membre se asigură că analiza sistemelor alternative menționate la alineatul (1) este dovedită prin documente, într-un mod transparent, în cererea de autorizație de construcție sau pentru autorizarea finală a lucrărilor specifice.

**Articolul 7. Clădiri existente.** Statele membre ale UE iau măsurile necesare pentru a asigura că, atunci când clădirile cu o suprafață utilă totală de peste 1.000 mp sunt supuse unor renovări majore, performanța lor energetică a acestora este îmbunătățită pentru a satisface exigențele minime, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. Statele membre determină aceste cerințe minime de performanță energetică pe baza prevederilor stabilite pentru clădiri în conformitate cu articolul 4. Cerințele pot fi determinate fie pentru clădirea renovată în totalitate, fie pentru sistemele sau componentele renovate atunci când acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare ce urmează să fie realizată într-o perioadă de timp determinată, cu obiectivul mai sus menționat de a îmbunătățirea performanței energetice globale a clădirii sau a părților acesteia.

**Articolul 8. Sisteme tehnice ale clădirilor.**

(1) Statele membre ale UE stabilesc cerințe minime de performanță energetică în ceea ce privește sistemele tehnice care sunt instalate în clădiri. Acestea se definesc pentru sistemele tehnice noi ale clădirilor, pentru înlocuirea și modernizarea acestor dispozitive și a părților acestora. Exigențele vizează, în special, următoarele componente:

- (a) cazane sau alte generatoare de căldură ale sistemelor de încălzire;

(b) încălzitoare de apă din cadrul sistemelor de apă caldă;

(c) unități centrale de climatizare sau generatoare de frig din cadrul sistemelor de climatizare.

(2) Cerințele minime de performanță energetică stabilite în conformitate cu alineatul (1) trebuie să fie conforme cu legislația aplicabilă produsului (produselor) care compun sistemul și să se bazeze pe instalarea corectă a elementelor, precum și pe reglarea și controlul corespunzătoare ale sistemului tehnic al clădirii. În mod special, trebuie să se garanteze că se atinge un echilibru corespunzător al sistemelor hidraulice de încălzire cu apă și că produsele folosite pentru instalare au dimensiunea și tipul potrivite, având în vedere utilizarea proiectată a sistemului tehnic al clădirii.

**Articolul 9. Clădiri ale căror emisii de dioxid de carbon și consum de energie primară sunt scăzute sau egale cu zero.**

(1) Statele membre elaborează planuri naționale pentru creșterea numărului de clădiri ale căror emisii de dioxid de carbon și consum de energie primară sunt scăzute sau egale cu zero. Autoritățile fixează obiective cu privire la procentul minim pe care respectivele clădiri trebuie să îl reprezinte în 2020, în raport cu numărul total de imobile și în raport cu suprafața utilă totală. Se fixează obiective distincte pentru:

- (a) clădirile rezidențiale noi și renovate;
- (b) clădirile nerezidențiale noi și renovate;
- (c) clădirile ocupate de autorități publice. Statele membre ale UE fixează obiectivele menționate la litera (c) luând în considerare rolul exemplar pe care ar trebui să îl aibă autoritățile publice în domeniul performanței energetice a clădirilor.

(2) Planul național menționat la alineatul (1) cuprinde, printre altele, următoarele elemente:

- (a) definiția dată de statul membru clădirilor ale căror emisii de dioxid de carbon și consum de energie primară sunt scăzute sau egale cu zero;
- (b) obiective intermediare, exprimate sub formă de procente, pe care respectivele clădiri trebuie să le reprezinte în raport cu numărul total de imobile și în raport cu suprafața utilă totală în 2015;
- (c) informații referitoare la măsurile luate pentru promovarea acestor clădiri.

(3) Statele membre UE transmit Comisiei Europene, până cel târziu la 30 iunie 2011, planurile naționale menționate la alineatul (1) și, la fiecare trei ani, elaborează un raport privind progresele înregistrate în procesul de implementare a acestor planuri naționale. Planurile naționale și rapoartele privind progresele înregistrate pot fi incluse în Planurile naționale de acțiune pentru eficiență energetică menționate la articolul 14 alineatul (2) din Directiva 2006/32/CE.

(4) CE stabilește principiile comune de definire a clădirilor ale căror emisii de dioxid de carbon și consum de energie primară sunt scăzute sau egale cu zero. Aceste măsuri, destinate să modifice elementele neesențiale ale prezentei directive, prin completarea acesteia, se adoptă în conformitate cu procedura menționată la articolul 21 alineatul (2).

(5) CE publică un raport ce reflectă progresele înregistrate de statele membre în ceea ce privește creșterea numărului de clădiri ale căror emisii de dioxid de carbon și consum de energie primară sunt scăzute sau egale cu zero. Pe baza acestui raport, se elaborează o strategie și, dacă este cazul, propune măsuri de creștere a numărului de clădiri de acest tip.

**Articolul 10. Certificatele de performanță energetică**

(1) Statele membre ale UE stabilesc măsurile necesare pentru instituirea unui sistem de certificare a performanței energetice a clădirilor. Acesta include valori de referință, cum ar fi standarde în vigoare și

criterii de evaluare, care să dea posibilitatea proprietarilor sau locatarilor clădirii sau ai părților acesteia să compare și să evalueze performanța energetică a unei clădiri.

(2) Certificatul cuprinde recomandări pentru îmbunătățirea rentabilității performanței energetice a unei clădiri sau a părților acesteia. Sugestiile respective sunt cuprinse în certificatul de performanță energetică și vizează:

(a) măsurile luate în legătură cu o renovare majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului (sistemelor) tehnic(e) ale clădirii;

(b) măsurile privind părți sau elemente distincte ale unei clădiri, independente de renovarea majoră a anvelopei clădirii sau a sistemului (sistemelor) tehnic(e) ale clădirii.

(3) Recomandările cuprinse în certificatul de performanță energetică sunt fezabile, din punct de vedere tehnic, pentru clădirea respectivă și furnizează informații explicite în ceea ce privește rentabilitatea lor. Evaluarea rentabilității se bazează pe o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și a dobânzilor aplicabile investițiilor necesare pentru a pune în practică recomandările.

(4) Certificatul de performanță energetică precizează de unde poate obține proprietarul sau locatarul informații mai detaliate cu privire la recomandările formulate în certificat. De asemenea, acesta conține informații despre etapele care trebuie urmate pentru a pune în practică aceste recomandări.

(5) Pentru apartamentele sau unitățile din cadrul aceleiași imobil destinate a fi utilizate separat, certificarea poate să se bazeze pe:

(a) o certificare comună a întregii clădiri pentru blocurile cu un sistem de încălzire comun sau

(b) pe evaluarea unui alt apartament reprezentativ din același bloc.

(6) Pentru locuințele unifamiliale, certificarea se poate baza pe evaluarea unei alte clădiri reprezentative, similare din punctul de vedere al proiectării, dimensiunii și performanței energetice reale, cu condiția ca această similitudine să poată fi garantată de expertul care eliberează certificatul de performanță energetică.

(7) Certificatul de performanță energetică este valabil cel mult 10 ani.

**Articolul 11. Acordarea certificatelor de performanță energetică**

(1) Statele membre asigură eliberarea unui certificat de performanță energetică pentru clădirile sau părțile acestora care sunt construite, vândute sau închiriate și pentru clădirile în care o suprafață utilă totală de peste 250 mp este ocupată de o autoritate publică.

(2) Statele membre impun ca, la construcția, vânzarea sau închirierea unei clădiri sau a unor părți ale acesteia, să se înmâneze proprietarului sau a potențialului cumpărător sau locatar, după caz, un certificat de performanță energetică de către expertul independent, menționat la articolul 16, care eliberează respectivul certificat sau de către vânzător.

(3) Statele membre ale UE impun ca, la oferirea spre vânzare a unei clădiri sau a unor părți ale acesteia, indicatorul numeric al performanței energetice din certificatul de performanță energetică să figureze în toate anunțurile de vânzare a respectivei clădiri sau a părților acesteia, iar certificatul de performanță energetică să fie arătat potențialului cumpărător.

Certificatul de performanță energetică este înmănat de către vânzător cumpărătorului cel târziu în momentul încheierii contractului de vânzare.

(4) Statele membre UE impun ca, la oferirea spre închiriere a unei clădiri sau a unor părți ale acesteia, indicatorul numeric al performanței energetice din certificatul de performanță energetică să figureze în toate anunțurile de închiriere a respectivei clădiri sau a părților acesteia, iar certificatul de performanță energetică să fie arătat potențialului locatar. Certificatul de performanță energetică este înmănat de către proprietar locatarului cel târziu în momentul încheierii contractului de închiriere.

(5) Statele membre pot exclude categoriile de clădiri menționate la articolul 4 alineatul (32) de la aplicarea alineatelor (1), (2), (3) și (4).

**Articolul 12. Afișarea certificatelor de performanță energetică**

(1) Statele membre iau măsurile necesare pentru a asigura că, pentru clădirile cu o suprafață utilă totală de peste 250

mp ocupate de autorități publice, certificatul de performanță energetică va fi afișat într-un loc unde să poată fi văzut de public

(2) Statele membre iau măsurile necesare pentru a garanta că, în cazul în care o suprafață utilă totală de peste 250 mp dintr-o clădire pentru care a fost eliberat un certificat de performanță energetică în conformitate cu articolul 11, alineatul (1) este vizitată frecvent de public, certificatul de performanță energetică este afișat într-un loc vizibil publicului.

**Articolul 13. Inspecția sistemelor de încălzire.** Statele membre:

(1) elaborează măsurile necesare pentru stabilirea unei inspecții periodice a sistemelor de încălzire echipate cu ardere de combustibil lichid sau solid convențional și cu putere nominală utilă de peste 20.100 kW. Această inspecție include o evaluare a randamentului cazanului și

a dimensionării cazanului în raport cu necesitățile de încălzire ale clădirii.

(2) Statele membre pot fixa frecvențe de inspecție diferite, în funcție de tipul și puterea nominală utilă a cazanului specifică a sistemului de încălzire. La stabilirea acestor frecvențe, se va ține seama de costurile de inspecție a sistemului de încălzire și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta în urma inspecției.

(3) Sistemele de încălzire cu o putere nominală utilă de peste 100 kW sunt inspectate cel puțin o dată la fiecare doi ani. În cazul cazanelor cu combustibil gazos, această perioadă poate fi extinsă la patru ani.

(4) Prin derogare de la alineatele (1), (2) și (3), statele membre iau măsurile necesare pentru ca utilizatorii să primească consultață cu privire la înlocuirea cazanelor, la alte modificări ale sistemului de




# Ai marcajul CE?



**Începând cu anul acesta, formula s-a simplificat:**


+

=


SRAC a devenit unic reprezentant în România al prestigiosului Institut ift Rosenheim, putând să vă pună la dispoziție atât serviciile necesare obținerii marcajului CE, cât și pe cele pentru obținerea certificatului de calitate ift QZert.

Tel: 021-313.63.35 Fax: 021-313.2380 Email: office@srac.ro





încălzire și la alte soluții preconizabile care pot include inspecții pentru evaluarea randamentului cazanului și redimensionarea acestuia. Impactul global al măsurii este echivalent celui rezultat din aplicarea dispozițiilor de la litera (a) alineatele (1), (2) și (3). În cazul în care statele membre care aleg această opțiune să aplice măsurile menționate la primul paragraf al prezentului alineat, acestea au obligația de a prezenta CE, din doi în doi ani, un raport asupra echivalenței abordării lor dintre aceste măsuri și cele prevăzute la alineatele (1), (2) și (3). Statele membre transmit CE rapoartele menționate la fiecare trei ani. Acestea pot fi incluse în Planurile naționale de acțiune pentru eficiența energetică menționate la articolul 14 alineatul (2) din Directiva 2006/32/CE.

**Articolul 14. Inspecția sistemelor de climatizare.** Statele membre UE elaborează măsurile necesare pentru stabilirea unei inspecții periodice a sistemelor de climatizare cu o putere nominală utilă de peste 12 kW. Inspecția include o evaluare a randamentului și dimensionării sistemului de climatizare în raport cu necesitățile de răcire specifice clădirii.

(2) Statele membre pot fixa frecvențe de inspecție diferite, în funcție de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de climatizare. La fixarea acestor frecvențe, statele membre țin seama de costurile de inspecție a sistemului de climatizare și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta în urma inspecției.

**Articolul 15. Rapoarte de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare**

(1) Prezentul articol se aplică rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare.

(2) Rapoartele de inspecție se elaborează la intervale regulate pentru fiecare sistem inspectat. Fiecare document cuprinde următoarele elemente:

(a) o comparație între performanța energetică a sistemului inspectat și cea a:

(i) celui mai bun sistem disponibil care este fezabil; și

(ii) unui sistem similar ca tip, în cazul căruia toate componentele relevante ating nivelul de performanță energetică impus de legislația aplicabilă;

(b) recomandări pentru îmbunătățirea rentabilității performanței energetice a sistemului clădirii sau al părților acesteia. Recomandările menționate la litera (b) sunt specifice sistemului în cauză și furnizează informații explicite în ceea ce privește rentabilitatea lor. Evaluarea rentabilității se bazează pe o serie de ipoteze standard, precum estimarea cantității de energie economisite, a prețurilor energiei vizate și a dobânzilor aplicabile investițiilor.

(3) Raportul de inspecție este înmănat de către inspector proprietarului sau locatarului clădirii.

**Articolul 16. Experți independenți.**

Statele membre ale UE se asigură că procesul de certificare a performanței energetice a clădirilor, elaborarea recomandărilor însoțitoare și inspectarea sistemelor de încălzire și a celor de climatizare sunt realizate în mod independent de către experți calificați și/sau autorizați, care lucrează fie ca independenți, fie ca angajați ai unor organisme publice sau întreprinderi private.

Sistem de control independent

(1) Statele membre asigură instituirea, în conformitate cu anexa II, a unui sistem de control independent pentru certificatele de performanță energetică și pentru rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire și de climatizare.

(2) Statele membre pot delega responsabilitatea de implementare a sistemelor de control independent. În cazul în care decid să recurgă la această posibilitate,

statele membre se asigură că sistemele de control independent sunt implementate în conformitate cu anexa II.

(3) Statele membre impun ca toate certificatele de performanță energetică și rapoartele de inspecție menționate la alineatul (1) să fie înregistrate sau puse la dispoziția autorităților competente sau organismelor cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemele de control independent, la cererea acestor autorități sau organisme.

**Articolul 18. Revizuire.** Comisia, asistată de comitetul constituit în temeiul articolului 21, evaluează prezenta directivă în lumina experienței acumulate pe parcursul aplicării sale și, dacă este necesar, face propuneri cu privire, între altele, la:

(a) metodologia de notare a performanței energetice a clădirilor pe baza consumului de energie primară și a emisiilor de dioxid de carbon;

(b) stimulente generale pentru noi măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice în clădiri.

**Articolul 19. Informare.** Statele membre pot iau măsurile necesare pentru a informa pe utilizatorii proprietarii sau locatarii clădirilor în privința metodelor și practicilor care servesc la creșterea performanței energetice. În mod special, statele membre le furnizează proprietarilor sau locatarilor clădirilor informații despre certificatele de performanță energetică și rapoartele de inspecție, inclusiv scopul și obiectivele acestora, despre modalitățile rentabile de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor și despre consecințele financiare pe termen mediu și lung în cazul în care nu se iau măsuri de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii. La solicitarea statelor membre, CE asistă statele membre la organizarea unor campanii de informare în sensul primului și celui de-al doilea paragraf, iar aceste metode de prevenire pot fi cuprinse în cadrul unor programe comunitare.

**Articolul 20. Adaptarea anexei I la progresul tehnic.** Aceste măsuri, destinate să modifice elemente neesențiale ale prezentei directive, se adoptă în conformitate cu procedura de reglementare cu control menționată la articolul 1421 alineatul (2).

Procedura comitetului

(1) Comisia este asistată de un comitet.

(2) În cazul în care se face trimitere la prezentul alineat, se aplică articolul 5a alineatele (1)-(4) și articolul 7 din Decizia 1999/468/CE, având în vedere dispozițiile articolului 8 din decizia menționată.

**Articolul 22. Sancțiuni.** Statele membre ale UE stabilesc normele privind sancțiunile aplicabile în cazul încălcării dispozițiilor naționale adoptate în temeiul prezentei directive și iau toate măsurile necesare pentru a garanta faptul că acestea sunt puse în aplicare. Sancțiunile prevăzute trebuie să fie eficiente, proporționale și cu efect de descurajare. Statele membre transmit aceste dispoziții CE până la cel târziu la 31 decembrie 2010 și notifică fără întârziere orice modificare ulterioară care aduce atingere acestora.

**Articolul 23. Transpunere**

(1) Statele membre adoptă și publică, până la 31 decembrie 2010, cel târziu, actele cu putere de lege și actele administrative necesare pentru a se conforma articolelor 2-17, articolului 19 și articolului 22, precum și anexelor I și II la prezenta directivă. Statele membre comunică de îndată Comisiei textele acestor acte, precum și un tabel de corespondență între respectivele acte și prezenta directivă. În ceea ce privește articolele 2, 3, 9, 10-12, 16, 17, 19 și 22, statele membre aplică aceste prevederi începând cu 31 decembrie 2010, cel târziu. În ceea ce privește articolele 4-8,

articolele 13-15 și articolul 17, statele membre aplică aceste acte începând cu 31 decembrie 2010, cel târziu, în cazul clădirilor ocupate de autorități publice și începând cu 31 ianuarie 2012, cel târziu, în cazul altor clădiri. Atunci când statele membre adoptă aceste acte, normele vor conține o trimitere la prezenta directivă sau vor fi însoțite de o asemenea trimitere la data publicării lor oficiale. De asemenea, vor cuprinde o mențiune în sensul că trimiterea, efectuate în cuprinsul actelor cu putere de lege și al actelor administrative în vigoare, la directiva abrogată prin prezenta directivă se înțelege ca trimitere la prezenta directivă. Statele membre stabilesc modalitatea de efectuare a acestei trimiteri și modul în care se formulează această mențiune.

(2) Comisiei Europene îi sunt comunicate de către statele membre textele principalelor dispoziții de drept intern pe care le adoptă în domeniul reglementat de prezenta directivă.

**Articolul 24. Abrogare.** Directiva 2002/91/CE, astfel cum a fost modificată prin regulamentul indicat în anexa III partea A, se abrogă cu efect de la 1 februarie 2012, fără a aduce atingere obligațiilor statelor membre privind termenul de transpunere în dreptul intern și de aplicare a directivei menționate în anexa III partea B. Trimiterea la directiva abrogată se înțelege ca trimitere la prezenta directivă și se citează în conformitate cu tabelul de corespondență din anexa IV.

**Articolul 25. Intrare în vigoare.** Prezenta directivă intră în vigoare în a XX-a zi de la data publicării în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Prezenta directivă se adresează statelor membre.

**ANEXA I**  
Cadru general pentru calculul performanței energetice a clădirilor (menționat la articolul 3)

1. Performanța energetică a unei clădiri se determină pe baza energiei calculate sau reale consumată anual pentru a răspunde diferitelor cerințe legate de utilizarea tipică a acesteia și energia necesară pentru încălzire și pentru condiționarea aerului (în vederea evitării supraîncălzirii) astfel încât să se mențină condițiile dorite de temperatură interioară.

2. Performanța energetică a unei clădiri este exprimată clar și include, de asemenea, un indicator numeric al emisiilor de dioxid de carbon și al consumului de energie primară. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor trebuie să țină seama de standardele europene.

13. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor se stabilește ținându-se seama cel puțin de următoarele elemente:

(a) caracteristicile termice reale ale clădirii (anveloparea, inclusiv compartimentarea interioară a acesteia etc.):

(i) capacitatea termică;

(ii) izolația;

(iii) încălzirea pasivă;

(iv) elementele de răcire;

(v) punțile termice;

(b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă, inclusiv caracteristicile lor în materie de izolații;

(c) instalațiile de climatizare;

(d) ventilația naturală și mecanică și, eventual, etanșeitatea;

(e) instalația de iluminat integrată (mai ales în sectorul nerezidențial);

(f) proiectarea, poziționarea și orientarea clădirilor, inclusiv climatul exterior;

(g) sistemele solare pasive și de protecție solară; condițiile de climat interior, inclusiv climatul interior prevăzută;

(i) sarcinile interne.

Se ia în considerare influența pozitivă a următoarelor elemente, acolo unde este relevant pentru prezentul calcul:

(a) condițiile locale de expunere la soare, sistemele solare active și alte sisteme electrice și de încălzire bazate pe surse de energie regenerabile;

(b) electricitatea produsă prin cogenerare;

(c) sistemele de încălzire și de răcire urbane sau colective;

(d) iluminatul natural.

În sensul prezentului calcul, clădirile sunt clasificate corespunzător în categoriile următoare:

(a) locuințe unifamiliale de diferite tipuri;

(b) blocuri de apartamente;

(c) birouri;

(d) clădiri de învățământ;

(e) spitale;

(f) hoteluri și restaurante;

(g) construcții sportive;

(h) clădiri pentru comerț angro și cu amănuntul;

(i) alte tipuri de clădiri cu consum energetic.

**ANEXA II**  
Sisteme de control independent al certificatelor de performanță energetică și al rapoartelor de inspecție

1. Autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control independent selecționează aleatoriu cel puțin 0,5% din totalul certificatelor de performanță energetică emise anual și le supun unei verificări. Controlul se realizează la unul dintre cele trei niveluri alternative indicate mai jos, și cuprinde, pentru fiecare nivel de verificare, cel puțin un eșantion de certificate selecționate, semnificativ din punct de vedere statistic, astfel:

(a) verificarea validității datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a emis certificatul de performanță energetică și a rezultatelor indicate în certificat;

(b) verificarea datelor de intrare și a rezultatelor din certificat, inclusiv a recomandărilor formulate;

(c) verificarea completă a datelor de intrare ale clădirii pe baza cărora s-a emis certificatul de performanță energetică, verificarea completă a rezultatelor indicate în certificat, inclusiv a recomandărilor formulate, și inspecția la fața locului a clădirii pentru a verifica gradul de concordanță între informațiile furnizate în certificatul de performanță energetică și clădirea certificată.

2. Autoritățile competente sau organismele cărora autoritățile competente le-au delegat responsabilitatea de a implementa sistemul de control independent selecționează aleatoriu cel puțin 0,1 % din totalul rapoartelor de inspecție elaborate anual și le supun unei verificări. Controlul se realizează la unul dintre cele trei niveluri alternative indicate mai jos, și cuprinde, pentru fiecare nivel de verificare, cel puțin un eșantion de rapoarte de inspecție selecționate, semnificativ din punct de vedere statistic:

(a) verificarea validității datelor de intrare ale sistemului tehnic al clădirii supus inspecției, pe baza cărora s-a elaborat raportul de inspecție, și a rezultatelor indicate în documentul respectiv;

(b) verificarea datelor de intrare și a rezultatelor din raportul de inspecție, inclusiv a recomandărilor formulate;

(c) verificarea completă a datelor de intrare ale sistemului tehnic al clădirii supus inspecției pe baza cărora s-a elaborat raportul de inspecție, verificarea completă a rezultatelor indicate în raportul de inspecție, inclusiv a recomandărilor formulate, și inspecția la fața locului a clădirii pentru a verifica concordanța între informațiile furnizate în raportul de inspecție și sistemul tehnic al clădirii.

# INDEX ANTREPRENORI

ANTREPRENORI și FIRME DE CONȘTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE și de INFRASTRUCȚURĂ  
COMPANII SPECIALIZATE în LUCRĂRI de IZOLAȚII  
FIRME de EXECUȚIE INSTALAȚII ELECTRICE  
ANTREPRENORI de INSTALAȚII TERMICE și APĂ/GAZE

Coordonatele inserenților sunt publicate și pe site-ul: [www.agendaconstrucțiilor.ro](http://www.agendaconstrucțiilor.ro)



## ACVATOT SRL

Str. Popa Lazăr nr. 5-25, Corp C14, et. 1+2,  
021586 - București, sector 2  
Tel.: 021-252.08.60; Fax: 021-252.09.34  
e-mail: [contact@acvatot.ro](mailto:contact@acvatot.ro)  
[www.acvatot.com](http://www.acvatot.com)

Apă, canalizare, gaz, rețele tehnice.  
Drumuri, terasamente drumuri.  
Stații de epurare sau de tratare a apei.  
Foraj dirijat, reabilitare conducte fără săpătură.



## BAUMEISTER SA

Piața Unirii nr. 1  
Clădirea Unirea Shopping Center, et. 5  
030119 - București, sector 3  
Tel./Fax: 031-310.40.39  
e-mail: [office@baumeister.ro](mailto:office@baumeister.ro)  
[www.baumeister.ro](http://www.baumeister.ro)

construcții civile și industriale, mediu,  
infrastructură



## CONARG CONSULTING SRL

Calea Știrbei Vodă nr. 26-28, et. 7  
020725 - București, sector 1  
030119 - București, sector 3  
Tel.: 021-243.29.79  
Fax: 021-243.25.43  
e-mail: [officebuc@conarg.ro](mailto:officebuc@conarg.ro)  
[www.conarg.ro](http://www.conarg.ro)

execuție construcții civile și industriale  
"turn key", structură, arhitectură,  
finisaje speciale, instalații



## KORAM CONȘTRUCȚII RO

B-dul Basarabiei nr. 256  
030352 - București, sector 3  
Tel.: 021-255.79.12  
Fax: 021-255.17.41  
e-mail: [office@koram.ro](mailto:office@koram.ro)  
[www.koram.ro](http://www.koram.ro)

antreprenor construcții industriale, structuri  
metalice, panouri termoizolante



## RECOMSID SA

Piața Iancu de Hunedoara nr. 1  
331031 - Hunedoara, jud. Hunedoara  
Tel./Fax: 0254-207.022  
Mobil: 0722-296.362  
e-mail: [office@recomsid.ro](mailto:office@recomsid.ro)  
[www.recomsid.ro](http://www.recomsid.ro)

construcții metalice, civile, industriale



## STRABAG SRL

Calea 13 Septembrie, Nr 90  
JW Marriott Grand Offices, et. 3, cam. 3.01  
050726 - București, sector 5  
Tel.: 021-403.43.31  
Fax: 021-403.43.30  
e-mail: [office-ro@strabag.com](mailto:office-ro@strabag.com)  
[www.strabag.com](http://www.strabag.com)

construcții civile și industriale



## ACI-AG SRL

Str. Bistriței nr. 11  
720273 - Suceava, Jud. Suceava  
Tel.: 0230-523.630  
e-mail: [office@aci-ag.ro](mailto:office@aci-ag.ro)  
[www.aci-ag.ro](http://www.aci-ag.ro)

construcții civile și industriale



## ALFA CONȘTRUCȚII SA

Str. Depozitelor nr. 20  
540240 - Târgu-Mureș, Jud. Mureș  
Tel.: 0365-430.455  
Fax: 0365-430.456  
e-mail: [office@alfa-construct.ro](mailto:office@alfa-construct.ro)  
[www.alfa-construct.ro](http://www.alfa-construct.ro)

construcții civile și industriale



## BENZOT-HAR SA

Str. Zorilor nr. 18  
530144 - Miercurea Ciuc, Jud. Harghita  
Tel.: 0266-371.610  
Fax: 0266-310.398  
e-mail: [office@benzothar.ro](mailto:office@benzothar.ro)  
[www.benzothar.ro](http://www.benzothar.ro)

execuție construcții civile și industriale



## CONȘTRUCȚII UNU SA

Str. Poitiers nr. 2 C  
700671 - Iași, Jud. Iași  
Tel.: 0232-241.427  
Fax: 0232-241.428  
e-mail: [office@construcțiiunu.ro](mailto:office@construcțiiunu.ro)  
[www.construcțiiunu.ro](http://www.construcțiiunu.ro)

construcții civile și industriale,  
lucrări de consolidare, restaurare



## MONTEADRIANO

Str. Ion Roată nr. 9, et. 4  
040332 - București, sector 4  
Tel.: 031-425.07.23+24  
Fax: 021-319.55.39  
e-mail: [office@monteadriano.ro](mailto:office@monteadriano.ro)  
[www.monteadriano.ro](http://www.monteadriano.ro)

construcții drumuri, poduri, rețele,  
civile și industriale



## RECORD

Str. Subcetate nr. 10 C  
420132 - Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud  
Tel.: 0263-232.746  
Fax: 021-599.73.39  
e-mail: [record@recordbistrița.ro](mailto:record@recordbistrița.ro)  
[www.recordbistrița.ro](http://www.recordbistrița.ro)

construcții civile, industriale și edilitare;  
producție betoane



## SYNERGY CONȘTRUCȚII

Str. Nicolae Caramfil nr. 71-73, et. 5  
020335 - București, sector 1  
Tel.: 021-599.73.40  
Fax: 021-599.73.39  
e-mail: [office@syncons.eu](mailto:office@syncons.eu)  
[www.syncons.eu](http://www.syncons.eu)

construcții civile și industriale, infrastructură



## ACI CLUJ SA

Calea Dorobanților nr. 70  
400609 - Cluj Napoca, Jud. Cluj  
Tel.: 0264-405.200; 0264-405.202  
Fax: 0264-410.165; 0264-412.412  
e-mail: [aci@acicluj.com](mailto:aci@acicluj.com)  
[www.acicluj.com](http://www.acicluj.com)

construcții civile și industriale



## ALPINE SA

Str. Gării nr.11  
077135 - Moșoia, Jud. Ilfov  
Tel.: 031-228.75.08  
Fax: 021-352.41.04  
e-mail: [alpine@alp.ro](mailto:alpine@alp.ro)  
[www.alp.ro](http://www.alp.ro)

construcții civile și industriale



## BOGART S.R.L.

Strada Ion Brezoianu nr. 27  
010131 - București, sector 1  
Tel.: 021-310.32.38  
Fax: 021-310.32.83  
E-mail: [office@bogart.ro](mailto:office@bogart.ro)  
[www.bogart.ro](http://www.bogart.ro)

execuție construcții civile și industriale,  
"turn key" - structură,  
arhitectură, finisaje speciale, instalații



## EUROCONȘTRUCȚII SA

Calea Șagului, DN 59, km7, nr. 221  
300517 - Timișoara, Jud. Timiș  
Tel.: 0256-308.555  
Fax: 0256-291.168  
e-mail: [euroconstruct@euroconstruct.com.ro](mailto:euroconstruct@euroconstruct.com.ro)  
[www.euroholding.com.ro](http://www.euroholding.com.ro)

antreprenor de construcții civile și industriale



## NOVARA T IMPEX SRL

Str. Primăverii nr. 35  
200102 - Craiova, Jud. Dolj  
Tel.: 0251-594.025  
e-mail: [marketing@novara.ro](mailto:marketing@novara.ro)  
[www.novara.ro](http://www.novara.ro)

construcții civile și industriale,  
betoane și mortar, tâmplărie din PVC și aluminiu



## ROTARY CONȘTRUCȚII

Str. Lucian Bologa nr. 4  
031072 - București, sector 3  
Tel.: 021-323.90.90  
Fax: 021-323.91.66  
e-mail: [office@rotaryconstructii.ro](mailto:office@rotaryconstructii.ro)  
[www.rotaryconstructii.ro](http://www.rotaryconstructii.ro)

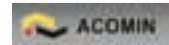
construcții civile, industriale, edilitare



## TCI CONTRACTOR GENERAL SA

Str. Alexandru Vaida Voievod nr. 2  
400592 - Cluj Napoca, Jud. Cluj  
Tel.: 0264-419.313  
Fax: 0264-419.296  
e-mail: [office@tcicg.ro](mailto:office@tcicg.ro)  
[www.tcicgcluj.ro](http://www.tcicgcluj.ro)

construcții civile și industriale, instalații



## ACOMIN SA

Str. Căii Ferate nr.10  
400206 - Cluj Napoca, Jud. Cluj  
Tel.: 0264-534.038; 0364-405.862  
Fax: 0264-432.307  
Mobil: 0728-285.608  
e-mail: [office.cluj@cjacomin.ro](mailto:office.cluj@cjacomin.ro)

construcții civile, industriale, edilitare, drumuri,  
transport pe cablu, marfă și persoane, activități  
sportive și instalații



## ARCON CONȘTRUCȚII

Calea Griviței nr. 24  
010732 - București, sector 1  
Tel.: 021-231.70.65  
Fax: 021-314.85.85  
e-mail: [office@arconconstructions.ro](mailto:office@arconconstructions.ro)  
[www.arconconstructions.ro](http://www.arconconstructions.ro)

construcții civile și industriale



## BUILDING ASTROM

Str. Strainarii nr. 18  
117505 - Comuna Moșoia, Jud. Arges  
Tel.: 0248-210.358  
Fax: 0248-210.358  
e-mail: [office@buildingastrom.ro](mailto:office@buildingastrom.ro)  
[www.buildingastrom.ro](http://www.buildingastrom.ro)

construcții civile și industriale



## INSERV SA

Str. Europa nr. 53  
Baia Mare, Jud. Maramureș  
Tel.: 0262-218.156  
Fax: 0262-218.153  
e-mail: [office@inserv.ro](mailto:office@inserv.ro)  
[www.inserv.ro](http://www.inserv.ro)

construcții civile și industriale



## PORR CONȘTRUCȚII SRL

B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6E  
(Pipera Business Tower)  
020337 - București, sector 2  
Tel.: 021-312.65.00; Fax: 021-312.65.01  
e-mail: [construct@porr.ro](mailto:construct@porr.ro)  
[www.porr.ro](http://www.porr.ro)

construcții subterane și la nivelul terenului,  
construcții civile și industriale,



## SSAB AG SRL

Str. I.L. Caragiale nr. 2  
600064 - Bacău, Jud. Bacău  
Tel.: 0234-546.420, 0234-581.249  
Fax: 0234-576.614  
Mobil: 0744-770.974  
e-mail: [office@ssabag.ro](mailto:office@ssabag.ro)  
[www.ssabag.ro](http://www.ssabag.ro)

execuție construcții civile și industriale, hale  
industriale, tablere poduri metalice, stâlpi  
centrale eoliene, confecții metalice

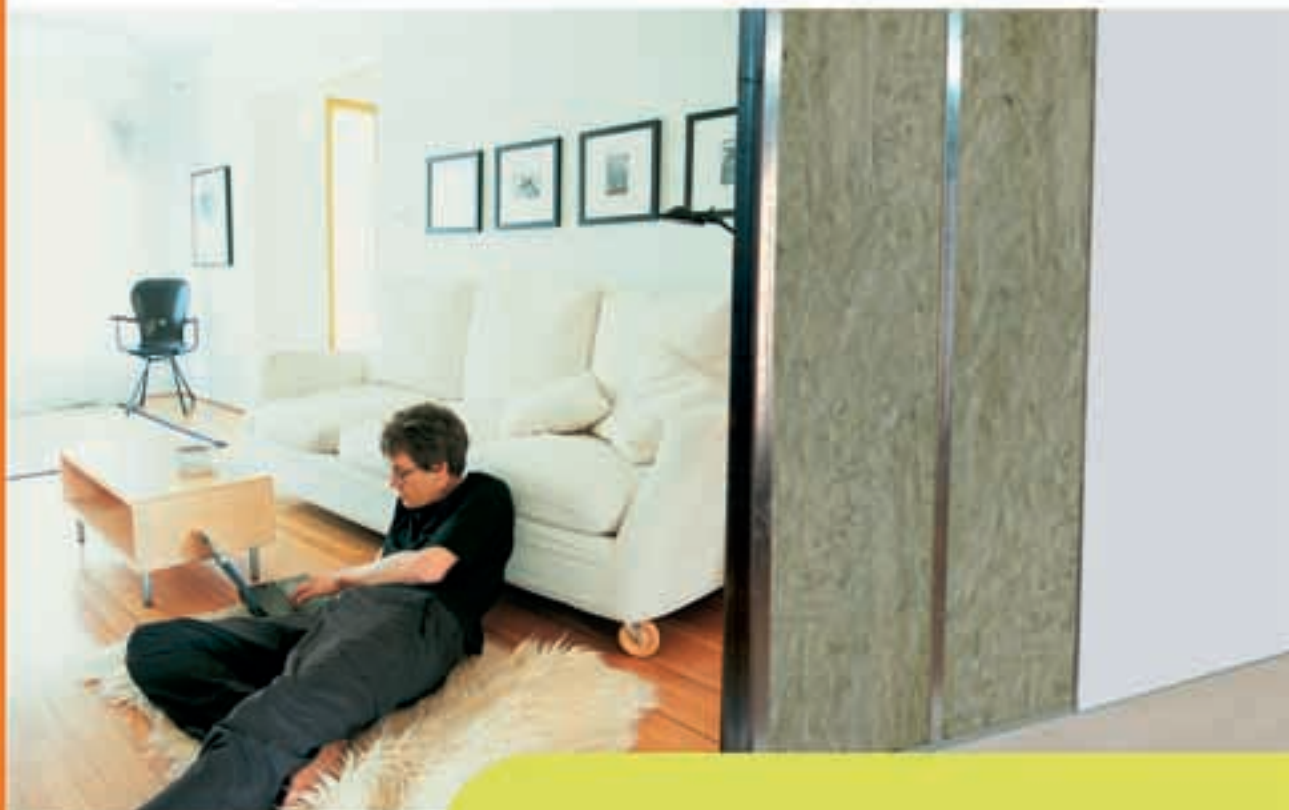


## ZEUS SA

Str. Exercițiului, Bl. D16, parter  
110438 - Pitești, Jud. Arges  
Tel.: 0248-251.450  
Fax: 0248-251.910  
e-mail: [office@zeussa.ro](mailto:office@zeussa.ro)  
[www.zeussa.ro](http://www.zeussa.ro)

construcții civile și industriale

Insulation for a better tomorrow



Noua izolație termică și fonică  
ce vă aduce un plus de confort  
în locuință

## URSA TERRA



Produs natural, ideal pentru sisteme de izolație fonică, ce oferă în același timp protecție la foc excelentă și asigură economisirea de energie

Noul produs din vată minerală URSA Terra conferă excelente proprietăți de izolare termică și fonică împreună cu cea mai bună protecție la foc.

Noile produse URSA Terra oferă toate beneficiile vatei de sticlă tradiționale, din punct de vedere al ușurinței în manipulare și instalare.

URSA România s.r.l.,  
Str. Eroii lăncii Nicolae, nr.158, etaj 1,  
Voluntari, jud. Ilfov, cod poștal 077190,  
Tel.: 0724 353 924,  
E-mail: assistance.romania@uralita.com  
[www.ursa.ro](http://www.ursa.ro)

